



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 668 del 17/12/2025

OGGETTO: CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - Riqualificazione reparto RSA piano secondo - Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - CUP J67H24002590006 - OPERE EDILI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DELLA SPESA.

---



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO:

- che il Comune di Valenza – come parte dell'Area Omogenea 10 Area Monferrato Casalese e Terre di Po di cui è Capofila il Comune di Casale Monferrato - ha partecipato all'Accordo di Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – linea di azione “Strategie territoriali d'Area omogenea - fase attuativa della Programmazione regionale integrata”, presentando 3 oggetti d'intervento;
- che uno dei progetti dei cui al punto precedente consiste nell'intervento di riqualificazione del reparto RSA posto al piano secondo della Casa di Riposo Comunale “L'Uspidali”;
- che la Regione Piemonte, con la determinazione dirigenziale D.D. 12 dicembre 2024, n. 471 della Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport della Regione Piemonte, Settore Programmazione negoziata, ha ammesso tale intervento a finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari ad euro 250.000,00;
- che a tal fine, come da istruzioni pervenute dalla Regione Piemonte, il Comune di Valenza ha acquisito dal sistema DIPE della Presidenza del Consiglio Ministri il seguente Codice Unico di Progetto di Investimento: CUP J67H24002590006;
- che il succitato Piano di Coesione stabilisce uno specifico cronoprogramma per la realizzazione degli interventi finanziati e che pertanto occorre avviare le procedure connesse;

PREMESSO inoltre:

- che con determinazione dirigenziale n. 119/2025 del 06.03.2025 si è provveduto ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi nonché del relativo allegato I.2, alla nomina dell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico con posizione di Elevata Qualificazione di questo Ente, quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO della Casa di Riposo “L'Uspidali” riferito a tutte le procedure legate al CUP J67H24002590006;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 119/2025 si è provveduto altresì a nominare quale progettista (fase “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica” e fase “Progetto Esecutivo”) e direttore dei lavori l'arch. Marco Tiloca - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Valenza, e nel contempo a designare quale gruppo di supporto alla progettazione (per entrambe le fasi sopra citate) e alla direzione lavori i tecnici arch. Laura Morreale e geom. Matteo Moschetto del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- che per quanto riguarda le attività specifiche di progettazione e direzione dei lavori riguardanti gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari e l'adeguamento antincendio, si è proceduto con determinazione dirigenziale n. 253/2025 del 19.05.2025 ad incaricare l'ing. Stefano Girardengo con studio tecnico in Bosco Marengo (AL), tecnico professionista esterno in possesso delle adeguate e specifiche competenze e/o abilitazioni;
- che analogamente, per quanto riguarda le attività specifiche di coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, si è proceduto con determinazione dirigenziale n. 252/2025 del 19.05.2025 ad incaricare l'arch. Graziella Ardesi, con studio tecnico in Alessandria, tecnico professionista esterno in possesso delle adeguate e specifiche competenze e/o abilitazioni;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 249/2025 del 16.05.2025 ad oggetto: *“Casa di riposo comunale L'USPIDALI’ - Riqualificazione reparto RSA piano secondo - CUP J67H24002590006. Accertamento d'entrata del contributo regionale dal fondo sviluppo e coesione territoriale nell'ambito del FSX 2021-2027”* con la quale si è provveduto ad accertare l'entrata corrispondente al contributo regionale di € 250.000,00 sul Bilancio Triennale 2025-2027, al Cap. 4215 Art. 2 FONDO SVILUPPO E COESIONE R.P. RSA USPIDALI’ VEDI CAP 21203203 - J67H24002590006;

DATO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto dal succitato team di progettazione (tecnici comunali e tecnici incaricati) è stato approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 54/2025 del 17.06.2025;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n. 526/2023 del 21.10.2025, ad oggetto “CASA DI RIPOSO COMUNALE “L’USPIDALI” - RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL’AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006”, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, articolato per tra stralci (opere edili, opere di impiantistica elettrica, opere di impiantistica meccanica);

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI gli elaborati di progetto da porre a base di gara, consistenti in:

- Relazione Generale
- Opere Edili - Quadro Economico
- Opere Edili - Elenco Prezzi Unitari
- Opere Edili - Computo Metrico
- Opere Edili - Computo Metrico
- Opere Edili - Stima Incidenza Manodopera Estimativo
- Opere Edili - Costi della Sicurezza
- Opere Edili - Capitolato Speciale d’Appalto
- Sicurezza - Fascicolo dell’Opera
- Sicurezza – Cronoprogramma
- Sicurezza - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV 01 - Stato di Fatto
- TAV 02 - Stato di Progetto
- TAV 03 - Stato di Progetto illustrazione disposizione arredo
- TAV 04 - Demolizioni e Ricostruzioni
- TAV 04a - Abaco Architravi
- TAV 05 - Stato di Progetto pavimentazioni-controsoffitti-serramenti interni
- Sicurezza - Planimetria generale di accesso area cantiere
- Sicurezza - Planimetria generale al piano II
- EM-RT Impianti meccanici - Relazione tecnica specialistica
- EM-DI Impianti meccanici - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- EM-CE Impianti meccanici - Calcoli degli impianti
- EM-EPU Impianti meccanici - Elenco prezzi unitari
- EM-CM Impianti meccanici - Computo metrico
- EM-CME Impianti meccanici - Computo metrico estimativo
- EM-SIM Impianti meccanici - Stima incidenza della manodopera
- E-MM Impianti meccanici - Piano di Manutenzione (*documento unico impianti*)
- EM.01 - Impianti Meccanici - Piano SECONDO - Distribuzioni primarie
- EM.02 - Impianti Meccanici - Piano SECONDO - Impianti di riscaldamento
- EM.03 - Impianti Meccanici - Piano SECONDO - Impianti idrico-sanitari e scarichi
- EM.04 - Impianti Meccanici - Piano SECONDO E SOTTOTETTO - Impianti di trattamento aria
- EM.05 - Impianti Meccanici - Piano SECONDO - Impianti di climatizzazione
- EE-RT - Impianti elettrici - Relazione tecnica specialistica
- EE-DI - Impianti elettrici - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

- EE-CE - Impianti elettrici - Calcoli degli impianti
- EE-EPU - Impianti elettrici - Elenco prezzi unitari
- EE-CM - Impianti elettrici - Computo metrico
- EE-CME - Impianti elettrici - Computo metrico estimativo
- EE-SIM - Impianti elettrici - Stima incidenza della manodopera
- E-MM - Impianti elettrici - Piano di Manutenzione (*documento unico impianti*)

RICHIAMATO il Quadro Economico Generale approvato con la succitata determinazione dirigenziale n. 526/2023 e di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>PER LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
a.1	Stralcio "A" - Opere Edili <i>di cui per Costi della sicurezza speciali € 3.664,92</i>	119.767,74 €
a.2	Stralcio "B" - Impianti Meccanici e Idrotermosanitari	82.718,72 €
a.3	Stralcio "C" - Impianti Elettrici e Speciali	82.513,54 €
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori</b>	<b>285.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	
b	IVA su lavori (10% su voce A)	28.500,00 €
c	spese tecniche incarico CSP-CSE	9.151,78 €
c.1	INARCASSA su voce c	366,07 €
c.2	IVA su voci c+c.1 ( <i>professionista in regime esenzione IVA</i> )	- €
d	spese tecniche incarico Progetto+DL impianti	20.099,67 €
d.1	INARCASSA su voce d	803,99 €
d.2	IVA su voci d+d.1 ( <i>professionista in regime esenzione IVA</i> )	- €
e	quota 2% per Fondo Innovazione	1.140,00 €
f	quota 2% per Incentivi Tecnici	4.560,00 €
g	contributo ANAC su lavori	225,00 €
h	imprevisti e arrotondamenti	153,49 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>65.000,00 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO Q.E.</b>	<b>350.000,00 €</b>

CONSIDERATO che il progetto, come evidenziato nel Quadro Economico Generale, comprende tre stralci indipendenti tra loro per tipologia specifica d'intervento;

DATO ATTO pertanto:

- che il progetto prevede l'articolazione dell'intervento in 3 stralci riguardanti rispettivamente: 1) le lavorazioni di natura edile comprese le finiture; 2) la realizzazione degli impianti elettrici, compresi i presidi elettrici antincendio; 3) la realizzazione degli impianti meccanici, compresi i presidi antincendio di tale natura;

- che l'articolazione in stralci discende da valutazioni concernenti:
  - a) la differente tipologia dei tre distinti interventi;
  - b) il favorire la partecipazione di microimprese, le piccole e le medie imprese;

DATO ATTO che ai fini dell'affidamento dello stralcio funzionale "Opere Edili", l'importo da porre a base di gara è di € 116.102,82, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.664,92, così per un importo netto imponibile di € 119.767,74 oltre IVA 10% (€ 11.976,77), e dunque per una spesa presunta complessiva di € 131.744,51;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi, comma 1 lett. a);

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi, comma 1 lett. a) con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto (fattispecie in cui ricade l'appalto in oggetto), dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto, se di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e smi, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il fine che il contratto intende perseguire è il miglioramento delle condizioni di vita e di assistenza degli ospiti, creando spazi e funzioni a norma, più funzionali,

sicuri e accoglienti attraverso la ristrutturazione delle camere e delle aree comuni, e che il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti principali opere:

- adeguamento della "cucina di nucleo" preesistente;
- adeguamento ingressi camere ai minimi dimensionali;
- ristrutturazione servizi igienici delle camere;
- rifacimento massetto di sottofondo e sostituzione pavimentazione;
- lavori complementari e preparatori;

PRECISATO inoltre che, sempre ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, le altre caratteristiche essenziali dell'affidamento sono le seguenti:

- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi,;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è la ditta GM COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00;
- che tale soggetto è stato individuato nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO quanto proposto dal Responsabile unico del progetto con riferimento alla procedura di affidamento, e precisamente di inserire nella lettera d'invito le seguenti prescrizioni:

- *"in relazione a quanto previsto dal Codice degli Appalti in vigore, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto;*
- *la stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi;*
- *in applicazione di quanto previsto dall'articolo 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;*
- *con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante";*

DATO ATTO che la spesa complessiva lorda di € 131.744,51 trova copertura finanziaria ai capitoli 21203203/1 (quota contributo Coesione Territoriale) e 21005210/1 (quota con mezzi del Comune) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;

DATO ATTO altresì:

- che considerato l'importo da porre a base d'asta la procedura prevede il pagamento del contributo ANAC per una somma che verrà impegnata con l'atto di aggiudicazione;
- che le spese inerenti agli accantonamenti inerenti alle voci "e" ed "f" del Quadro Economico sopra riportato verranno registrate con successivo atto specifico per i 3 stralci individuati

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione IV Variazione al PEG 2025/2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto:

"Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";

- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente è il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché del relativo allegato I.2;
3. di avviare procedura a contrarre finalizzata all'affidamento della realizzazione dello stralcio opere edili, nell'ambito delle opere di "RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006", per le motivazioni esplicitate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 116.102,82, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.664,92, così per un importo netto imponibile di € 119.767,74 oltre IVA 10% (€ 11.976,77), e dunque per una spesa presunta complessiva di € 131.744,51, attuando trattativa diretta con il soggetto individuato dal RUP: ditta GM COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00;
4. di approvare lo Schema di contratto, agli atti del procedimento, predisposto da questo Settore, a disciplina delle prestazioni da affidarsi;
5. di dare atto che la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 25, del DLgs 36/2023 e s.m.i.;
6. di dare atto che il contratto verrà contabilizzato a corpo e stipulato nella forma della corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. di registrare - dando atto che con l'adozione della determina dirigenziale di affidamento dell'appalto in oggetto si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa per l'importo effettivo di affidamento – la spesa presunta complessiva lorda per l'appalto di affidamento delle opere di € 131.744,51 alla Missione 12, Programma 3, Titolo 2, Cap. 21203203, Art. 1 "FONDO SVILUPPO E COESIONE R.P. RSA USPIDALI" (vedi cap. 4215/2) – CUP J67H24002590006" per l'annualità 2026, come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 17.12.2025;
8. di dare atto che ai fini del contributo ANAC l'impegno verrà registrato con l'atto di aggiudicazione;
9. di dare atto che le spese inerenti agli accantonamenti inerenti alle voci "e" ed "f" del Quadro Economico riportato in premessa verranno registrate con successivo atto specifico per i 3 stralci individuati;
10. di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
11. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n.



62/2013;

12. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., che:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 668 del 17/12/2025

OGGETTO: CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - Riqualificazione  
reparto RSA piano secondo - Programmazione Regionale Integrata  
per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell'ambito del FSC 2021-  
2027 - CUP J67H24002590006 - OPERE EDILI.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DELLA SPESA.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con  
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 17/12/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario