



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 54 del 09/02/2026

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Servizio biennale di manutenzione ordinaria periodica di pulizia idrodinamica con autospurgo fosse biologiche e operazioni di disostruzione con canal jet rete fognaria fabbricati comunali – ANNUALITA' 2026-2027 – CIG BA43404951 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO pertanto nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO che si rende necessario:

- garantire, nell'ambito delle attività di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale, l'efficienza funzionale degli impianti igienico-sanitari e delle reti di scarico;
- effettuare periodici e programmati interventi di spurgo e di pulizia idrodinamica delle fosse biologiche esistenti nei fabbricati al fine di evitare l'eventuale frequenza di intasamenti e i conseguenti danni agli impianti ed agli edifici stessi;
- effettuare interventi occasionali e straordinari volti alla mirata disostruzione di taluni tratti delle reti fognarie dei fabbricati;
- utilizzare tecniche di video ispezione, per l'accertamento puntuale di anomalie, rotture o criticità occulte all'interno delle condotte, ottimizzando così l'efficacia degli interventi risolutivi;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento:

- ha attestato la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica di pulizia idrodinamica con auto spurgo delle fosse biologiche e operazioni di disostruzione con canal jet delle reti fognarie dei fabbricati comunali;
- ha reputato conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento del servizio per l'annualità 2026 e l'annualità 2027;

CONSIDERATO che il servizio necessario risulta essere quello descritto dal RUP nel Foglio Condizioni, agli atti del procedimento;

CONSIDERATO inoltre che occorre procedere ad affidare le prestazioni di cui al punto precedente a soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali (Classificazione **ATECO 38** - *Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali*);

VISTO:

- il D.Lgs 31marzo 2023 n. 36 e smi "Codice dei Contratti pubblici", in particolare, all'art. 50 comma 1 lettera b) ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti posso procedere, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 e smi definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

RICHIAMATO il nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs n. 36/2023 e smi e, in particolare:

- l'Art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'Art. 17, comma 2 il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, la richiesta di preventivo con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni sopracitate, in data **26.01.2026** il sunnominato RUP ha avviato procedura di "richiesta di preventivo", con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (**ns. Prot. n. 1715/2026**) il Codice identificativo n. **1265**;
- che è stata interpellata la ditta **ECOLOGIA GUADAGNINO S.R.L.**, Via Montegrappa n.18 - 15121 Alessandria (AL), C.F./P.IVA **01736090067**, n. REA AL- 195324, Codice ATECO 38, regolarmente registrata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (03.02.2026), ed è stata esaminata da parte del RUP e registrata al Protocollo generale del Comune al n. **2666/2026** di data 04/02/2026;

PRESO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazioni dei requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo;
- che risulta verificata la Classificazione **ATECO 38 - Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali**;
- che il preventivo di spesa, presentato dalla sopramenzionata ditta per la tipologia di servizio in oggetto, ammonta a netti **€ 12.600,00** oltre all'IVA 22%, per complessivi **€ 15.372,00**;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 52534247, con scadenza al 24/05/2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

### D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di quest'Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e per i motivi indicati in premessa, il servizio biennale di manutenzione ordinaria periodica di pulizia idrodinamica con autospurgo fosse biologiche e operazioni di disostruzione con canal jet rete fognaria fabbricati comunali – annualità 2026-2027, alla ditta **ECOLOGIA GUADAGNINO S.R.L.**, Via Montegrappa n.18 - 15121 Alessandria (AL), C.F./P.IVA **01736090067**, n. REA AL- 195324, Codice ATECO 38, per l'importo netto di **€ 12.600,00 oltre all'IVA 22%, per complessivi € 15.372,00**, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad **€ 15.372,00** sul bilancio di previsione 2026-2028 nel modo seguente:

| Articolo<br>Nr. ID.<br>Missione<br>Programma | Capitolo | Descrizione                                                                                              | Numero<br>Impegno | Importo           |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1<br>1051309<br>1<br>5                       | 10105309 | PRESTAZIONI DI SERVIZI PER<br>MANUTENZIONE IMMOBILI E<br>IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED<br>ALTRI EDIFICI | 2026/230/2026/1   | <b>€ 7.808,00</b> |
| 1<br>1051309<br>1<br>5                       | 10105309 | PRESTAZIONI DI SERVIZI PER<br>MANUTENZIONE IMMOBILI E<br>IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED<br>ALTRI EDIFICI | 2026/231/2027/1   | <b>€ 7.564,00</b> |

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla Legge n. 126/2014, che il pagamento della somma di **€ 15.372,00**, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| <b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b> | <b>IMPORTO SPESA</b> |
|--------------------------------|----------------------|
| Entro Dicembre 2026            | <b>€ 7.808,00</b>    |
| Entro Dicembre 2027            | <b>€ 7.564,00</b>    |

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 06.02.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*



---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 54 del 09/02/2026

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Servizio biennale di manutenzione ordinaria periodica di pulizia idrodinamica con autospurgo fosse biologiche e operazioni di disostruzione con canal jet rete fognaria fabbricati comunali – ANNUALITA' 2026-2027 – CIG BA43404951 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 09/02/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario