



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 498 del 06/10/2025

OGGETTO: Gestione Patrimonio Immobiliare Comunale: Revamping (CIG B86B0FEF0D) e manutenzione ordinaria (CIG B86EF836CE) dei presidi antincendio edificio polifunzionale V.le Santuario, Scuola 7 F.lli Cervi e Scuola A.Frank - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI ai sensi all'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che le normative vigenti in materia di prevenzione incendi impongono il controllo funzionale mediante verifiche periodiche di impianti/attrezzature antincendio/sicurezza presenti nei fabbricati che ospitano attività a rischio d'incendio;
- che, in particolare, la normativa UNI 11224:2019 prevede il controllo generale degli impianti di rivelazione incendi ogni 12 anni, introducendo per i rivelatori di fumo - lineari, ad aspirazione e di fiamma - l'obbligo di revisione, sostituzione o verifica con prova pratica di corretto funzionamento, al fine di garantire la reale efficienza degli impianti in rispondenza ai requisiti iniziali per i quali sono stati progettati;
- che i tecnici comunali, valutati i possibili modi per ottemperare a tale prescrizione, ritengono economicamente più conveniente ed efficiente procedere con un'operazione cosiddetta di "revamping" che comporta la sostituzione dei sensori di rivelamento;
- che il "revamping" prevede anche la sostituzione dei dispositivi di segnalazione e delle apparecchiature di spegnimento, nonché l'installazione di nuovi sistemi di controllo e di gestione centralizzata per sostituire impianti obsoleti o mal funzionanti, per adeguare gli impianti alle nuove norme di sicurezza, per aumentare la capacità di spegnimento degli incendi o per migliorare l'efficienza energetica degli impianti;

CONSIDERATO inoltre che le risultanze delle ultime verifiche periodiche di legge condotte su tali impianti dal soggetto incaricato, hanno evidenziato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione ordinaria presso i plessi scolastici 7 F.lli Cervi e A. Frank che prevede la sostituzione dei componenti guasti di alcuni naspì, la sostituzione di componenti in alcuni quadri elettrici, e la sostituzione delle lampade d'emergenza esauste, al fine di mantenere l'efficienza e la piena funzionalità degli impianti stessi, secondo quanto previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento:

- ha evidenziato quali sono i fabbricati di proprietà comunale che ospitano attività a rischio d'incendio dotati di impianti di rivelazione e segnalazione incendi con età superiore ai 12 anni e le rispettive priorità d'intervento;
- ha attestato la necessità di attivare apposita procedura per i seguenti affidamenti:
 - A. affidamento di un intervento di "revamping" degli impianti di rivelazione/allarme antincendio installati presso l'Edificio Polifunzionale V.le Santuario, e le scuole 7 F.lli Cervi e Anna Frank, comprendente anche la sostituzione dei componenti guasti di alcuni quadri elettrici e delle lampade d'emergenza esauste presenti in detti fabbricati, con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;
 - B. affidamento di un intervento di manutenzione ordinaria che riguarda la sostituzione dei componenti guasti di alcuni presidi di estinzione incendi presso il plesso scolastico 7 F.lli Cervi;
- ha attestato la necessità che tali interventi devono essere affidati a soggetti in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti normative;

RILEVATO che gli importi complessivi necessari per gli affidamenti in oggetto, revamping e manutenzione ordinaria, sono stati stimati dal RUP, sulla base del vigente prezzario della regione Piemonte e apposite indagini di mercato, come dettagliatamente descritto nelle Stime rese dal RUP ed allegate all'attestazione;

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura dei servizi in oggetto, ha individuato quale corretta tipologia di aggiudicazione per entrambi gli affidamenti, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma le Trattative o gli Ordini diretti con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO che il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente provvedimento ha individuato:

- la Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, con sede legale a Valenza (AL) in strada per Solero, 7 - 15048 - P.I. 02091490066, relativamente all'affidamento di cui al punto A) (CIG B86B0FEF0D);
- la Ditta MARENGO ANTINCENDI DI ANSELMI MODESTO & C. SNC, con sede in via Oberdan, 24/26 – 15121 Alessandria (AL) P.IVA 01100030061, relativamente all'affidamento di cui al punto B) (CIG B86EF836CE);

PRESO ATTO pertanto che il RUP relativamente all'affidamento di cui al punto A) (CIG B86B0FEF0D):

- ha avviato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> Trattativa Diretta TD 1094 (ns. prot. n. 18004 del 01.09.2025) con la Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, ponendo a base di trattativa l'importo di netti imponibili € 17.100,37;
- ha esaminato l'offerta, registrata al Protocollo generale del Comune al n. 18708 di data 10/09/2025, con la quale la ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, ha proposto di effettuare l'intervento di revamping per un importo pari a netti imponibili € 16.126,00 oltre IVA 22%, e così per complessivi lordi € 19.673,72;
- ha fatto rilevare che l'intervento di "revamping" sarà articolato su due annualità come segue:
 - nell'anno 2025 revamping degli impianti di rivelazione/allarme antincendio installati presso l'Edificio Polifunzionale V.le Santuario;
 - nell'anno 2026 revamping degli impianti di rivelazione/allarme antincendio installati presso le scuole 7 F.lli Cervi e Anna Frank;

PRESO ATTO che nel contempo il RUP, relativamente all'affidamento di cui al punto B)(CIG B86EF836CE) ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> Ordine Diretto ID 1133 (ns. prot. n. 20160 del 30/09/2025) con la Ditta MARENGO ANTINCENDI DI ANSELMI MODESTO & C. SNC, con sede in via

Oberdan, 24/26 – 15121 Alessandria (AL) P.IVA 01100030061, confermando la sua offerta a prezzi unitari (ns. prot. n. 2025/20062), dal cui contenuto il RUP ne ha derivato una spesa complessiva di netti imponibili €1.131,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 1.623,82;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati da entrambi i soggetti sunnominati (Dichiarazione Requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatori economici specializzati in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalle ditte sunnominate per entrambi gli affidamenti risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità allo svolgimento delle prestazioni in oggetto nei tempi e modalità richiesti;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva di entrambe le ditte acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale:

- ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL: prot. INAIL 49480140, con scadenza al 10/10/2025.;
- ditta MARENGO ANTINCENDI DI ANSELMI MODESTO & C. SNC: prot. INAIL 49833107, con scadenza al 01/11/2025;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per entrambi i procedimenti in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alle summenzionate ditte e ad impegnare le relative spese;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024 , gli interventi di cui all'oggetto e precisamente:
 - intervento di revamping degli impianti di rivelazione/allarme antincendio installati presso l'Edificio Polifunzionale V.le Santuario, la scuola 7 F.Ili cervi e la scuola A. Frank, comprendente anche la sostituzione dei componenti guasti di alcuni quadri elettrici oltre che delle lampade d'emergenza esauste presenti in

detti fabbricati (CIG B86B0FEF0D), alla Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, con sede legale a Valenza (AL) in strada per Solero, 7 - 15048 - P.I. 02091490066, per un importo netto pari ad € 16.126,00 oltre IVA 22%, e così per complessivi lordi € 19.673,72;

- intervento di manutenzione ordinaria che riguarda la sostituzione dei componenti guasti di alcuni presidi di estinzione incendi presso il plesso scolastico 7 F.lli Cervi(CIG B86EF836CE) alla Ditta MARENGO ANTINCENDI DI ANSELMI MODESTO & C. SNC, con sede in via Oberdan, 24/26 – 15121 Alessandria (AL) P.IVA 01100030061, per un importo netto pari ad €1.131,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 1.623,82

precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c.1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa complessiva lorda per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 21.297,54, sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizi 2025-2026, nel modo seguente

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL – CIG B86B0FEF0D				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici Annualità 2025	2025/1984/2025/1	€ 7.299,85
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici Annualità 2026	2025/1985/2026/1	€ 12.373,87
Ditta MARENGO ANTINCENDI DI ANSELMI MODESTO & C. SNC - CIG B86EF836CE				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici Annualità 2025	2025/1986/2025/1	€ 1.623,82

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 es.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 21.297,54, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
nel corso dell'anno 2025	€ 8.923,67
nel corso dell'anno 2026	€ 12.373,87

6. Di dare atto che i contratti con gli affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs. 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) delle ditte suddette;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 01/10/2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 498 del 06/10/2025

OGGETTO: Gestione Patrimonio Immobiliare Comunale: Revamping (CIG B86B0FEF0D) e manutenzione ordinaria (CIG B86EF836CE) dei presidi antincendio edificio polifunzionale V.le Santuario, Scuola 7 F.lli Cervi e Scuola A.Frank - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI ai sensi all'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 06/10/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario