



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 478 del 25/09/2025

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture dei fabbricati comunali - CIG B858F9393B - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 stabilisce che le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO pertanto nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO che i tecnici comunali dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio hanno effettuato un monitoraggio sulle coperture degli edifici comunali, anche in considerazione dei ripetuti eventi meteorologici avversi verificatisi nel corso dell'estate 2025, e che hanno rilevato la necessità di effettuare i seguenti interventi manutentivi:

- revisione del manto di copertura del locale UTA del Teatro Sociale, nonché la revisione della piccola e media orditura lignea e la sostituzione di dissuasori per volatili lungo entrambe le falde di tale porzione di tetto, previa realizzazione di una linea vita provvisoria per poter effettuare in sicurezza la sostituzione dei coppi ammalorati;
- revisione del manto di copertura della Casa di Riposo, dove recentemente si sono verificate infiltrazioni che hanno interessato il piano terzo fuori terra in corrispondenza dei locali a servizio del personale ausiliario-socio-assistenziale della struttura;
- revisione puntuale, mediante l'utilizzo di piattaforma elevatrice, di una porzione della copertura degli alloggi comunali di Via San Martino, dove si sono verificate ripetute infiltrazioni in uno degli alloggi del piano primo;

RILEVATO che l'importo necessario per i lavori sopracitati è stato stimato dai tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, in netti **€ 27.720,44** (compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 5.051,99**), oltre IVA al **10%**, per un importo lordo complessivo pari ad **€ 30.492,48**, stima redatta sulla base del listino prezzi del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte e indagini di mercato;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento degli interventi in oggetto e che quindi è stata interpellata, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, la ditta

**ERRICHETTI LUCIANO**, con sede in Strada per Felizzano n.14/A – 15043 Fubine Monferrato (AL), C.F.RRCLCN86B16G942G / P.IVA 02270690064, al fine di indire trattativa diretta;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data **16/09/2025** il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla trattativa diretta (ns. Prot. n. **2025/19111**) il Codice Identificativo n.**1116**;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa Diretta con la ditta **ERRICHETTI LUCIANO**, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (**23/09/2025**) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. **19692/2025** di data **23/09/2025**;

DATO ATTO inoltre che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazioni Integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € **27.267,07** (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **5.051,99**) oltre ad IVA **10%** e così per un totale di € **29.993,78**, derivante da un ribasso del **2,00 %** dell'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. **INPS 46163126**, con scadenza al **03/10/2025**;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000 euro;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco Tiloca, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi e per i motivi indicati in premessa, alla ditta **ERRICHETTI LUCIANO**, con sede in Strada per Felizzano n.14/A – 15043 Fubine Monferrato (AL), C.F. RRCLCN86B16G942G /P.IVA 02270690064, il contratto per i lavori in copertura presso i fabbricati comunali, per l'importo totale netto di **€ 27.267,07** (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 5.051,99**) oltre ad IVA **10%** e così per un totale di **€ 29.993,78**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs 36/2023, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art.34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad **€ 29.993,78**, sul bilancio di previsione **2025-2027** nel modo seguente:

ARTICOLO NR. ID. MISSIONE PROGRAMMA	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1052201 1 5	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI	2025/1970/2025/1	<b>€ 29.993,78</b>

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di **€ 29.993,78**, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
secondo semestre 2025	<b>€ 29.993,78</b>

6) D

dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del **25.09.2025** l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, che:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 478 del 25/09/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Lavori di  
manutenzione straordinaria sulle coperture dei fabbricati comunali -  
CIG B858F9393B - Decisione a contrarre e contestuale affidamento  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con  
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 25/09/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario