



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 448 del 01/09/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità centrali termiche, gruppi frigo e pompe di calore a servizio dei fabbricati comunali anni termici 2026-2027 e 2027-2028 – CIG BCCDD76EB1 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

PER IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera
IL FUNZIONARIO LL.PP. INCARICATO di POSIZIONE di ELEVATA QUALIFICAZIONE
arch. Lorenza Mussa

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2026 ad oggetto: "Proroga incarichi dirigenziali fino al 30/09/2026" di incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione delle funzioni di datore di Lavoro;

CONSIDERATO che il Dirigente Ing. Marco Cavallera risulta assente dal servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento ;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 752 del 23/12/2024 ad oggetto: "Avviso interno per il conferimento di incarichi di Elevata Qualificazione mediante procedura di selezione ai sensi degli artt. 2 e 3 del vigente regolamento per la metodologia di pesatura e graduazione dell'Elevata Qualificazione periodo 2025/2027 – Approvazione verbale ed assegnazione incarichi ai vincitori";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO pertanto nell'arch. Marco Tiloca, Specialista in attività tecniche dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO

- che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari sono disciplinati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;
- che per quanto riguarda le Centrali termiche è necessario adempiere agli obblighi previsti dalle norme UNI 10436 e dall'art.11 c. 4 D.P.R. 26/08/1993, n. 412 - Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia - in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10, oltreché alle modifiche apportate dal D.P.R. 551/99 e dalle DGR della Regione Piemonte;
- che il DPR n. 146 del 16.11.2018, in attuazione del Regolamento (UE) n.517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra, prescrive l'obbligo di eseguire controlli periodici delle perdite su tutte le apparecchiature che contengono gas fluorurati ad effetto serra in quantità pari o superiore a 5 tonnellate di CO2 equivalente;
- che il citato DPR n.146/2018 ha introdotto inoltre in particolare l'obbligo di comunicazione da parte del soggetto incaricato dei controlli e manutenzione periodici, ad apposita banca dati telematica, entro 30 giorni dalla data di intervento, tutte le informazioni, contenute nei registri FGas (come definiti all'art. 6 del regolamento UE n. 517/2014), relative alle attività di controllo delle perdite, alle attività di installazione, assistenza, manutenzione, riparazione e smantellamento;
- che costituisce onere del proprietario delle apparecchiature, in questo caso il Comune di Valenza mediante i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, l'accertamento del corretto e sistematico adempimento dell'obbligo di comunicazione di cui al punto precedente, pena sanzioni amministrative;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra citata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei generatori di calore con potenza superiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali;
- ha considerato che le Centrali Termiche oggetto del servizio risultano essere quelle a servizio della Scuola Rota, del Plesso scolastico 7 Fratelli Cervi - Camurati, del Plesso scolastico V.le Oliva, della Sede comunale,

del Centro Polivalente V.le Santuario, del Plesso scolastico Via Noce, del Palazzetto dello Sport, di Palazzo Valentino (Sede Biblioteca e Centro Comunale di Cultura), della Sede degli Uffici Comunali di Via Carducci;

- ha proposto di inserire nella manutenzione oggetto di affidamento le centrali termiche del Centro Polivalente San Rocco e dell'Obitorio che, seppur di potenza inferiore, sono a servizio di locali di rilevanza sociale, e pertanto necessitano di particolari attenzioni;
- ha proposto di inserire nel servizio n. 2 pompe di calore utili al riscaldamento del recentemente ristrutturato Palazzo delle Associazioni di Via Pellizzari (Spazio 750);
- ha considerato che i gruppi frigo oggetto del servizio risultano essere quelli a servizio della Sede Municipale, della Casa di Riposo, dell'Edificio Polifunzionale V.le Santuario, del Teatro e Cinema Sociale, di Palazzo Valentino (Sede Biblioteca e Centro Comunale di Cultura; del Palazzo delle Associazioni di Via Pellizzari (Spazio 750);
- ha stimato una quota annua da destinare al servizio di reperibilità per garantire la continuità di funzionamento dei sistemi di riscaldamento/raffrescamento anche in orari al di fuori di quelli lavorativi;
- ha stimato, nel contempo, la necessità di effettuare la sostituzione programmata di componenti usurati;
- ha proposto per il servizio in oggetto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di anni 2 (anno termico 2026-2027 e 2027-2028);
- ha stimato, così come agli atti dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, sulla base di listini-prezzi, Prezziario della Regione Piemonte - Edizione 2026 e nella considerazione dei costi medi orari della manodopera nel settore metalmeccanico, la somma necessaria per l'affidamento del servizio in oggetto, pari ad **€ 53.604,21**, oltre IVA al 22%, per un importo lordo complessivo di **€ 65.397,14**, come di seguito riportato:

Anno	2026	2027	2028
Servizio Mtz. Ord C.T.	4 634,85 €	13 904,55 €	7 724,75 €
Reperibilità C.T.	702,00 €	2 808,00 €	1 170,00 €
Servizio Mtz. Ord Gruppi Frigo	2 719,60 €	5 519,20 €	5 519,20 €
Reperibilità Gruppi Frigo	- €	1 402,00 €	1 402,00 €
Sostituzione componenti Gruppi Frigo	1 945,26 €	2 371,59 €	1 781,21 €

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione ordinaria e quello di reperibilità sia per le Centrali Termiche che per i Gruppi Frigo risulta essere descritto dettagliatamente dal RUP nel Foglio Condizioni, agli atti del procedimento e parte integrante del contratto;

CONSIDERATO inoltre che occorre procedere ad affidare le prestazioni di cui al punto precedente a soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali (Classificazione **ATECO 43.22.0**: installazione, manutenzione e riparazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria);

VISTO:

- il D.Lgs 31marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici", in particolare, all'art. 50 comma 1 lettera b) ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti posso procedere, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto*

dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO il nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs n. 36/2023 e smi e, in particolare:

- l'Art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'Art. 17, comma 2, il quale stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la richiesta di offerta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni sopracitate, in data **19.08.2026** il sunnominato RUP ha avviato procedura di "richiesta d'offerta", con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (**ns. Prot. n. 17213/2026**) il Codice identificativo n. **1502**;
- che è stata interpellata la ditta ZI Impianti di Luca Zuccarelli, Via Tortona, 57, 15121 Alessandria AL, C.F./P.IVA 01925560060, n. REA AL- 211408, **Codice ATECO 43.22.0**, regolarmente registrata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (31.08.2026), ed è stata esaminata da parte del RUP e registrata al Protocollo generale del Comune al n. **17534** di data 27/08/2026;

PRESO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazioni dei requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo;
- che risulta verificata la Classificazione **ATECO 43.22.0** – installazione, manutenzione e riparazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria;
- che l'offerta presentata dalla sopramenzionata ditta, per la tipologia di servizio in oggetto, formulata sulla base di un ribasso applicato alla stima redatta dall'U.T.C., ammonta a netti **€ 50.375,79**, oltre IVA al 22%, per un importo lordo complessivo di **€ 61.458,47**;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e smi, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione della comprovata serietà del professionista e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

APPURATO:

- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e smi, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e smi ;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico si riserva la facoltà di affidare alla ditta esecutrice del servizio in oggetto eventuali interventi di manutenzione straordinaria non ricompresi nel canone di gestione, previa presentazione e approvazione di regolare preventivo di spesa e nel rispetto dei limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL_55576454, con scadenza al 23/12/2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO, altresì, il principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023 e smi: "le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza" in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, non tralasciando il principio della fiducia e il principio dell'accesso al mercato, di cui agli articoli 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto è dovuto un versamento all'ANAC pari ad € 35,00;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/02/2026 Esame ed approvazione I Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2026-2028";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2026-2028";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2026/2028. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 08/08/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Esame e approvazione III° variazione PEG 2026-2028 a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dell'assestamento di bilancio 2026-2028".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e smi
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco Tiloca, Specialista in attività tecniche dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di quest'Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i e per i motivi indicati in premessa, il servizio manutenzione ordinaria e reperibilità centrali termiche, gruppi frigo e pompe di calore a servizio dei fabbricati comunali anni termici 2026-2027 e 2027-2028, alla ditta **ZI Impianti di Luca Zuccarelli**, Via Tortona, 57, 15121 Alessandria AL, C.F./P.IVA 01925560060, n. REA AL- 211408, **Codice ATECO 43.22.0**, per l'importo netto di **€ 50.375,79**, oltre IVA al 22%, per un importo lordo complessivo di **€ 61.458,47**, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad **€ 61.458,47 oltre € 35,00 contributo ANAC** sul bilancio di previsione 2026-2028 nel modo seguente:

Articolo Nr. ID. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	Numero Impegno	Importo
--	----------	-------------	-------------------	---------

1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2026/1850/2026/1	€ 11.407,89
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2026/1851/2027/1	€ 29.865,19
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2026/1852/2028/1	€ 20.185,39
1 1061301 1 6	10106301	PRESTAZIONI DI SERVIZI UFFICIO GARE	2026/1853/2026/1	€ 35,00

- 5) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, di liquidare e pagare il contributo di € 35,00, all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, nel momento in cui ANAC ne richiederà il pagamento con le modalità dalla stessa indicate
- 6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla Legge n. 126/2014, che il pagamento della somma di **€ 61.458,47 oltre € 35,00 contributo ANAC**, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Dicembre 2026 (contributo ANAC)	€ 35,00
Entro Febbraio 2026	€ 11.407,89
Entro Febbraio 2027	€ 29.865,19
Entro Febbraio 2028	€ 20.185,39

7) Di

dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;

- 8) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 9) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 10) Di dichiarare, in capo alla sottoscritta, Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione, l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 31.08.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 12) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

MUSSA LORENZA

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 448 del 01/09/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Servizio di
manutenzione ordinaria e reperibilita' centrali termiche, gruppi frigo
e pompe di calore a servizio dei fabbricati comunali anni termici
2026-2027 e 2027-2028 – CIG BCCDD76EB1 - Decisione a
contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1
lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 01/09/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario