



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 388 del 20/07/2026

OGGETTO: Casa di riposo comunale "l'Uspidali" - Riqualificazione reparto RSA piano secondo - Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027 - CUP J67H24002590006 - Approvazione proroga tempo contrattuale stralcio "B" - CIG BA66875405 da estendersi anche ai contratti di cui a CIG BA664C8B79 e CIG BA29791C2A.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I° SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2026 ad oggetto: "Proroga incarichi dirigenziali fino al 30/09/2026" di incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione delle funzioni di datore di Lavoro;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 119/2025, con la quale - ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi nonché del relativo allegato I.2 – sono stati nominati: quale Responsabile Unico del Progetto di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente al CUP J67H24002590006, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico con posizione di Elevata Qualificazione; quale progettista (fase "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" e fase "Progetto Esecutivo") e direttore dei lavori l'arch. Marco Tiloca - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Patrimonio; gruppo di supporto alla progettazione (per entrambe le fasi sopra citate) e alla direzione lavori i tecnici arch. Laura Morreale e geom. Matteo Moschetto del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- la determinazione dirigenziale n. 252/2025 del 19.05.2025 con la quale è stato incaricato quale Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva l'arch. Graziella Ardesi, con studio tecnico in Alessandria;
- la determinazione dirigenziale n. 253/2025 del 19.05.2025 con la quale per le attività di progettazione e direzione dei lavori riguardanti specificamente gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari e l'adeguamento antincendio, è stato incaricato l'ing. Stefano Girardengo con studio tecnico in Bosco Marengo (AL);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2025 del 17.06.2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto dal succitato team di progettazione avente ad oggetto: "CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006" – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA";
- la determinazione dirigenziale n. 526/2023 del 21.10.2025, ad oggetto "CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006", con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, articolato per tra stralci ("A" opere edili, "B" opere di impiantistica meccanica, "C" opere di impiantistica elettrica);
- la determinazione dirigenziale n. 80/2026 del 19.02.2026 con la quale, mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa NACLERIO IMPIANTI di Naclerio Giovanni & Cerato Alessandro snc, Via Giuseppe de Ambrogi 55 - 15048 Valenza (AL), C.F./P.IVA 01269900062, n. REA AL-150032, Codice ATECO 43.22.0, con un ribasso del 9,00% sull'importo a base di gara, con oneri per la sicurezza pari a € 0,00 (gli apprestamenti della sicurezza sono in capo all'impresa dello stralcio "A"), e oltre a IVA 10% (€ 7.527,40), per una spesa lorda complessiva € 82.801,43, e per un tempo contrattuale pari a gg. 126 solari e consecutivi come da art. 2.9 del Capitolato Speciale d'appalto;

VISTO il contratto d'appalto redatto in forma di scrittura privata in data 04.03.2026, iscritto nell'apposito registro agli atti del Comune al n. 3231 in data 10.03.2026;

DATO ATTO:

- che in data 16.03.2026 i lavori sono stati consegnati all'impresa in maniera definitiva come da Verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e che i lavori hanno concretamente avuto inizio in pari data;
- che per effetto di tale consegna definitiva, e considerati la durata di 126 gg. naturali e consecutivi previsti da contratto, il termine ordinario dei lavori cadeva il 20.07.2026;
- che per effetto della legittima sospensione dei lavori sin qui disposta dalla Direzione dei Lavori (Verbale agli atti del RUP), il termine di ultimazione è stato ulteriormente postposto alla data del 08.08.2026;

CONSIDERATO:

- che con PEO in data 13.07.2026 (ns. prot. 2026/14884 del 13.07.2026) l'impresa NACLERIO IMPIANTI di Naclerio Giovanni & Cerato Alessandro snc, affidataria delle opere in oggetto, ha chiesto una proroga dei termini di ultimazione dei lavori ivi esplicitando ed argomentandone le cause;

- che il RUP in data 14.07.2026, ns. Prot. n. 2026/14977, ha interpellato, via PEO, in merito alla legittimità della richiesta di proroga ed alla sua consistenza temporale, il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Stefano Girardengo;
- che il succitato Direttore dei lavori, con propria PEO al RUP in data 16.07.2026 (ns. Prot. n. 2026/15204 del 16.07.2026), viste le ragioni poste a base della richiesta di proroga effettuata dall'impresa, esaminata la documentazione tecnica-amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori e al loro andamento, verificato che la richiesta è pervenuta entro i termini utili previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, e ritenuta fondata la richiesta avanzata dalla ditta, ha espresso nulla osta alla concessione della suddetta proroga del termine di fine lavori di complessivi, confermando in giorni 53 (cinquantatré) naturali e consecutivi l'entità della proroga medesima;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Lorenza Mussa, in ordine alla concessione della proroga:

- a) ha ritenuto condivisibili le considerazioni espresse dal Direttore Lavori nel proprio parere del 16.07.2026;
- b) ha dato atto che le cause specificate nella richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore;
- c) ha altresì interpellato i Direttori dei Lavori degli Stralci "A" (Lavori Edili) e "C" (Impianti Meccanici) riferiti al CUP J67H24002590006 in data 17.07.2026 circa le ricadute della proroga su tali contratti: entrambi i DL hanno confermato la compatibilità della proroga con l'attività dell'intero cantiere, specificando che occorre applicare la proroga anche ai contratti dei due Stralci sopraindicati;
- d) ha dunque ritenuto di concedere una proroga di durata pari a giorni 53 (cinquantatré) gg solari e consecutivi, per le motivazioni ivi argomentate;

ACCERTATO pertanto:

- che la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini compatibili con quanto previsto dall'art. 2.10.3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che le motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate in base a quanto attestato dal Direttore dei lavori;
- che le cause della richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore;
- che nell'economia del cantiere in cui sono attualmente in corso le opere, soggetto ad un cronoprogramma omnicomprendivo, è necessario applicare la medesima proroga temporale anche agli altri due contratti (CIG BA664C8B79 e CIG BA29791C2A)

PRESO ATTO pertanto:

- che, a seguito di tale proroga, i termini contrattuali di cui all'art. 3 del contratto d'appalto S.P. n. 3231 del 10.03.2026 (CIG BA66875405), si intendono modificati in complessivi solari e consecutivi 179 giorni, al netto delle sospensioni disposte dalla Direzione dei lavori, e che pertanto la nuova data per dare ultimati i lavori è fissata al 28.08.2026;
- che per analogia si intendono parimenti modificati anche i termini contrattuali di cui all'art. 3 dei contratti d'appalto S.P. n. 3232 del 10.03.2026 (CIG BA664C8B79) e S.P. n. 3219 del 23.02.2026 (CIG BA29791C2A) in complessivi solari e consecutivi 179 giorni, al netto delle sospensioni disposte dalla Direzione dei lavori, e che pertanto la nuova data per dare ultimati i lavori anche per entrambi i succitati contratti è fissata al 28.08.2026;

VISTO il D.Lgs. 36/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare l'art. 121 comma 8;

VISTO il DM 49/2018 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;

- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. N. 36/2023 e smi, in materia di Amministrazione trasparente, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa, la proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto S.P. n. 3231 del 10.03.2026, per un periodo pari a giorni 53 (cinquantatré) giorni naturali e consecutivi;
3. di approvare analogamente, per le motivazioni citate in narrativa, la proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui ai contratti d'appalto S.P. n. 3232 del 10.03.2026 (CIG BA664C8B79) e S.P. n. 3219 del 23.02.2026 (CIG BA29791C2A), per un periodo pari a giorni 53 (cinquantatré) giorni naturali e consecutivi;
4. Di prendere atto che la conseguente nuova data di ultimazione dei lavori, considerate le sospensioni sin qui disposte dalla Direzione lavori, viene stabilita in data 28.08.2026 per tutti i tre stralci riferiti al CUP J67H24002590006;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione al RUP, ai Direttori dei Lavori degli Stralci "A", "B" e "C", al CSE ed ai rispettivi Appaltatori delle opere in oggetto;
6. Di dare atto che la concessione della proroga non comporta modifiche contabili, e che pertanto il presente atto non ha valenza contabile;
7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. Di dare atto che, ai fini del rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.