



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 372 del 22/07/2025

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 - Approvazione perizia di variante n. 3 suppletiva e modificativa con aumento di spesa (Contratto Rep. 14844 RTI NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl - CIG9848161F89)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali,

Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl, con un ribasso del 10,75% sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, per un importo a base di contratto di imponibili € 2.514.141,72 (compresi € 103.426,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% (€ 251.414,17) per un totale complessivo lordo di € 2.765.555,89;

VISTO il contratto d'appalto redatto in forma pubblica in data 28.07.2023 è stato stipulato contratto di appalto Rep. n. 14844 registrato in Alessandria (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8955 del 28/07/2023 TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA);

DATO ATTO:

- che in data 27.11.2023 i lavori sono stati consegnati all'impresa in maniera definitiva come da Verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, ed hanno concretamente avuto inizio in pari data 11.01.2024, come da Ordine di Servizio n. 1 del Direttore dei Lavori, agli atti del procedimento;
- che con determinazione dirigenziale n. 178/2024 del 03.04.2024 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per € 502.828,35 oltre IVA 10% di € 50.282,84 e dunque per complessivi lordi € 553.111,19;
- che con determinazione dirigenziale n. 185/2024 del 08.04.2024 sono stati approvati il SAL n. 1 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1, liquidando contestualmente la fattura n. 39 del 04.04.2024 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 166.800,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 16.680,00, per un importo complessivo lordo di € 183.480,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 479/2024 del 29.08.2024 sono stati approvati il SAL n. 2 e il relativo Certificato di Pagamento n. 2, liquidando contestualmente la fattura n. 92 del 27.08.2024 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 343.700,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 34.370,00, per un importo complessivo lordo di € 378.070,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 560/2024 del 17.10.2024 sono stati approvati il SAL n. 3 e il relativo Certificato di Pagamento n. 3, liquidando contestualmente la fattura n. 105 del 15.10.2024 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 267.500,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 26.750,00, per un importo complessivo lordo di € 294.250,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 41/2025 del 29.01.2025 sono stati approvati il SAL n. 4 e il relativo Certificato di Pagamento n. 4, liquidando contestualmente la fattura n. 6 del 27.01.2025 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 524.400,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 52.440,00, per un importo complessivo lordo di € 576.840,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 173/2025 del 26.03.2025 sono stati approvati il SAL n. 5 e il relativo Certificato di Pagamento n. 5, liquidando contestualmente la fattura n. 27 del 05.03.2025 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 396.000,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 39.600,00, per un importo complessivo lordo di € 435.600,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 296/2025 del 11.06.2025 sono stati approvati il SAL n. 6 e il relativo Certificato di Pagamento n. 6, liquidando contestualmente la fattura n. 69 del 06.06.2025 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 528.800,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 52.880,00, per un importo complessivo lordo di € 581.680,00;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 514/2024 del 24.09.2024 con la quale è stata approvata perizia di variante tecnica n. 1 senza aumento di spesa (Contratto Rep. N. 14861 del 16.04.2025);
- la determinazione dirigenziale n. 50/2025 del 31.01.2025 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 2, modificativa e suppletiva, con la quale l'importo del contratto è stato incrementato per netti imponibili € 303.698,90, portando – mediante atto aggiuntivo Rep. N. 14862 del 16.04.2025 - l'importo complessivo di contratto a totali netti imponibili € 2.817.840,62 oltre IVA 10%;

RICHIAMATE inoltre, con riferimento ai tempi contrattuali:

- la determinazione dirigenziale n. 212/2025 del 17.04.2025 con la quale è stata approvata richiesta da parte dell'Appaltatore concedendo una proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto Rep. n. 14844 del 28.07.2023, come modificati dalla scrittura privata Rep. 14862 del 16.04.2025, per un periodo pari a giorni 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi;
- la determinazione dirigenziale n. 320/2025 del 24.06.2025 con la quale è stata approvata proposta del Direttore dei Lavori accordando una seconda proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto Rep. n. 14844 del 28.07.2023, come modificati dalla scrittura privata Rep. 14862 del 16.04.2025, per un periodo pari a giorni 90 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi, fissando così come data di ultimazione lavori il giorno 24.09.2025;

PREMESSO dunque:

- che, nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori eventi imprevisi ed imprevedibili, intervenuti a seguito della esecuzione di alcune lavorazioni, e non rilevabili in fase progettuale, su segnalazione del Direttore dei lavori, arch. Fabrizio Furia, condivisa con il RUP, arch. Lorenza Mussa, è peraltro emersa la necessità di apportare modifiche contrattuali;
- che, in accordo con il RUP e con l'Impresa, la Direzione Lavori ha individuato dunque alcune lavorazioni oggetto di modifiche e/o integrazioni, sia per aspetti imprevisi ed imprevedibili in sede di progettazione, sia per la natura particolare dell'opera, da realizzarsi su fabbricato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2024;

DATO ATTO che in particolare sono state formulate modifiche per le seguenti opere e riferibili a situazioni imprevisite ed imprevedibili:

- adeguamento progetto di sistemazione area cortilizia interna, in ottemperanza alle prescrizioni incluse nel parere espresso dalla competente Soprintendenza per i lavori relativi;
- infiltrazioni acque dal sottosuolo nei locali interrati;
- necessità di integrazione riprese tinteggiature interne, in relazione al degrado ulteriore dei supporti rilevato in corso d'opera;
- quadro di degrado e fessurativo in corrispondenza degli stucchi nei solai voltati del primo piano ala di vicolo Bellone;
- stato di degrado della rete fognaria interna con conseguente rifacimento completo degli allacci alla rete fognaria pubblica ed al potenziamento della stessa con separazione reti acque bianche/nere;

DATO ATTO inoltre che si è ravvisata la necessità e l'opportunità di integrare le lavorazioni previste a progetto per le seguenti fattispecie:

- integrazione interventi previsti al locale Museo Diffuso (ala via Cavour);
- interventi minimi di installazione impianti e rimozione residui e rifiuti presso l'ex locale macelleria;
- integrazione alla zoccolatura perimetrale esterna sui lati di vicolo Bellone e via Cavour;
- installazione ed integrazione impianto di videosorveglianza e controllo accessi;
- implementazione gestione luci esterne con apparecchiature DALI per prevenire fenomeni di inquinamento luminoso;

VISTO che con comunicazione mediante PEC ns. Prot. n. 2025/15385 il Direttore dei Lavori, arch. Fabrizio Furia, ha trasmesso perizia di Variante n. 3 suppletiva e modificativa, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione variante n. 3
- Computo metrico estimativo di variante n. 3
- Quadro comparativo di variante n. 3
- Quadro economico di spesa di variante n. 3
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3
- Atto di sottomissione n. 3

- Tabella riepilogo dati variante n. 3;

RILEVATO:

- che la necessità e l'opportunità di tali modifiche risiedono nell'intento di conseguire per la Stazione Appaltante, obiettivi di maggiori efficacia, economicità e convenienza dell'appalto, ai fini della gestione e del funzionamento della struttura, una volta ultimate le opere, come polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, come previsto dal progetto;
- che le modifiche oggetto della variante comportano una variazione alle categorie delle lavorazioni previste nell'appalto a corpo così come specificato nei documenti tecnici di variante redatti dal Direttore dei lavori;

PRESO ATTO altresì:

- che l'importo della variante suppletiva e modificativa proposta ammonta, al netto del ribasso d'asta, a complessivi netti imponibili € 2.968.997,93, con un incremento di netti imponibili € 151.157,31 (pari al 18.09% dell'importo originale di contratto) oltre IVA 10%, per totali lordi € 166.273,04;
- che la proposta di variante suppletiva e modificativa rientra pertanto entro i limiti di cui all'art. 106 comma 7 e all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e smi come meglio dettagliato e specificato nei documenti tecnici di variante redatti dal Direttore dei lavori;

DATO atto in particolare:

- che, per la quota della variante complessiva (Varianti suppletive n. 2 e n. 3) ascritta ad eventi imprevisi ed imprevedibili, le modifiche rientrano nell'ambito delle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) – e) del D.Lgs. 50/2016, per un ammontare netto complessivo di € 350.526,12 (pari al 13,94%);
- che, per la quota della variante complessiva (Varianti suppletive n. 2 e n. 3) dovuta a modifica ed integrazione di talune lavorazioni, le modifiche rientrano nell'ambito delle fattispecie di cui all'art. 149 comma 2° del DLGS 50/2016, per un ammontare netto di € 104.330,08 (pari al 4,15%);
- che l'impresa ha sottoscritto digitalmente per accettazione, e senza apporvi riserva alcuna l'atto di sottomissione ex art.22 comma 4 D.M. 49/2018, inerente alla variante n. 3 suppletiva e modificativa;

RILEVATO inoltre che, come da proroga autorizzata con determinazione dirigenziale n. 320/2025 del 24.06.2025 sopra citata, il termine contrattuale rimane fissato al 24/09/2025, per un totale di 632 gg,

PRESO ATTO in merito alla perizia di variante n. 3 suppletiva e modificativa in oggetto:

- che continua a trovare applicazione quanto accertato in occasione dell'approvazione della Variante n. 2 suppletiva, quando, interpellato dal RUP sull'ammissibilità della perizia di variante, il Ministero degli Interni - quale Amministrazione Titolare del contributo PNRR che finanzia l'intervento – con risposta in data 16.1.2025 (ns. Prot. n. 2025/951) ribadito la delega al RUP per la valutazione circa la riconducibilità della natura della variante proposta a quelle previste dall'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- il R.U.P., effettuate pertanto le necessarie verifiche e valutazioni, in data 22.07.2025 ha espresso giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art. 161 comma 7 del DPR n. 207/2010;

DATO ATTO inoltre che la redazione della variante n. 3 comporta spese tecniche aggiuntive;

VISTO il Quadro Economico come rimodulato a seguito della variante n. 3, tenuto conto anche degli affidamenti previsti a Quadro Economico ma non compresi nell'appalto principale, di seguito riportato:

A	PER LAVORI	
a.1	importo lavori a base d'asta	€ 2.701.081,92
a.2	oneri speciali per la sicurezza di progetto	€ 103.426,11
A	totale lavori a base progetto	€ 2.804.508,03

	a dedurre ribasso d'asta 10,75% su voce a.1	-€ 290.366,31
	importo netto imponibile contratto	€ 2.514.141,72
v1	importo Variante 1 TECNICA	€ -
v2.1	importo Variante 2 soggetto a ribasso d'asta	€ 314.742,64
v2.2	oneri speciali per la sicurezza di progetto Variante 2	€ 22.791,09
V2	totale lavori a base Variante 2	€ 337.533,73
	a dedurre ribasso d'asta 10,75% su voce v2.1	-€ 33.834,83
	importo netto imponibile Atto Sottomissione Variante 2	€ 303.698,90
V3.1	importo Variante 3 soggetto a ribasso d'asta	€ 169.363,93
V3.2	oneri speciali per la sicurezza di progetto Variante 3	€ 0,00
V3	totale lavori a base Variante 3	€ 169.363,93
	a dedurre ribasso d'asta 10,75% su voce v3.2	-€ 18.206,62
	importo netto imponibile Atto Sottomissione Variante 3	€ 151.157,31
A	Totale per lavori comprese Varianti 2 e 3	€ 2.968.997,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1.a	I.V.A. (10%) sull'importo del contratto + Atti Sottomissione Variante 2 e Variante 3 (art.16, comma 1, lett.b, punto 12, D.P.R. n.207/2010)	€ 296.899,79
b.2.a	Accantonamento somme per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota parte 80% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 44.872,13
b.2.b	Accantonamento somme ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi per finanziamento lavori PNRR (quota parte 20% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ -
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) , coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 299.184,27
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010), oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 222.921,25
b.4-V2	Spese tecniche per redazione variante 1 e variante 2 (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010), oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi INCARICO affidato con DD n. 50/2025	€ 42.062,68
b.5	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 46.685,75
b.6	Spese tecniche per verifica preventiva (art. 26 del Dlgs 50/2016, iva 22% inclusi INCARICO GIA' AFFIDATO	€ 48.701,62
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio sui materiali previste dal capitolato speciale d'appalto (art.16, comma 1, lett.b, punto 11, D.P.R. n.207/2010 e art.111, comma 1-bis, D.Lgs. n.50/2016) iva 22% inclusa	€ -
b.8	Spese facchinaggio iva 22% inclusa	€ -
b.9	Spese acquisto arredi interni ed esterni iva 22% (€ 40.745,10) inclusa	€ 226.000,00
b.10.1	Spese per assistenza archeologica in corso d'opera per lavori cortile oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi (spesa effettiva a consuntivo)	€ 1.171,20
b.10.2	Spese per restauro androne iva 10% inclusa APPALTO GIÀ AFFIDATO	€ 84.595,92
b.10.3	Spese per progetto e DL restauro androne CNPAIA e IVA inclusi INCARICO GIÀ AFFIDATO	€ 11.456,81

b.10.4	Spese per restauri Variante 3 (stucchi piano primo Vicolo Bellone, ex macelleria di via Cavour, e altro) VOCE CONFLUITA IN PERIZIA VARIANTE N. 3	€	-
b.11	Contributo ANAC	€	1.000,00
b.12	Accantonamenti RIBASSO per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€	-
b.13	Imprevisti (art.16, comma 1, lett.b), punto 4, e art.42, comma 3, lett.b), del D.P.R. n.207/2010)	€	1.000,00
b.14.1	opere incluse nel progetto ma escluse dall'appalto principale, oneri inclusi ANTIVOLATILI - Parte 1 (GIÀ AFFIDATO - CIG B365F06911)	€	19.914,31
b.14.2	opere incluse nel progetto ma escluse dall'appalto principale, oneri inclusi ANTIVOLATILI - Parte 2 (in via di affidamento)	€	8.586,70
b.14.3	opere incluse nel progetto ma escluse dall'appalto principale, oneri inclusi VETRATE (GIÀ AFFIDATO - CIG B7A2CDEE63)	€	29.767,91
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione appaltante	€	1.386.234,69
	arrotondamenti	€	767,38
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+arrotond.)	€	4.356.000,00

RILEVATO che, relativamente al presente provvedimento, continua a trovare applicazione il D.Lgs. 50/2016 e smi in quanto la procedura di affidamento dell'intervento di cui all'oggetto è stata avviata prima del 01/07/2023;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare perizia di variante n. 3 suppletiva e modificativa con aumento di spesa e di rendere efficaci i nuovi prezzi così come riportati ed accettati nell'Atto di Sottomissione n. 3 e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 agli atti del procedimento, per l'intervento relativo alle opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001, CIG 9848161F89, contratto Rep. n. 14844 registrato in Alessandria (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8955 del 28/07/2023 TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA) come integrato dagli atti aggiuntivi Rep. N. 14861 del 16.04.2025 (Variante n. 1 – Tecnica) e Rep. N. 14862 del 16.04.2025 (Variante n. 2 – Suppletiva);
3. di dare atto che la variante in oggetto comporta aumento di spesa per lavori, al netto del ribasso d'asta, pari a netti imponibili € 151.157,31 oltre IVA 10%, per totali lordi € 166.273,04;
4. di dare atto che la redazione della variante n. 3 non comporta spese tecniche aggiuntive;
5. di approvare il Quadro Economico come rimodulato a seguito della variante n. 3, tenuto conto anche degli affidamenti previsti a Quadro Economico ma non compresi nell'appalto principale nel frattempo intervenuti, da cui risulta che l'incremento di spesa per lavori è contenuto nelle somme a disposizione e non comporta pertanto aumento della somma complessiva di Quadro Economico di progetto;
6. di dare atto che pertanto l'importo dell'incremento di spesa - pari a complessivi lordi € 166.273,04 - è contenuto negli impegni di spesa assunti all'inizio delle procedure inerenti il CUP J64E21000710001 con determinazione dirigenziale n. 250/2023, e che gli specifici sub impegni riferiti alle spese di cui al punto 3 del presente dispositivo, verranno assunti con successivo apposito atto;
7. di dare mandato ai competenti Uffici di procedere agli atti formali inerenti all'atto di sottomissione ed il relativo nuovo atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 14844 con RTI tra NEOS RESTAURI Srl e TECNOELETTRA Srl;
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto, che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 372 del 22/07/2025

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 - Approvazione perizia di variante n. 3 suppletiva e modificativa con aumento di spesa (Contratto Rep. 14844 RTI NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl - CIG9848161F89)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 22/07/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario

