



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 371 del 09/07/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti nel Cimitero Urbano - Determinazione a contrarre e contestuali affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del DLgs. n. 36/2023 e smi. CIG Vari

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I° SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2026 ad oggetto: "Proroga incarichi dirigenziali fino al 30/09/2026" di incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione delle funzioni di datore di Lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del DLgs. 36/2023 e smi c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Specialista in attività tecniche del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che alcuni degli edifici comunali sono dotati di impianti elevatori;
- che il DPR 162/99 modificato dal decreto 10 gennaio 2017, n. 23 (che costituisce di fatto il nuovo Regolamento ascensori 2017) prescrive come obbligatoria per i proprietari di fabbricati l'attività di verifica periodica biennale e la relativa manutenzione di ascensori e montacarichi;
- che nel corso delle verifiche biennali obbligatorie degli impianti elevatori presenti nei fabbricati comunali, effettuate dalla ditta OCERT SRL di Torino e sede operativa in Alessandria (affidataria dell'attuale Servizio di verifiche con determinazione dirigenziale n. 67/2026), è stata rilevata la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria ai due impianti elevatori presenti presso il cimitero urbano;

VISTI i verbali di verifica periodica redatti dal succitato organismo abilitato - ditta OCERT SRL -allegati al fascicolo della presente determinazione;

RITENUTO necessario affidare con urgenza la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori del cimitero urbano, a seguito delle prescrizioni emesse dalla ditta OCERT SRL durante le verifiche periodiche, al fine di garantire la sicurezza degli utenti e la continuità di un servizio pubblico essenziale per la cittadinanza, scongiurando il fermo degli impianti;

CONSIDERATO inoltre che la vigente legislazione in materia impone qualora si apportano delle modifiche strutturali agli impianti elevatori, come nel caso in oggetto, di far effettuare una verifica straordinaria all'organismo incaricato delle verifiche periodiche;

PRESO ATTO che le prestazioni necessarie si configurano come interventi di manutenzione straordinaria e che, pertanto, non sono comprese nel vigente contratto di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori comunali;

PRESO ATTO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, come da propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione) ha ritenuto opportuno, considerata la particolare natura tecnica dell'intervento in oggetto, al fine di un'azione efficace ed efficiente, interpellare per l'esecuzione di tale intervento di manutenzione straordinaria la ditta "SVAM ASCENSORI SRL" con sede legale in Via Ruelle Des Fermes, 10 - 11100 Aosta - P. IVA/CF: 0102230007, in quanto Ditta specializzata nel settore, in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti normative in materia ed inoltre risultata disponibile a provvedere all'esecuzione dell'intervento nei tempi richiesti dall'UTC;

VISTO l'offerta presentata dalla ditta "SVAM ASCENSORI SRL", in base all'esito delle verifiche dei due impianti elevatori presenti presso il cimitero urbano, che comprende interventi di manutenzione straordinaria atti a garantire la corretta funzionalità degli impianti elevatori, preventivando una spesa di € 9.980,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 12.175,60, articolata come di seguito:

DESCRIZIONE INTERVENTO	Importo offerto (netto)
Offerta n. 387/2026 (ns. prot. n. 13894 del 01.07.2026) IMPIANTO ELEVATORE n. impianto 70741, n. fabbricazione 1970,	€ 8.200,00

n. matricola AL/1556 - sostituzione argano - sostituzione funi di trazione/sollevamento - sostituzione telaio metallico per l'alloggiamento argano - Sostituzione limitatore di velocità - Sostituzione della fune e del relativo tenditore del limitatore di velocità compreso rimozione/smaltimento dei componenti sostituiti	
<i>Offerta n. 552/2026 (ns. prot. n. 13897 del 01.07.2026)</i> IMPIANTO ELEVATORE n. impianto 70975, n. fabbricazione 6144, n. matricola AL/8658/89 - Revisione totale centralina oleodinamica - Sostituzione resistenza scalda olio e termostato per centralina - Sostituzione olio idraulico centralina (130 kg)	€ 1.780,00
IMPONIBILE	€ 9.980,00
I.V.A. 22%	€ 2.195,60
TOTALE	€ 12.175,60

VISTO inoltre l'offerta presentata dall'organismo incaricato delle verifiche periodiche - ditta "OCERT SRL" con sede legale in via Spalato, 65/B – 10141 Torino (TO) e sede operativa in via IV Martiri, 97/B – 15122 Alessandria (AL), C.F./P.IVA 08463950017 – n. OF/1846/2026 del 03.07.2026 (ns. prot. n. 14221 del 06.07.2026) pari ad un importo di € 120,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 146,40;

RILEVATO che pertanto il RUP, considerato l'entità della spesa complessiva, pari a lordi € 12.322,00 e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per entrambi gli affidamenti quale corretta tipologia di aggiudicazione la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del DLgs. 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del DLgs. n. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del DLgs 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023 e smi, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del DLgs. 36/2023 e smi e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma le Trattative o gli Ordini Diretti con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, i seguenti Ordini Diretti:

- 1) intervento di manutenzione straordinaria dei due impianti elevatori del cimitero urbano - CIG BC4538E0C8 - Ordine Diretto ID 1460 (ns. Prot. n. 14056 del 03.07.2026) con la ditta "SVAM ASCENSORI SRL" con sede legale in Via Ruelle Des Fermes, 10 - 11100 Aosta - P. IVA/CF: 0102230007, che (come da offerta n. 387/2026 e 552/2026 - ns. prot. n. 13894 e n. 13897 del 01.07.2026), comporta una spesa di netti imponibili € 9.980,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di € 12.175,60;
- 2) la correlata verifica straordinaria al termine del sopradDETTO intervento di manutenzione (CIG BC5174C8DA) Ordine Diretto ID 1466 (ns. Prot. n. 14400 del 07.07.2026) con la ditta "OCERT SRL" con sede legale in via Spalato, 65/B – 10141 Torino (TO) e sede operativa in via IV Martiri, 97/B – 15122 Alessandria (AL), C.F./P. IVA 08463950017, che (come da offerta n. OF/1846/2026 del 03.07.2026 - ns. prot. n. 14221 del 06.07.2026) comporta una spesa di netti imponibili € 120,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di € 146,40;

PRESO ATTO inoltre, come attestato dal RUP:

- che le condizioni economiche offerte dalle ditte interpellate risultano essere convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità a svolgere le prestazioni nei tempi richiesti;
- che le ditte selezionate sono in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva di entrambe le ditte acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale:

- ditta "SVAM ASCENSORI SRL": prot. INAIL 54354923, con scadenza al 27.09.2026;
- ditta "OCERT SRL": prot. INAIL 54260972, con scadenza al 21.09.2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del DLgs. n. 36/2023 e smi secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

PRECISATO che:

- in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del DLgs.36/2023 e smi, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del DLgs. 36/2023 e smi e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000 euro

VISTO il principio del risultato di cui all'art.1 del DLgs. 36/2023 e smi: " le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e

concorrenza" in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, non tralasciando il principio della fiducia e il principio dell'accesso al mercato, di cui agli articoli 2 e 3 del DLgs. 36/2023 e smi;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alle summenzionate ditte e ad impegnare le relative spese;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al DU.P. 2026-2028"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/02/2026 Esame ed approvazione I Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2026-2028";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2026-2028";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e smi, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
 2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del DLgs. n. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Specialista in attività tecniche del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
 3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs. 36/2023 e smi come integrato e modificato dal DLgs. 209/2024:
 - l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto degli impianti elevatori del cimitero urbano (CIG BC4538E0C8) come sopra riportato, per un importo pari a netti € 9.980,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 12.175,60 alla ditta "SVAM ASCENSORI SRL" con sede legale in Via Ruelle Des Fermes, 10 - 11100 Aosta - P. IVA/CF: 0102230007;
 - la correlata verifica straordinaria al termine del sopradDETTO intervento di manutenzione (CIG BC5174C8DA) alla ditta "OCERT SRL" con sede legale in via Spalato, 65/B – 10141 Torino (TO) e sede operativa in via IV Martiri, 97/B – 15122 Alessandria (AL), C.F./P. IVA 08463950017 – per un importo pari a netti € 120,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 146.40;
- precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 DLgs 36/23 e smi, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa totale lorda per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 12.322,00 sul bilancio di previsione 2026-2028, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	Numero impegno	Importo
Ditta SVAM ASCENSORI SRL – CIG BC4538E0C8				
1 10051307 10 5	11005307	Manutenzione mezzi servizio officina	2026/1465/2026/1	3.000,00 €

1 10051309 10 5	11005309	Prestazioni e nolo mezzi meccanici e trasporto	2026/1466/2026/1	2.175,60 €
1 12091302 12 9	11209302	Acquisto beni e materiali per manutenzione cimitero	2026/1464/2026/1	3.000,00 €
1 12091303 12 9	11209303	Prestazioni di servizi per cimitero	2026/1463/2026/1	4.000,00 €
Ditta OCERT SRL – CIG BC5174C8DA				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2026/1462/2026/1	146,40

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 12.322,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Entro fine 2026	12.322,00 €

6. Di dare atto che i contratti con gli affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del DLgs 36/2023 e smi;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) delle ditte suddette;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del DLgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità 08.07.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs. 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 371 del 09/07/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE:
Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti nel
Cimitero Urbano - Determinazione a contrarre e contestuali
affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del DLgs. n.
36/2023 e smi. CIG Vari

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 09/07/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario