



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 320 del 24/06/2025

OGGETTO: PNRR - Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) alla via Pellizzari ang. Via Cavour. CIG 9848161F89 – CUP J64E21000710001.
APPROVAZIONE 2^ PROROGA TEMPO CONTRATTUALE



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa,

Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl, con un ribasso del 10,75% sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, per un importo a base di contratto di imponibili € 2.514.141,72 (compresi € 103.426,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% (€ 251.414,17) per un totale complessivo lordo di € 2.765.555,89, e per un tempo contrattuale pari a gg. 365 solari e consecutivi;
- la determinazione dirigenziale del 1° Settore n. 514/2024 del 24.09.2024 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 1, tecnica, senza aumento di tempi contrattuali;
- la determinazione dirigenziale del 1° Settore n. 50/2025 del 31.01.2025 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 2, modificativa e suppletiva, con aumento di tempi contrattuali pari a 120 gg ulteriori oltre a quelli già previsti, per un totale pertanto di 485 gg complessivi necessari al completamento delle opere;
- la determinazione dirigenziale n. 212/2025 del 17.04.2025 con la quale a seguito di richiesta da parte dell'Appaltatore è stata accordata una proroga dei tempi contrattuali di giorni 57 solari e consecutivi;

VISTI:

- il contratto d'appalto redatto in forma pubblica in data 28.07.2023 è stato stipulato contratto di appalto Rep. n. 14844 registrato in Alessandria (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8955 del 28/07/2023 TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA);
- la scrittura privata Rep. 14861 del 16.04.2025 (in via di registrazione) per atto di sottomissione appendice n. 1 al contratto d'appalto succitato, inerente la perizia di variante n. 1 tecnica;
- la scrittura privata Rep. 14862 del 16.04.2025 (in via di registrazione) per atto di sottomissione appendice n. 2 al contratto d'appalto succitato, inerente la perizia di variante n. 2 modificativa e suppletiva;

DATO ATTO:

- che in data 27.11.2023 i lavori sono stati consegnati all'impresa in maniera definitiva come da Verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;
- che i lavori hanno concretamente avuto inizio in data 11.01.2024, come da Ordine di Servizio n. 1 del Direttore dei Lavori, agli atti del procedimento;
- che per effetto di tale consegna definitiva, e considerati la durata di 365 gg. naturali e consecutivi previsti da contratto, il termine ordinario dei lavori cadeva il 26.11.2024;
- che per effetto dell'incremento dei tempi contrattuali risultante dalla perizia di variante n. 2, modificativa e suppletiva, il termine dei lavori veniva a cadere il giorno 26.03.2025;
- che per effetto delle legittime sospensioni dei lavori sin qui disposte dalla Direzione dei Lavori (Verbalì agli atti del RUP), il termine di ultimazione era stato ulteriormente posposto alla data del 30.04.2025;
- che per effetto della proroga accordata con determinazione dirigenziale n. 212/2025 il termine contrattuale risulta al momento fissato al 26.06.2025;

CONSIDERATO che con PEC in data 23.06.2025 (ns. prot. 2025/13489 del 23.06.2025) il Direttore dei Lavori, arch. Fabrizio Furia ha proposto di accordare una 2^a proroga dei termini di ultimazione dei lavori ivi esplicitando ed argomentandone le cause;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Lorenza Mussa, in ordine alla concessione della proroga:

- a) ha ritenuto condivisibili le considerazioni espresse dal Direttore Lavori nella propria richiesta di proroga del 23.06.2025;
- b) ha dato atto che le cause specificate dal D.L. nella richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore o a carenze progettuali e sono riconducibili alla necessità di redazione di 3^a perizia di variante per includere alcune lavorazioni che si è ritenuto successivamente di eseguire, ancorché inizialmente non previste, per ragioni di necessità, opportunità e per sopravvenute esigenze e motivazioni;
- c) ha condiviso l'opportunità di inserire in una 3^a variante: il restauro degli stucchi nei solai voltati di n.3 locali al primo piano della manica su vicolo Bellone (intervento previsto a QE di progetto ma non compreso inizialmente nell'all'appalto principale), l'implementazione del sistema di videosorveglianza e controllo accessi (su richiesta dell'Amministrazione Com.le), alcune criticità emerse sui muri di confine con altra proprietà in vicolo Bellone, l'inserimento di apposita zoccolatura del prospetto su tale vicolo, per preservare al meglio il risanamento degli intonaci, oltre ad aspetti di dettaglio già oggetto di disposizioni specifiche impartite dalla Direzione Lavori in attesa della redazione della variante;
- d) che l'effetto della proroga non confligge in alcun modo con i termini per l'ultimazione dei lavori previsti dagli atti di attribuzione del contributo PNRR con il quale l'intervento è interamente finanziato;
- e) ha dunque ritenuto di concedere la proroga richiesta dalla Direzione Lavori di durata pari a 90 (novanta) gg solari e consecutivi, per le motivazioni ivi argomentate;

ACCERTATO pertanto:

- che le motivazioni addotte dalla Direzione Lavori si ritengono fondate in base a quanto attestato dal Direttore dei lavori medesimo;
- che le cause della richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore;

PRESO ATTO pertanto che, a seguito di tale proroga, i termini contrattuali di cui all'art. 3 del contratto d'appalto Rep. n. 14844 del 28.07.2023, come modificati dall'art. 4 della scrittura privata Rep. 14862 del 16.04.2025, si intendono modificati in complessivi solari e consecutivi 632 giorni, al netto delle sospensioni disposte dalla Direzione dei lavori, e che pertanto la nuova data per dare ultimati i lavori è fissata al 24.09.2025;

RILEVATO che, relativamente al presente provvedimento, continua a trovare applicazione il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto la procedura di affidamento dell'intervento di cui all'oggetto è stata avviata prima del 01/07/2023;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare l'art. 107 comma 5;

VISTO il DM 49/2018 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. N. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte del presente provvedimento.
2. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa, la proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto Rep. n. 14844 del 28.07.2023, come modificati dalla scrittura privata Rep. 14862 del 16.04.2025, per un periodo pari a giorni 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
3. Di prendere atto che la conseguente nuova data di ultimazione dei lavori, considerate le sospensioni sin qui disposte dalla Direzione lavori, viene stabilita in data 24.09.2025;
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al RUP, al Direttore dei Lavori, al CSE ed all'Appaltatore delle opere in oggetto;
5. Di dare atto che la concessione della proroga non comporta modifiche contabili, e che pertanto il presente atto non ha valenza contabile;
6. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
7. Di dare atto che, ai fini del rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.