



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 261 del 30.05.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - IMPIANTI ELEVATORI :  
MANUTENZIONE ORDINARIA PRIMO SEMESTRE 2017 (CIG ZB81D5748C)  
E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CIG Z2E1E8E47D)

IMPIANTI DI VIA ZUFFI (BA037037), VIA CUNIETTI (K4002271), VIA  
PELLIZZARI (54NN4199) DI PROPRIETÀ COMUNALE -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E NOMINA R.U.P.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
del IV° e del V° Settore del Comune di Valenza  
Ing. Roberto Melgara

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del 4° e 5° Settore "Lavori Pubblici – Polizia Locale – Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

VISTO l'art.31 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n.3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n.1096 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato dal necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguate ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico e Capo Servizio del Servizio LLPP, quale dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

#### PREMESSO

- che i fabbricati di proprietà comunale sono dotati – laddove necessario - dei prescritti impianti elevatori che li rendono agibili/abitabili ed atti all'uso cui sono destinati;
- che la manutenzione ordinaria di tali impianti è necessaria per garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori, l'esercizio efficiente degli impianti medesimi, e al fine di ottemperare alle prescrizioni normative vigenti in proposito;
- che, nelle more della predisposizione e della stesura definitiva dei documenti per avviare procedura per l'affidamento di contratto pluriennale per il servizio in oggetto, occorre provvedere ad affidare tali controlli per le scadenze relative al primo semestre 2017;

#### CONSIDERATO:

- che il manutentore nel corso dell'ultima verifica condotta nell'ambito del precedente contratto di servizio ha rilevato che alcuni degli impianti di cui al punto precedente necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, indispensabili al fine del loro mantenimento in esercizio al fine di garantire l'accessibilità ed il superamento delle barriere architettoniche;
- che gli impianti elevatori che necessitano di tale intervento straordinario, in stabili di proprietà com.le, sono quelli identificati con Matr. BA037037 (c/o la Casa di Riposo com.le) e con Matr. K4002271 (c/o la casa com.le di via Cunietti 10/G);
- che necessita altresì di un intervento straordinario di riparazione quello identificato con Matr. K4002271, al servizio del Palazzo Municipale, del quale spetta al Comune in qualità di locatore l'onere della sola manutenzione straordinaria;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio sopraccitato;

DATO ATTO che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) DLgs 50/2016 e s.m.i., che prevede la possibilità di procedere alla scelta dei contraenti mediante affidamento diretto del servizio;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riguardo al Paragrafo 3 relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

#### RILEVATO:

- che la stima economica redatta dal RUP con riferimento a prezzi di mercato, per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale riferita al primo semestre del 2017, risulta di € 5.460,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 6.661,20;
- che invece la stima economica redatta dallo stesso RUP, sempre con riferimento a prezzi di mercato, per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di proprietà comunale dell'Uspidali, di Via Cunietti e di Palazzo Pellizzari, risulta di € 5.500,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 6.710,00;
- che si procederà pertanto ad affidamento diretto di entrambe le fattispecie, per un totale lordo stimato di € 13.371,20, al manutentore che ha effettuato l'ultimo controllo, la cui prestazione si è dimostrata efficace, efficiente ed economicamente conveniente e congrua, e che ha garantito l'intervento immediato per scongiurare l'eventualità del "fermo impianto" e dei relativi rischi e conseguenze;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DRP 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto a tutt'oggi applicabile;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2017, all'oggetto « Nota di Aggiornamento DUP 2017-19 » con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 - Approvazione», con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ed i relativi allegati, redatto secondo l'allegato 9 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019».

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 e 494, della Legge n. 232/2016, che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei Vincoli di finanza pubblica;

**VISTI:**

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

il vigente Statuto del Comune di Valenza ed in particolare l'Art 73 – Funzioni e compiti dei Dirigenti;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017 – Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

### D E T E R M I N A

1. Di nominare l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario e Capo Servizio LLPP, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
2. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
3. Di attivare apposite procedure a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria in oggetto;
4. Di dare atto che il contratto di cui al punto precedente verrà aggiudicato ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016 mediante affidamento diretto al manutentore che ha effettuato l'ultimo controllo, la cui prestazione si è dimostrata efficace, efficiente ed economicamente conveniente e congrua;
5. Di dare atto che l'importo da porre a base di gara della procedura a contrarre di cui trattasi è pari ad € 10.960,00, per una spesa lorda totale di € 13.371,20;
6. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari ad € 13.371,20 nel modo seguente:

<b>SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI primo semestre 2017</b>				
<b>Bilancio Comune</b>				
<b>Missione Programma Articolo Numero Id.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero e data impegno</b>	<b>Importo</b>
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari e altri edifici	2017/979 del 16/05.2017	€ 5.595,08

<b>Bilancio Istituzione</b>				
<b>Missione Programma Articolo Numero Id.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero e data impegno</b>	<b>Importo</b>
12 3 1 12031310	11203322	Prestazioni di servizi per manutenzione Casa di Riposo	16.05.2017	€ 666,12

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA n. 3 IMPIANTI ELEVATORI</b>				
<b>Bilancio Comune</b>				
<b>Missione Programma Articolo Numero Id.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero e data impegno</b>	<b>Importo</b>
1 6 1 1062501	20106501	Manutenzione straordinaria fabbricati	2017/980 del 16/05.2017	€ 6.710,00

7. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo generale presunto di € 13.371,20 previsto per il primo semestre 2017 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
nel corso del 2° SEMESTRE 2017	€ 13.371,20

8. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
10. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di dare atto, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza, ex D.Lgs n. 33/2013 e smi, che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale come segue:

– sottosezione di primo livello “Provvedimenti”– sottosezione di secondo livello “Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”;

– sottosezione di primo livello “ Bandi di Gara e Contratti” - sottosezione di secondo livello “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”.

Il Dirigente del IV e del V Settore  
del Comune di Valenza  
Ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 261 del 30-05-2017

Proposta determina n° 280/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - IMPIANTI ELEVATORI :  
MANUTENZIONE ORDINARIA PRIMO SEMESTRE 2017 (CIG ZB81D5748C)  
E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CIG Z2E1E8E47D)

IMPIANTI DI VIA ZUFFI (BA037037), VIA CUNIETTI (K4002271), VIA PELLIZZARI (54NN4199) DI PROPRIETA' COMUNALE -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E NOMINA R.U.P.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 30-05-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.