



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore VII – Urbanistica

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – COMMERCIO

Gestione Associata dei Comuni di Bassignana, Castelletto Monferrato, Lu e Cuccaro Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato e Valenza

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

DA: SUAP@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

Valenza, 7 marzo 2022

Dati di protocollo nel file `segnatura.xml`
Rif. prot. arrivo 2020.12604-2021.210667/SU

SPETT.LI

S.U. n. 291/2020 – 435/2021
(da riportare in ogni comunicazione)

REGIONE PIEMONTE

STRUTTURA A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
TERRITORIO-AMBIENTE@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT

SETTORE A1607C - SETTORE URBANISTICA PIEMONTE ORIENTALE
URBANISTICA.EST@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT
ALLA C/A DOTT.SSA CATERINA SILVA

SETTORE A1605B - VALUTAZIONI AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE
ALLA C/A DOTT. SALVATORE SCIFO

SETTORE A1604B - TUTELA DELLE ACQUE
ALLA C/A ARCH. PAOLO MANCIN

STRUTTURA A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO
SETTORE A1814A - TECNICO REGIONALE ALESSANDRIA E ASTI
TECNICO.REGIONALE.AL_AT@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT
ALLA C/A DOTT. MARCELLO GOLDINI
ALLA C/A DOTT. DAVIDE GUAZZOTTI

**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE
DEL PO VERCELLESE ALESSANDRINO**
PARCOPOPIEMONTESE@PEC.IT
VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE
PROTOCOLLO.AMBIENTE@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT
ALLA C/A ING. PAOLO PLATANIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
ALLA C/A DOTT.SSA LUISELLA BELLONE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AUA
ALLA C/A DOTT. MAURIZIO IAPPINI

DIREZIONE VIABILITA' 1 E TRASPORTI
PROTOCOLLO.VIABILITA@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT
ALLA C/A ING. PAOLO PLATANIA

MINISTERO BENI, ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO
MBAC-SABAP-AL@MAIL.CERT.BENICULTURALI.IT

ILL.MO SIG. SINDACO
DELCOMUNE DI VALENZA
COMUNE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

ALLA C/A

IV SETTORE – URBANISTICA
EDILIZIAPRIVATA@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

- UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
- ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI
V.I.A.-V.A.S. C/O UFFICIO ECOLOGIA

III SETTORE – LAVORI PUBBLICI
LAVORIPUBBLICI@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

UFFICIO STRADE

II SETTORE – SERVIZIO AUTONOMO DI POLIZIA LOCALE
SEGRETERIA.POLIZIALOCALE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UNITÀ OPERATIVA VIABILITÀ

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

ALLA C/A

UFFICIO TECNICO
ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI V.I.A./V.A.S.
TECNICO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

A.S.L. AL
AMBITO DI VALENZA
ASLAL@PEC.ASLAL.IT
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

A.R.P.A. – DIPARTIMENTO TERRITORIALE
PIEMONTE SUD EST - ALESSANDRIA
DIP.SUDEST@PEC.ARPA.PIEMONTE.IT
ALLA C/A DOTT.SSA MARTA SCRIVANTI

COMANDO PROVINCIALE VIGILI
DEL FUOCO DI ALESSANDRIA
COM.PREV.ALESSANDRIA@CERT.VIGILFUOCO.IT
ALLA C/A ING. RICCARDO BRIANTE

A.M.+ S.P.A.
SEDE DI VALENZA
SEGRETERIA@AMPIU.POSTECERT.IT

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.
PROTOCOLLO@PEC.AMVAMBIENTE.IT
VALENZA

OGGETTO: Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i.
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA

| |
|---|
| Esiti pubblicazione Invio copia progetto definitivo coordinato a pareri e prescrizioni Convocazione conferenza dei servizi conclusiva |
|---|

Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

RICHIAMATI INTEGRALMENTE:

- l'istanza in oggetto di cui all'avvio del procedimento prot. n. 12894/2020;
- l'integrazione depositata dalla Società proponente riguardante sostanzialmente lo stralcio della pista ciclabile dal progetto e la modifica delle sole compensazioni ambientali di cui alla nota acquisita al prot. n. 5537/2021;
- le variazioni progettuali trasmesse dalla Società Bulgari Gioielli S.p.A. consistenti unicamente nella riduzione dimensionale della parte non produttiva del fabbricato (Central Building) e delle relative opere connesse, di cui alla nota prot. n. 21066/2021;
- i verbali delle riunioni della Conferenza di servizi rispettivamente in data 10/09/2020, 05/11/2020, 19/04/2021 e 13/12/2021;
- i pareri favorevoli o sfavorevoli con condizioni/prescrizioni pervenuti o espressi durante le suddette sedute, dagli enti e uffici in indirizzo coinvolti nel procedimento;

VISTA la documentazione pervenuta da parte della Società Bulgari Gioielli S.p.A. registrata al prot. 1917/2022 costituente la proposta progettuale definitiva coordinata al recepimento, in ultimo, del verbale della Conferenza dei Servizi del 13/12/2021 e dei relativi pareri allegati;

PRESO ATTO della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui ai provvedimenti di esclusione rispettivamente:

- Determinazione Dirigenziale n. 658/2020 del 02/12/2020 e successiva conferma n. 50 del 01/02/2022 del IV Settore Urbanistica del Comune di Valenza
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2022 del Comune di Pecetto di Valenza;

DATO ATTO che, a seguito della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., gli elaborati costituenti il progetto architettonico e la proposta di Variante Urbanistica ai P.R.G.C. dei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza sono stati pubblicati per quindici giorni consecutivi, e precisamente dal 2 febbraio 2022 fino al 16 febbraio 2022 compresi, ai sensi del comma 4, art. 17 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nei successivi quindici giorni, dal 17 febbraio 2022 fino al 3 marzo 2022 compresi, **non sono pervenute osservazioni** né presso il Comune di Valenza né presso il Comune di Pecetto di Valenza;

RICHIAMATE le procedure amministrative che disciplinano l'indizione e la convocazione della Conferenza dei Servizi;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

CONVOCA

ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., per il giorno **martedì 29 marzo 2022 in modalità asincrona Conferenza di Servizi conclusiva** al fine di esprimersi definitivamente sulla variante in progetto ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 lett. e) della L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a visionare gli elaborati pubblicati all'indirizzo ***** e a trasmettere i contributi finali all'indirizzo di posta certificata suap@cert.comune.valenza.al.it entro la data del 29/03/2022. In caso di mancata trasmissione si considerano confermati i pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, già resi dalle Amministrazioni/Enti nelle precedenti sedute, nonché acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione che non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Copia degli elaborati viene inoltre trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria su supporto magnetico (DVD).

Della presente verrà data notizia ai sensi di Legge mediante pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Valenza. Si richiede al Comune di Pecetto di Valenza di procedere parimenti per il proprio Albo Pretorio in ossequio alla normativa vigente.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del S.U.A.P.
(Ing. Maurizio Fasciolo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Responsabile S.U.A.P.
tel. 0131/94.92.58 – mail: maurizio.fasciolo@comune.valenza.al.it

Responsabile istruttoria S.U.A.P.
tel. 0131/94.93.70 – mail: roberta.leone@comune.valenza.al.it

Comune di Valenza – Via Pellizzari n. 2, 15048 Valenza (Al) – P. IVA 00314770066
Centralino 0131/949111 – Fax Uff. Protocollo: 0131/949275 – P.E.C. comune@cert.comune.valenza.al.it