

PARERE URBANISTICO PREVENTIVO

Il parere preventivo consiste in un parere fornito preliminarmente riguardante la fattibilità o meno di un intervento edilizio; in altre parole, tale parere riguarda la conformità, allo stato degli atti e dei progetti preliminari, ai vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale, urbanistica e con la normativa di settore.

Il parere è limitato agli elementi di cui appare indicazione nella richiesta e non costituisce titolo autorizzativo, per cui dovrà sempre essere presentato idoneo titolo edilizio.

La richiesta di parere urbanistico preventivo può essere trasmessa tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **comune@cert.comune.valenza.al.it** o all'indirizzo e mail protocollo@comune.valenza.al.it

Documentazione necessaria:

- Istanza di parere in carta libera contenente i dati del richiedente, i dati catastali dell'immobile interessato, l'oggetto;
- Ogni documentazione utile per poter valutare la richiesta (elaborati grafici, documentazione fotografica, visura catastale, ecc...)
- Quietanza di versamento dei diritti tecnici;

Il Parere Urbanistico Preventivo viene rilasciato entro 45 giorni lavorativi

Diritti tecnici pari a **75,00 euro**.

Tale importo potrà essere versato tramite:

- Bonifico bancario intestato a "COMUNE DI VALENZA – Servizio Tesoreria" presso il Banco BPM SpA - IBAN IT08F0503448680000000031987
- Bonifico sul conto corrente postale – IBAN IT 28 X076 0110 4000 0001 4237 150, intestato al "COMUNE DI VALENZA – Servizio Tesoreria";
- Bollettino postale con versamento sul CCP n. 14237150 intestato a "COMUNE DI VALENZA – Servizio Tesoreria", specificando l'esatta causale di versamento;