Allo Sportello Unico
per l'Edilizia
Comune di Valenza

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
come modificato dal D.LGS 222/2016 del 25.11.2016

Il sottoscritto _____, C.F. _I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I

nato il __|__| __|__| __|__|__|__| a _____ e residente a _____

in via _____ n. _____ ☏ _____

fax _____ e-mail _____, in qualità di_____

_____, della società _____

P.IVA _____, del fabbricato sito in _____

_____ identificato:

- al N.C.T.: Fg. n. _____ mappale n. _____;
- al N.C.E.U.: Fg. n. _____ mappale n. _____ sub. _____;

avente destinazione: ☐ residenziale ☐ commerciale ☐ produttivo ☐ altro _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.6 D.P.R.380/2001 e s.m.i.*

l'inizio, presso il suddetto immobile, dell'attività edilizia libera contrassegnata da X nell'elenco seguente *a partire dal giorno* _____:

1) interventi ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 380/2001 (individuazione n.attività come da TAB.A D.Lgs 222/2016):

☐	a) interventi di **MANUTENZIONE ORDINARIA** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a)** del D.P.R. 380/01 e s.m.i. – ATTIVITA' 1
☐	a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw – ATTIVITA' 2
☐	b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio – ATTIVITA' 21
☐	c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato – ATTIVITA' 23
☐	d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari – ATTIVITA' 24
☐	e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola – ATTIVITA' 25
☐	e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale – ATTIVITA' 26
☐	e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati – ATTIVITA' 27
☐	e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 – ATTIVITA' 28
☐	e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici – ATTIVITA' 29

COMUNE DI VALENZA – *Provincia di Alessandria*
Edilizia Privata – Urbanistica - Tel. 0131.949262 -228 – fax 0131.958726

e che gli interventi da effettuare sono precisamente i seguenti:

_____

_____

_____

_____

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

_____

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (in base alla tipologia di intervento):

- Lavori in copertura - Allegato 2 BUONE PRATICHE (per attività che riguardano lavori in copertura)
- Nulla osta all'intervento edilizio rilasciato dall'amministratore protempore del condominio completa di copia del verbale di assemblea nel quale viene approvato l'intervento ovvero nulla osta rilasciato da tutti i comproprietari del medesimo (per l'ATTIVITA' 21-27-29);
- Documentazione relativa alla dimostrazione della titolarità per la presentazione della pratica edilizia (per l'ATTIVITA' 23-24-25-26-27-29);
- Estratto della mappa catastale con individuazione del fabbricato oggetto di intervento (per l'ATTIVITA' 23-24-25-26-27-28-29);
- Estratto di P.R.G.C. con individuazione del fabbricato oggetto di intervento (per l'ATTIVITA' 23-24-25-26-27-28-29);
- Relazione tecnica ad illustrazione e motivazione dell'intervento in progetto (per l'ATTIVITA' 26);
- Elaborati grafici delle aree esterne di pertinenza dell'edificio con l'indicazione dei materiali impiegati e delle caratteristiche di eventuali aree verdi (per l'ATTIVITA' 27-29);
- Verifica dell'indice di permeabilita' del suolo (per l'ATTIVITA' 27);

***Art. 6 (L) - Attività edilizia libera**
1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:
a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a);
a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;
e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
6. Le regioni a statuto ordinario:
a) possono estendere la disciplina di cui al presente articolo a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli previsti dal comma 1, esclusi gli interventi di cui all'articolo 10, comma 1, soggetti a permesso di costruire e gli interventi di cui all'articolo 23, soggetti a segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire;
(lettera così modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
b) disciplinano con legge le modalità per l'effettuazione dei controlli.
(le precedenti lettere b) e c) sono state così sostituite dalla presente lettera b), dall'art. 17, comma 1, lettera), legge n. 164 del 2014)

**** Art. 3 - Definizioni degli interventi edilizi**
1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:
a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;