

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE DEL SERVIZIO DI:

• **CONTENIMENTO CON ATTREZZATURA MANUALE DELLE INFESTANTI SPONTANEE ERBACEE SOPRA E SOTTO I MARCIAPIEDI, NEI RIQUADRI ALBERI E NELLE AREE PUBBLICHE ACCESSORIE E DI PASSAGGIO IN AMBITO URBANO, ESCLUSA LA RACCOLTA E ALLONTANAMENTO A RIFIUTO**

• **MANUTENZIONE DEI GIARDINI A. MORO E DON MINZONI / VIA V. VENETO.**

Periodo 16/03/2026 – 30/11/2026 - ANNO 2026 .

Art. 1. PREMESSE

La necessità di mantenimento e miglioramento dello stato manutentivo e di decoro di quanto in oggetto richiamato, considerata l'impossibilità della gestione diretta con il personale in organico, rende necessario affidare il servizio in parola a operatore economico esterno, con la formula contrattuale basata sul risultato, che prevede in capo all'AFFIDANTE le funzioni di indirizzo e controllo, demandando alla capacità e autonomia operativa dell'AFFIDATARIO, l'esecuzione del servizio.

Tale impostazione consente una migliore risposta alle esigenze manutentive, oltre ad essere maggiormente efficace ed efficiente in termini di efficacia, organizzazione e razionalizzazione delle risorse con conseguente contenimento delle spese .

Il presente CAPITOLATO disciplina i rapporti tra AFFIDANTE e AFFIDATARIO individuando le prestazioni richieste volte a ottenere il risultato posto come obiettivo .

L'area di esecuzione del servizio in parola, è quella e ricompresa nella perimetrazione urbana cittadina e della frazioni MONTE VALENZA e VILLABELLA .

Art. 2 DISCIPLINA DEL SERVIZIO E DEI LAVORI

Il servizio riguarda:

a) il contenimento della vegetazione erbacea spontanea sopra e sotto i marciapiedi, nei riquadri alberi

e nelle aree pubbliche accessorie e di passaggio in ambito urbano, eseguito con adeguata ed idonea

attrezzatura meccanica a mano (decespugliatore a motore termico) e il contestuale trasferimento, sul

bordo della carreggiata stradale, effettuato con adeguata ed idonea attrezzatura meccanica a mano

(soffiatore a motore termico), del materiale vegetale di risulta ottenuto;

b) il taglio senza raccolta del manto erboso dei giardini A. MORO e DON MINZONI / VIA V. VENETO;

c) la scerbatura manuale delle aiuole a roseto presenti nei giardini A. MORO;

L' AFFIDATARIO deve garantire, in autonomia, la gestione e l'esecuzione del servizio affidatogli, mirato

al mantenimento del decoro urbano, assicurando l'esecuzione degli Interventi sopradescritti, nella quantità necessaria a contenere al di sotto dei 5 cm. di altezza:

a) la presenza della vegetazione erbacea spontanea sopra e sotto i marciapiedi, nei riquadri alberi e

nelle aree pubbliche accessorie e di passaggio in ambito urbano;

b) il manto erboso dei giardini A. MORO e DON MINZONI / VIA V. VENETO;

c) libere da infestanti erbacee spontanee le aiuole a roseto presenti nei giardini A. MORO.

In caso di necessità, l'AFFIDATARIO, al fine di perseguire il raggiungimento del risultato posto alla base

dell'affidamento del servizio, di sua spontanea iniziativa potrà far uso di diserbanti ecologici a base 2

naturale in osservanza del PROGRAMMA COMUNALE DI INTERVENTI DISERBANTI DI MARCIAPIEDI /

STRADE / PIAZZE / PARCHEGGI E AREE VERDI – ANNI 2024/2025/2026 approvato con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 37 del 26/01/2024.

L’AFFIDANTE ha l’insindacabile facoltà di segnalare all’AFFIDATARIO, a mezzo ORDINE DI SERVIZIO, situazioni di criticità su cui si rende necessario il tempestivo intervento, indicando insindacabilmente

i tempi di attuazione. La mancata osservanza di quanto ordinato, oltre a costituire grave inadempimento contrattuale, comporta l’applicazione, nei confronti dell’AFFIDATARIO, della penale di

€ 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di attuazione previsti nel ORDINE DI SERVIZIO .

Le funzioni di controllo e verifica dell’operato dell’AFFIDATARIO sono in capo all’AFFIDANTE.

Per l’attività da svolgere nell’ambito dell’appalto, nel compenso previsto, oltre alla prestazione lavorativa necessaria, sono compresi, in quanto considerati e computati in sede di quantificazione del

compenso stesso :

- la preparazione organizzazione giornaliera dell’attività stessa;
- la redazione del P.O.S. (PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA);
- la fornitura, noleggio e installazione della segnaletica stradale temporanea necessaria a delimitare, in osservanza della normativa vigente in materia di cantieri stradali e delle indicazioni contenute nel P.O.S., l’area pubblica in cui si svolge l’attività e di quelle confinanti anche se non pubbliche, con l’obiettivo di salvaguardare/preservare l’incolumità pubblica e del personale addetto e di non arrecare danni a terzi;
- il mantenimento della continuità dei percorsi pedonali mediante la predisposizione di percorsi segnalati e /o protetti;
- l’osservanza di tutte le norme vigenti, in particolare il CODICE DELLA STRADA, riguardo i cantieri stradali;
- l’utilizzo di attrezzature adeguate ed idonee, in numero sufficiente, per lo svolgimento del servizio, dotate di CERTIFICATO DI CONFORMITA’;
- la dotazione a tutto il personale impiegato di idonei e adeguati D.P.I.;
- l’impiego di personale operativo adeguatamente formato, qualificato e specializzato, regolarmente assunto con contratto di lavoro;
- i materiali e prodotti di consumo necessari .

Giornalmente, l’AFFIDATARIO è tenuto:

a) alla redazione / aggiornamento di GIORNALE DEI LAVORI, sul quale dovranno essere dettagliatamente annotati:

- le strade / zone su cui si è intervenuti;

- il nominativo degli addetti impiegati ed il relativo orario di lavoro osservato da ognuno .

b) a documentare fotograficamente, con un sufficiente numero di fotogrammi ante e post intervento, l’attività svolta .

Su semplice richiesta dell’AFFIDANTE, l’AFFIDATARIO dovrà immediatamente esibire / consegnare copia del GIORNALE DEI LAVORI e della documentazione fotografica, la mancata o tardiva esibizione,

come la incompletezza o incomprendibilità della stessa, costituiscono grave inadempimento contrattuale .

L’AFFIDANTE si riserva la facoltà di richiedere, a suo insindacabile giudizio, l’allontanamento dal servizio del personale che nell’espletamento delle previste attività abbia manifestato imprudenza, imperizia ovvero abbia tenuto comportamenti non consoni o inadeguati o che comunque abbia dato

motivo di lagnanza, fatta salva la possibilità di adottare ulteriori provvedimenti nei confronti dell’AFFIDATARIO .

3

L’AFFIDATARIO dovrà immediatamente procedere alla sostituzione degli addetti al servizio che l’AFFIDANTE, a suo insindacabile giudizio, dovesse ritenere non di suo gradimento.

Tutto il personale impiegato per lo svolgimento del servizio opera sotto l’esclusiva responsabilità dell’

AFFIDATARIO sia nei confronti dell’AFFIDANTE che di soggetti terzi .

L’AFFIDATARIO risponde direttamente, unicamente e in ogni caso ed evenienza, dei danni arrecati a

persone e/o cose comunque verificatisi nell’esecuzione del servizio, derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura o che risultino cagionati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o richiesta di compensi aggiuntivi nei confronti dell’AFFIDANTE.

Art. 3 DURATA DELL’APPALTO

Dal 16/03/2026 al 30/11/2026 compresi .

Art. 4 VALORE PRESUNTO DELL’APPALTO

L’importo del servizio è quantificato in € 49.000,00 (quarantanovemila/00) per lo svolgimento del servizio (di cui € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta), oltre ad IVA 22% pari ad € 10.780,00 (diecimilasettecentottanta/00) e quindi per un

totale complessivo € 59.780,00 (cinquantanovemilasettecentottanta/00).

Il detto importo, ipotizzando un andamento climatico ordinario nel periodo di durata del servizio, è

stato, calcolato considerando e quantificando:

- gli interventi presunti necessari;
- i costi e oneri indotti conseguenti.

L’importo soggetto a ribasso d’asta ammonta ad € 44.500,00 (quarantaquattromilacinquecento/00).

Art. 5 OBBLIGHI DELL’ AFFIDATARIO RELATIVI AL PERSONALE

L’ AFFIDATARIO è tenuto a rispettare le LEGGI vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L’AFFIDATARIO è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti previsti.

L’AFFIDATARIO si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all’eliminazione di eventuali rischi specifici nello svolgimento del servizio affidatogli.

L’AFFIDATARIO è tenuto a presentare periodicamente (ogni 30 giorni n.c.), la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

Art. 6 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L’AFFIDANTE ha facoltà risolvere il contratto ed assumere i provvedimenti conseguenti che riterrà di suo interesse, nel caso:

- di gravi e continue violazioni o inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell’

4

AFFIDATARIO;

- di ingiustificata sospensione o di arbitrario abbandono del servizio da parte dell' AFFIDATARIO;
- lo svolgimento del servizio non risulti, per negligenza e/o incapacità tecnico-organizzativa dell' AFFIDATARIO, adeguato, non consentendo di ottenere il risultato per il quale è stato affidato.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto potrà essere risolto unilateralmente parte dell'AFFIDANTE a mezzo semplice comunicazione con rivalsa di danni e spese.

Art. 7 CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che dovessero insorgere sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le "parti", sarà demandata al Foro di ALESSANDRIA escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato.

Art. 8 MODALITÀ DI PAGAMENTO

L' importo contrattualmente pattuito verrà riconosciuto all' AFFIDATARIO come segue .

- ACCONTO 1 pari al 35% dell'importo di affidamento a risultato raggiunto alla data 30/06/2026, in assenza di controversie e/o contestazioni in corso e al netto di eventuali penali ;
- ACCONTO 2 pari al 35% dell'importo di affidamento a risultato raggiunto alla data 31/08/2026, in assenza di controversie e/o contestazioni in corso e al netto di eventuali penali ;
- SALDO a conclusione del servizio, in assenza di controversie e/o contestazioni in corso, al netto di eventuali penali.

Il raggiungimento del risultato nel periodo in esame verrà constatato ed attestato insindacabilmente

dal AFFIDANTE, che a verifiche e accertamenti effettuati, qualora ne sussistano i presupposti autorizzerà l'emissione della relativa FATTURA, avvallandone il pagamento nei successivi 30 giorni naturali consecutivi a far data dal ricevimento .

VALENZA, lì 05/03/2026

L' AFFIDANTE L'AFFIDATARIO