



COMUNE DI VALENZA

Provincia di Alessandria

GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE
SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA
AREE VERDI COMUNALI
TAGLIO/SFALCIO TAPPETI ERBOSI
APRILE/OTTOBRE 2026

[DOC_02]

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E D'ONERI

SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Data: 10.03.2026

L'ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
geom. Cesare Cabiati

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Lorenza Mussa

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E D'ONERI

INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 2
ART. 2 - FORMA DELL'APPALTO.....	pag. 3
ART. 3 – SUBAPPALTO E SUBCONTRATTI	pag. 3
ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO	pag. 3
ART. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO	pag. 3
ART. 6 - CONDIZIONI D'APPALTO	pag. 3
ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE	pag. 4
ART. 8 – REQUISITI IMPRESA AGGIUDICATARIA E PERSONALE	pag. 4
ART. 9 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA RELATIVI AL PERSONALE	pag. 5
ART. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA – Norme applicabili – CAM	pag. 6
ART. 11 – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	pag. 7
ART. 12 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	pag. 7
ART. 13 – INTERVENTI URGENTI	pag. 9
ART. 14 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	pag. 9
ART. 15 – COMUNICAZIONE E REGISTRAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE	pag.10
ART. 16 – MODALITA' DI PAGAMENTO – ANTICIPAZIONE – TRACCIABILITA'.....	pag.10
ART. 17 – ELENCO PREZZI UNITARI	pag.10
ART. 18 – INVARIABILITA' DEI PREZZI	pag.11
ART. 19 – PENALI	pag.11
ART. 20 – RESPONSABILITA' - GARANZIE	pag.11
ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	pag.11
ART. 22 – CONTROVERSIE CONTRATTUALI	pag.12

Art. 1. Oggetto dell'appalto

I servizi oggetto del presente Capitolato sono finalizzati alla manutenzione del verde pubblico.

Gli ambiti interessati dalle varie prestazioni sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- verde pubblico (aiuole, alberate, giardini pubblici, parchi urbani e naturali, parchi e giardini storici, aree verdi diverse, verde pensile; eccetto elementi di arredo ed attrezzature ludiche la cui manutenzione è inserita nel capitolato arredo urbano e giochi);
- verde stradale (alberate stradali e loro spazi pertinenziali);
- aree a verde ricadenti nell'ambito di pertinenze di edifici di proprietà del Comune di Valenza (ex-scuole, ecc.).

L'appalto riguarda dunque l'esecuzione degli interventi necessari per la manutenzione ordinaria attraverso per la maggior parte del solo sfalcio dei manti erbosi del patrimonio a verde (comprese alcune alberate) di proprietà comunale nel capoluogo e nelle frazioni di Monte e Villabella, consistenti in **n.4 tagli/sfalci erba** da eseguirsi in tutte le aree verdi riportate nell'allegato ELENCO GENERALE AREE VERDI e le prestazioni dettagliatamente descritte nell'allegato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, nelle relative tavole grafiche e nei documenti del presente capitolato.

Negli elaborati del progetto del servizio, il territorio comunale è stato suddiviso per ragioni tecniche in due macro aree diverse denominate "VALENZA OVEST" e "VALENZA EST".

La zona denominata "VALENZA OVEST" comprende tutte le aree verdi che si trovano ad Ovest dell'asse principale di viabilità cittadina costituito da Viale della Repubblica, Viale Galimberti, Viale Dante e Viale Santuario.

La zona denominata "VALENZA EST", comprende tutte le aree verdi che si trovano ad Est del succitato asse principale di viabilità cittadina.

Sono altresì ricomprese nelle aree verdi della zona denominata "VALENZA OVEST" anche tutte le aree verdi comunali delle frazioni di Monte e Villabella.

Le aree verdi così individuate sono state articolate in n. 5 distinte categorie secondo le diverse tipologie di lavorazione.

Dunque ogni area verde risulta inserita in una delle 5 categorie sopraccitate e a sua volta è stata identificata con un codice univoco riportato nell'allegato - ELENCO GENERALE AREE VERDI nella colonna "Cod".

Per la Categoria "AREE VERDI ESTESE" indicate con i codici [AE1], [AE2] e [AE3], sono stati previsti degli ulteriori codici di identificazione delle aree verdi, riportati dettagliatamente nella PLANIMETRIA - AREE VERDI ESTESE - "VALENZA OVEST" e nella PLANIMETRIA - AREE VERDI ESTESE - "VALENZA EST".

Numero di interventi annui della tipologia "taglio/sfalci dell'erba", "sfalcio con decespugliatore entro formelle di alberature stradali", "scerbatura manuale di aree verdi tappezzanti", "scerbatura manuale in aiuole fiorite" previsti per ogni singola categoria di area verde:

Cat	Categorie	n/anno
1	AREE VERDI ESTESE	4
2	GIARDINI - PARCHI PUBBLICI	4
3	AREE VERDI: SCOLASTICHE - FABBRICATI - CIMITERI	4
4	AREE VERDI	4
5	AREE CANI	4

Non sono previsti interventi di manutenzione quali, potatura di siepi, arbusti e cespugli.

Il Servizio di manutenzione dovrà essere eseguito, con le modalità indicate nei successivi articoli, tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

Art. 2 - Forma dell'appalto

La forma del presente appalto è la procedura disciplinata dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000.

L'importo offerto dall'Impresa in base alle prestazioni di manutenzione ordinaria richieste e con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, sarà contabilizzato "a corpo" e liquidato per stati di avanzamento.

Art. 3 - Subappalto e subcontratti

Eventuali affidamenti in subappalto saranno disciplinati ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023.

Il soggetto invitato dovrà pertanto indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, pena il diniego dell'autorizzazione nel corso del contratto.

Il valore complessivo delle lavorazioni subappaltabili non può superare il limite stabilito dal vigente Codice dei Contratti.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 4 - Durata del Servizio

L'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali – Taglio/Sfalcio tappeti erbosi – periodo Aprile/Ottobre 2026 avrà decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e si concluderà dopo 210 giorni naturali consecutivi.

A fine di tale periodo, il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

Alla scadenza dell'affidamento, tutte le aree verdi comunali oggetto del presente contratto dovranno essere restituite all'Amministrazione comunale in perfette condizioni colturali sulla base delle lavorazioni previste.

In caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultante a credito dell'impresa appaltatrice.

Art. 5 - Importo a base di gara e valore stimato dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 128.359,32, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 oltre l'IVA di legge.

Si riporta di seguito l'articolazione dell'importo netto imponibile del quadro economico suddivisa per tipologia di lavorazione:

• Sfalci prati/tappeti erbosi	importo pari ad	€ 119.552,60
• Arbusti, siepi ed aiuole – manutenzioni	importo pari ad	€ 2.879,92
• Alberature - manutenzioni	importo pari ad	€ 3.926,80
• Interventi urgenti	importo pari ad	€ 1.000,00
Totale lavorazioni		€ 127.359,32

oltre ad € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi sopra riportati, al netto dell'IVA di legge, sono stati determinati sulla base delle dimensioni delle singole aree verdi e del numero di interventi richiesti relativi alle lavorazioni previste, gli stessi andranno rideterminati, in funzione del ribasso d'asta offerto in sede di gara e delle prestazioni che effettivamente verranno rese.

Art. 6 - Condizioni d'appalto

Nell'accettare il Servizio sopra designato **l'Appaltatore dichiara:**

- di avere preso conoscenza delle lavorazioni da eseguire e di avere visitato le località interessate dal Servizio.
- di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti.
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il Servizio.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione del Servizio la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione del Servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi operativi.

Art. 7 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

Il suddetto importo "a corpo", comprende e compensa tutte le prestazioni, forniture principali, accessorie e complementari, mano d'opera e noleggi, attrezzature e impianti, opere provvisorie, apprestamenti e impianti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, necessari per dare il Servizio completo, finito a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal presente Capitolato, da utilizzare per lo scopo a cui sono destinati.

ALLEGATI TECNICI:

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato i seguenti allegati, richiamati nel medesimo atto e negli ulteriori atti di affidamento:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO PRESTAZIONALE E D'ONERI
- ELENCO GENERALE AREE VERDI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI
- DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)
- COROGRAFIA GENERALE
- PLANIMETRIA AREE VERDI – "VALENZA OVEST"
- PLANIMETRIA AREE VERDI – "VALENZA EST"
- PLANIMETRIA AREE VERDI – MONTE
- PLANIMETRIA AREE VERDI – VILLABELLA
- PLANIMETRIA - AREE VERDI ESTESE – "VALENZA OVEST"
- PLANIMETRIA - AREE VERDI ESTESE – "VALENZA EST"

Art. 8 - Requisiti Impresa aggiudicataria e personale

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ad assicurare il puntuale e corretto svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, al fine di garantirne l'esecuzione nei tempi previsti dalla Stazione appaltante anche nei periodi di maggiore carico con sovrapposizioni delle varie attività che potranno essere distribuite anche su più zone di intervento.

L'Impresa aggiudicataria deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del Servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Impresa aggiudicataria, dovrà garantire, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che chiunque utilizzi trattori agricoli o forestali, sia in possesso di una formazione ed addestramento adeguati e specifici, tali da consentire l'utilizzo delle attrezzature in modo idoneo e sicuro, anche in relazione ai rischi che possono essere causati ad altre persone.

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà altresì poter disporre, anche a noleggio, dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature:

- n. 2 furgoni a due/tre posti con cassone ribaltabile per il trasporto di cose e persone con portata utile adeguata alle lavorazioni richieste;
- n. 2 furgoncini/automezzi supplementari di ausilio al mezzo principale, per il trasporto di cose e persone;
- n. 1 trattore con potenza adeguata alle lavorazioni richieste e dotato di:
 - a) trincia/sbranchinatrice posteriore e fresa;
 - b) braccio trinciaripe/decespugliatore;
- n. 2 macchine rasaerba semoventi per lo sfalcio prati e raccolta foglie con piatto di taglio (a disco o elicoidale) di larghezza minima 120 cm. dotato di ruote gommate per giardino e sistema integrato di raccolta e aspirazione del materiale di risulta dal taglio.
- n. 2 rasaerba a motore con operatore a terra larghezza di taglio superiore a 50 cm. ;

- n. 4 decespugliatori;
- n. 4 soffiatori/aspiratori;
- n. 1 motosega per potature/abbattimenti;
- attrezzatura manuale (forbicioni, rastrelli, zappe, ramazze etc.);
- segnaletica mobile per cantiere stradale;
- cartelli segnaletici provvisori a piantana per divieti di sosta (minimo n.10 cartelli), con relativo sacco zavorra;
- dispositivi di Protezione Individuale adeguati all'utilizzo delle attrezzature.

L'impresa aggiudicataria del Servizio dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori, con l'ausilio di macchine operatrici idonee all'esecuzione del servizio e allestite secondo le necessità di impiego.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Gli organi di taglio dovranno comunque avere una opportuna protezione (carter) che consenta di evitare il "lancio" di parti di piante tagliate o di altri oggetti nella carreggiata stradale.

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dovrà dichiarare che tutti i mezzi, macchinari ed attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio sono conformi alle vigenti normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc.).

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti.

I mezzi dovranno essere compatibili con le vigenti norme antinquinamento.

Il personale impiegato dovrà indossare abbigliamento tecnico da lavoro idoneo per la tipologia di attività, (es. tuta da lavoro, indumenti ad alta visibilità per i lavori su aree aperte al pubblico) riportante possibilmente nome e logo della ditta esecutrice e portare cartellino identificativo con logo e nome della Ditta.

Tutto il personale in servizio, dovrà mantenere un comportamento irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dalla Stazione appaltante.

Art. 9 - Obblighi dell'Impresa aggiudicataria relativi al personale

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 81/2008 e smi.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del Piano di Sicurezza dei Lavoratori e consegnarlo alla Stazione appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della Ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 10 – Oneri ed obblighi dell'Impresa aggiudicataria – Norme applicabili - CAM

L'impresa aggiudicataria assume su di sé tutti gli adempimenti ed obblighi organizzativi necessari alla realizzazione del Servizio di cui all'art. 1 ed è tenuta a:

- a) assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;

- b) operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali ed in particolare con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto che avrà compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione e realizzazione degli interventi;
- c) adottare nell'esecuzione degli interventi tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza, l'incolumità del personale e dei terzi in genere;
- d) predisporre e consegnare al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del Contratto, prima della consegna del Servizio, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S. - comprensivo degli aggiornamenti delle misure per il contenimento Covid 19), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione delle prestazioni;
- e) verificare la diretta fattibilità di tutti gli interventi previsti con particolare riguardo della verifica delle situazioni di fatto nelle varie aree di lavoro e delle difficoltà operative generali e particolari, nessuna esclusa;
- f) provvedere alla custodia del cantiere, intesa anche come organizzazione della sicurezza delle aree di lavoro;
- g) provvedere alle eventuali necessarie delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme vigenti;
- h) provvedere alle eventuali delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme del codice della strada per quanto riguarda i cantieri mobili stradali in prossimità delle aree verdi che si trovano in adiacenza di strade urbane aperte alla circolazione (si dovrà sempre operare previo comunicazioni con il Comando di Polizia Locale ed ai sensi del Codice della Strada);
- i) provvedere, all'apposizione nei termini di legge, dei divieti di sosta lungo le aree verdi interessate da lavorazioni, contattando il Comando di Polizia Locale;
- j) eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per il Servizio oggetto dell'affidamento; tutti i lavori, dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte;

Sono inoltre a carico dell'impresa affidataria:

- a) Il recupero e/o conferimento dei materiali vegetali residuati, in appositi impianti di compostaggio opportunamente autorizzati;
- b) la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, dei sistemi di segnalazione, della segnaletica stradale (con particolare riferimento ai cartelli di divieto di sosta) e di quanto altro fosse prescritto dal nuovo Codice della Strada e/o venisse indicato dal Direttore dell'esecuzione del contratto a scopo di sicurezza, ottemperando anche a quanto disciplinato dal D.Lgs. n.81/2008 e smi.
- c) la custodia e guardiania delle attrezzature e dei materiali;

L'impresa aggiudicataria è responsabile delle capacità del personale addetto alle prestazioni il quale dovrà essere a perfetta conoscenza dei compiti ad esso affidati e dei luoghi di esecuzione del Servizio.

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare e far osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi relative alla prevenzione di infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro ed ogni altra disposizione in vigore per la tutela dei lavoratori.

L'impresa si impegna ad organizzare i propri dipendenti e a fornire loro un'adeguata formazione ed informazione nel pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro.

Per tutto quello che riguarda la materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare si rimanda a quanto disposto da D.Lgs. 81/2008 e smi ed alle altre normative di settore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere all'impresa aggiudicataria misure di sicurezza integrative rispetto a quelle che per legge la stessa è tenuta ad adottare, per salvaguardare l'incolumità delle persone, la corretta regolamentazione del traffico veicolare e l'igiene ambientale.

Il personale dovrà essere dotato di attrezzature antinfortunistiche e di indumenti rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di riferimento con particolare riguardo alle lavorazioni in oggetto ed ai cantieri stradali.

Nello svolgimento di tali attività l'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto definito dalla normativa vigente e, in particolare, a:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- D.P.C.M. del 27/01/94, "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici"
- UNI 9910 Terminologia sulla fidatezza e sulla qualità del servizio
- UNI 10147 Manutenzione - Terminologia
- UNI 10831- Manutenzione dei patrimoni immobiliari - Documentazione ed informazioni di base per il servizio di manutenzione da produrre per i progetti dichiarati eseguibili ed eseguiti - Struttura, contenuti e livelli della documentazione

E' inoltre compito dell'impresa aggiudicataria verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia .

L'appalto in oggetto non comporta l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con DM 13 dicembre 2013 (G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014) e s.m.i. e relativi all'affidamento di servizio di gestione del verde

pubblico, che riguardano nello specifico: acquisto di ammendanti, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione, fattispecie di prestazioni NON rientranti nel presente Appalto.

Art. 11 – Tipologia degli interventi

Gli interventi richiesti nel Servizio, riguardano le seguenti tipologie di lavorazioni:

- Sfalcio e/o rasatura di tappeti erbosi, prati ed aree verdi in genere anche su superfici inclinate con forte pendenza;
- Sfalcio dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi);
- Scerbatura manuale di aree verdi "tappezzanti";
- Scerbatura manuale di siepi e cespugli;
- Scerbatura manuale in aiuole fiorite;
- Interventi urgenti per rimozione alberi, rami caduti, ecc.

Art. 12 – Modalità di esecuzione degli interventi

Per norma generale, nell'esecuzione degli interventi, l'impresa aggiudicataria dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, agli ordini che verranno impartiti dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, nonché alle prescrizioni che di seguito vengono riportate.

Lo sfalcio/taglio dei tappeti erbosi, dovrà essere garantito, qualunque sia la situazione di crescita dell'erba/arbusti infestanti nelle aree verdi comunali sia al momento dell'affidamento che durante l'esecuzione dei tagli/sfalci previsti, senza che l'impresa aggiudicataria possa pretendere ulteriori compensi; dovrà comprendere anche la contemporanea eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive, erbacee, sterpaglie) cresciute spontaneamente sulle stesse, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ad alberi ed arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde ed alle sue strutture.

Per lo sfalcio dell'erba di particolari aree verdi, è richiesto l'uso di sistemi trincianti collegati a trattore di adeguata potenza.

A) Sfalcio/taglio dei tappeti erbosi nelle aree verdi comunali

L'intervento di sfalcio/taglio del tappeto erboso si compone di una serie di operazioni comprendenti:

1. pulizia preliminare delle superfici dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo, dovrà essere completa ed accurata (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari);
2. sfalcio/taglio con raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta alla pubblica discarica (escluso l'onere di smaltimento);
3. eliminazione della vegetazione spontanea compresa anche l'eliminazione di eventuali polloni o ricacci presenti alla base delle piante.
4. rifilatura bordi delle aiuole, delle scoline, manufatti vari, spazi circostanti e compresi negli arredi delle aree verdi;
5. raccolta ed allontanamento della vegetazione recisa;
6. pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.

N.B.: Si dovrà anche provvedere al taglio delle erbe/arbusti nati spontaneamente sulle aree pavimentate, nei vialetti e nelle aree di fruizione di tutte le aree verdi, compresi gli eventuali marciapiedi posti a contorno delle aree stesse.

La manutenzione delle aree verdi a prato dovrà avvenire mediante l'esecuzione di tagli/sfalci utilizzando attrezzatura meccanica idonea e di adeguate dimensioni, il tutto in rapporto anche all'entità delle dimensioni e della tipologia delle aree verdi oggetto delle lavorazioni specifiche.

Gli interventi di tosatura dovranno essere eseguiti in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

Le attività di sfalcio dovranno essere eseguite regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'altezza dell'erba non può essere ridotta a meno di 4 cm da terra.

Il taglio dell'erba dovrà essere netto, dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e sfilacciamenti e lesioni traumatiche alle piante erbacee.

L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata e saranno da evitare rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Per il taglio possono essere usati solo macchinari ed attrezzature che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso.

Qualunque sia la situazione di crescita dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'impresa appaltatrice dovrà garantire entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

L'attività di taglio dovrà essere completata dalle operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti (prevedere eventualmente l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi) e dalla pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere immediatamente alla rimozione dei materiali di risulta dello sfalcio stesso e degli eventuali rifiuti recuperati. La mancata rimozione comporterà l'applicazione di una penale.

Ogni onere per carico, trasporto e conferimento presso i centri di raccolta autorizzati, di ogni residuo vegetale derivante dallo sfalcio delle aree verdi e di ogni tipo di rifiuto recuperato, sarà a totale carico della ditta aggiudicataria (escluso l'onere di smaltimento).

La ditta aggiudicataria, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento /Direttore dell'esecuzione del contratto e solo in casi particolari, relativamente ad alcune aree verdi da individuarsi durante lo svolgimento del servizio, potrà non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio ed utilizzare un sistema trinciante collegato a trattore senza raccolta del materiale a condizione che le erbe/arbusti sfalciati risultino minimamente sminuzzati (steli inferiori a centimetri cinque) e ad operazione ultimata tale materiale sia uniformemente distribuito su tutta la superficie dell'intervento.

La programmazione degli interventi dovrà avvenire in accordo con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto che si riserva comunque la facoltà di richiedere, in caso di necessità (manifestazioni, eventi, condizioni climatiche, esigenze insindacabili dell'Amministrazione), l'esecuzione di interventi di sfalcio in qualunque momento.

Eventuali danni arrecati al colletto delle piante durante le attività di sfalcio erba dovranno essere tempestivamente disinfettati con adeguati prodotti che favoriscano la compartimentazione degli stessi. Qualora i danni arrecati non siano recuperabili a insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, la ditta aggiudicataria dovrà sostituire la pianta danneggiata con esemplare uguale in varietà e con dimensioni minime circ. 20 – 25 cm.

Durante le operazioni di sfalcio/taglio del tappeto erboso si dovrà prestare la massima cura a non danneggiare in alcun modo, impianti ed arredi presenti nelle aree verdi con particolare riguardo ad irrigatori e pozzetti degli impianti di irrigazione.

Il presente affidamento prevede n. 4 interventi di taglio/sfalcio erba per ogni singola area verde riportata nell'allegato ELENCO GENERALE AREE VERDI e più precisamente indicata nell'allegato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

B) Sfalciatura dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi)

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire n.4 interventi di sfalcio/taglio dell'erba infestante presente all'interno delle formelle (riquadri alberi) presenti nelle alberate/aree verdi di competenza più precisamente indicate nell'allegato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

Gli interventi di pulizia delle formelle delle alberate prevedono l'eliminazione della vegetazione infestante tramite intervento meccanico condotto con decespugliatore, raccolta ed allontanamento delle risulte.

L'intervento deve essere completo e deve riguardare anche l'eliminazione di eventuali polloni o ricacci presenti alla base delle piante.

Vanno accuratamente evitati danni alla base delle alberature (decespugliatori con protezioni), prevedere eventualmente anche l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi.

L'intervento deve essere eseguito, prestando la massima attenzione al fine di evitare danni al traffico veicolare ed ai passanti causati principalmente dal lancio di pietre o schegge di legno col filo del decespugliatore;

Tutte le risulte devono essere allontanate in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione, compresa raccolta ed asporto dei rifiuti generici, quali cartacce, lattine, bottiglie, ecc.

C) Scerbatura manuale di siepi, cespugli, aiuole fiorite ed aree verdi tappezzanti

Il presente affidamento prevede n. 4 interventi di scerbatura manuale in base a tipologia e caratteristiche delle aree interessate.

Le aree interessate dagli interventi di scerbatura sono desumibili dall'allegato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

La scerbatura manuale comprende la pulizia del terreno e delle essenze arboree al piede; le aree verdi interessate devono essere ripulite da ogni genere di erbe infestanti, fogliami, ed eventuali rifiuti presenti all'interno delle stesse.

Le aiuole dovranno sempre presentare un aspetto curato ed ordinato.

Tutto il materiale di risulta deve essere sgomberato in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione.

D) Operazioni varie di manutenzione

La ditta aggiudicataria, al fine di mantenere un aspetto decoroso delle aree verdi assegnate, dovrà provvedere ad operazioni complementari di piccola manutenzione, che, anche se non in modo esaustivo, si possono riassumere come segue :

1. rimozione di rami secchi da alberate e siepi;
2. ripristino di eventuali buche presenti nel terreno;
3. segnalazione e messa in sicurezza di chiusini o pozzetti presenti nelle aree verdi;
4. segnalazione di impianti o parti di impianti danneggiati;
5. rimozione di ogni potenziale pericolo per i fruitori delle aree;

Tali attività dovranno essere svolte ogni qualvolta riscontrato necessario ed ad ogni segnalazione formulata anche verbalmente da parte della Stazione appaltante.

E) Carico, trasporto/conferimento e smaltimento dei materiali di risulta

Il carico, trasporto/conferimento di ogni residuo vegetale e/o non vegetale derivante dalle operazioni di manutenzione di cui ai precedenti punti A, B, C, D, presso centri di conferimento autorizzati sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice (escluso l'onere di smaltimento).

Art. 13 – Interventi urgenti

Il Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali comprende anche l'effettuazione di interventi urgenti che si dovessero rendere necessari a causa di eventi straordinari, legati a fenomeni atmosferici o di qualsiasi altra natura; tali interventi, previsti sino alla concorrenza di un valore pari ad € 1.000,00 netti, saranno finalizzati alla rimozione di rami, piante, altro materiale vegetale, ed al ripristino della normalità e fruibilità delle aree verdi, e verranno contabilizzati in base a quanto effettivamente ordinato dal Direttore dell'Esecuzione sino alla concorrenza sopra evidenziata.

L'intervento d'urgenza deve essere garantito (nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) entro 24 ore dalla chiamata; qualora l'intervento d'urgenza venga richiesto nella giornata di venerdì e non sia possibile intervenire in giornata, l'intervento deve essere immediatamente eseguito il lunedì seguente o comunque il primo giorno lavorativo della settimana.

L'impresa aggiudicataria dovrà intervenire su richiesta del Responsabile del Procedimento/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Art. 14 – Modalità di esecuzione del servizio

Le attività di cui agli artt. 11 e 12 dovranno essere comunicate preventivamente e pianificate con il Direttore dell'esecuzione o suo delegato **su base settimanale**.

Alla consegna del Servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà indicare il nominativo del Responsabile Tecnico o coordinatore, che dovrà risultare soggetto con comprovate capacità ed esperienza in agronomia ed arboricoltura, ed esperienza nello svolgimento delle specifiche lavorazioni previste per lo svolgimento del presente Servizio. Egli dovrà coordinare le varie squadre, curando l'organizzazione in sicurezza delle aree di lavoro; a tale Responsabile farà riferimento la stazione appaltante attraverso il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto per le comunicazioni operative, l'organizzazione di dettaglio delle attività e la pianificazione di eventuali imprevisti.

Pertanto dovranno essere comunicati:

- numero telefonico fisso della ditta
- numero cellulare del responsabile
- numero cellulare del caposquadra locale
- e-mail ordinaria di riferimento dell'impresa aggiudicataria per le comunicazioni inerenti l'esecuzione del servizio.

Le lavorazioni di ogni singola attività dovranno essere svolte, secondo la pianificazione programmata e le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato.

L'impresa aggiudicataria dovrà strutturare la propria organizzazione per far fronte ad un prevedibile carico di lavoro pressoché costante nell'intero periodo del Servizio pur se differenziato nelle tipologie di lavorazioni.

Il personale impegnato pertanto dovrà essere adeguatamente specializzato per svolgere le varie attività dell'appalto o in alternativa sostituito secondo le necessità.

Per il periodo di esecuzione delle attività di cui al presente Capitolato, ed in base alle richieste e alle indicazioni della stazione appaltante, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire sulle aree verdi di competenza la presenza di n. 1 squadra operativa composta da un minimo n. 3 operatori forniti di adeguata attrezzatura.

Qualora tale composizione minima non si rivelasse sufficiente per l'esecuzione di parte delle attività entro una data specificatamente richiesta dall'Amministrazione, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere ad integrarla secondo necessità senza che ciò possa costituire titolo per eventuali maggiori crediti rispetto a quanto originariamente previsto.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che dovessero rendersi necessari sulla base dell'andamento stagionale o su precise richieste del Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto volte al completamento di specifiche attività entro una precisa data (in caso di eventi, manifestazioni, etc..).

All'indirizzo e-mail comunicato, la Stazione Appaltante invierà le disposizioni operative inerenti:

1. le richieste di attività puntuali di cui al paragrafo precedente;
2. le attività che dovessero esulare dalla pianificazione programmata o dagli accordi giornalieri con il Responsabile Tecnico o coordinatore;
3. segnalazioni per interventi d'urgenza;
4. eventuali segnalazioni inerenti attività di competenza non eseguite correttamente (ritardi, interruzioni o modalità operative non consone);

Le richieste pervenute **dovranno essere avviate entro il secondo giorno** (giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) dalla trasmissione/ricevimento del fax ed ultimate senza soluzione di continuità (quando l'avvio dei lavori ricade in giorni festivi, si farà sempre riferimento al primo giorno utile lavorativo).

Altre forme di comunicazione/trasmissione dati/richieste, potranno essere eventualmente concordate con Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 15 - Comunicazione e registrazione degli interventi di manutenzione

L'impresa aggiudicataria, è tenuta a trasmettere settimanalmente al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, via e-mail (entro il martedì della settimana successiva), l'elenco dei lavori di manutenzione eseguiti, riportando i codici delle aree verdi interessate dalle lavorazioni desumibili dall'allegato ELENCO GENERALE AREE VERDI.

Tale "Report settimanale" dovrà essere firmato dal Direttore tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice.

Le sopraccitate comunicazioni dovranno essere allegate alle relative fatture bimestrali, ai fini di poter procedere con la liquidazione delle stesse così come previsto dal successivo Art.16

Art. 16 - Modalità di pagamento – Anticipazione - Tracciabilità

L'impresa aggiudicataria verrà liquidata bimestralmente, dal Responsabile Unico del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, entro 30 giorni naturali consecutivi dalla registrazione della relativa fattura al protocollo generale del Comune, previo accertamento della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.

Ai sensi delle disposizioni in materia di *fatturazione elettronica*, si segnala che nella fattura dovranno essere riportati, oltre agli estremi dell'impegno e del provvedimento di affidamento, anche il codice identificativo e il nome dell'Ufficio destinatario della fattura elettronica come di seguito indicato:

- Codice univoco Ufficio: **XOZK27**
- Nome ufficio: Servizio LL.PP. e Patrimonio – Ufficio Tecnico.

Art. 17 - Elenco prezzi unitari

Gli importi di cui al presente Capitolato sono da considerarsi "a corpo".

Per future contabilizzazioni di forniture e lavorazioni non previste nell'appalto si farà sempre riferimento ai seguenti prezzi, nell'ordine sotto riportato:

1. all'allegato ELENCO PREZZI;
2. al prezzario regionale della Regione Piemonte attualmente in vigore;
3. Prezzario "Assoverde" attualmente in vigore;

ai sopraccitati prezzari, sarà detratto il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice in sede di gara, la quale si impegna ad accettare tali prezzi ribassati.

Art. 18 – Invariabilità dei prezzi

Data la particolare natura del Servizio ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione delle lavorazioni, la revisione dei prezzi non sarà considerata.

Art. 19 – Penali

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio l'impresa aggiudicataria, senza giustificato motivo, non rispetti una delle seguenti condizioni:

- le prescrizioni del presente Capitolato
- la pianificazione concordata con il Responsabile del Servizio
- le modalità di intervento agronomiche corrette
- l'utilizzo delle attrezzature richieste sostituendole con altre di caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti

il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà all'invio della segnalazione di cui al punto 4 dell'articolo 14, che costituirà nella contestazione scritta di inadempienza contrattuale, e fermo restando l'obbligo dell'impresa esecutrice di provvedere immediatamente alla cessazione dell'inadempienza, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

- A)** per ritardo nell'avvio dell'esecuzione e per mancato rispetto della pianificazione concordata
- 1/mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo (sino ad un massimo pari al 10% del contratto) ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n.36/2023.
- B)** utilizzo di attrezzature difformi da quanto richiesto e/o non a norma...€ 200,00:
- per mancato rispetto delle norme del presente Capitolato € 200,00

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affiderà a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno dell'impresa aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte del RUP, trasmessa via PEC, alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione.

Art. 20 – Responsabilità - Garanzie

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile;

l'Impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni a cose o persone, eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, l'impresa aggiudicataria dovrà dimostrare l'esistenza di una polizza di responsabilità civile verso terzi RCVT già attivata.

Art. 21 – Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 19 anche nel caso:

- a) Al verificarsi delle situazioni previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- b) Inadempienza accertata alla norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) Abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- d) Perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) Penalità superiori al 10% del contratto;
- f) La violazione alle prescrizioni relative alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art.3, comma 9-bis, della legge n.136 del 2010 e smi

Nel caso in cui nel corso del Servizio venissero riscontrate anomalie, incongruenze o deficienze dell'attività svolta dall'Appaltatore rispetto alle prescrizioni dell'Amministrazione Appaltante, l'Amministrazione potrà rescindere il contratto prima del suo termine naturale di scadenza, senza dover sottostare ad alcun obbligo e sopportare alcun onere.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Impresa aggiudicataria, sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 22 - Controversie contrattuali

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa appaltatrice, sia durante l'esecuzione del presente Servizio che al termine del contratto, il Foro competente è quello di Alessandria (AL).

Valenza 10.03.2026

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Cesare Cabiati

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Lorenza Mussa