

PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E SS.MM.II.  
REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI  
PECETTO DI VALENZA  
Proponente: BULGARI GIOIELLI S.P.A.

**Verbale seduta di conferenza dei servizi del 29.03.2022 – modalità asincrona**

Il giorno 8 marzo 2022 è stata convocata in modalità “asincrona” la seduta conclusiva della conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., come da comunicazione a mezzo PEC in data 08/03/2022 registrata al prot. generale al n. 2022.0004794.

Sono stati invitati:

REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
- Settore Urbanistica Piemonte Orientale  
- Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate  
- Settore Tutela delle Acque  
REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo  
- Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti  
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Ambiente e Pianificazione  
- Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio  
- Servizio AUA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Viabilità 1 e Trasporti  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO  
COMUNE DI VALENZA  
- Settore Urbanistica  
- Settore Lavori Pubblici  
- Servizio Autonomo di Polizia Locale  
- Organo Tecnico VAS  
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA  
- Servizio Tecnico  
- Organo Tecnico VAS  
A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL  
A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria  
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA  
A.M.+ S.P.A.  
A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.  
VALENZA RETE GAS S.P.A.  
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

Il seguente estratto verbale è dato dalla raccolta dei pareri, indicazioni e contributi pervenuti dagli enti coinvolti dei quali si procede all’elenco, in ordine cronologico, che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale:

- 1) Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale: parere prot. ingresso n. 6249 del 24/03/2022 (allegato 1)
- 2) Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio: parere prot. ingresso n. 6348 in data 25/03/2022 (allegato 2)
- 3) A.M.+ S.P.A. – gestore fognatura pubblica: parere prot. ingresso n. 6352 in data 25/03/2022 (allegato 3)
- 4) Comune di Valenza – Settore IV Urbanistica – Uffici Pianificazione ed Edilizia Privata: parere interno del 28/03/2022 (allegato 4)

- 5) Comune di Pecetto di Valenza: nota prot. ingresso n. 6525 del 28/03/2022 (allegato 5)
- 6) Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 e Trasporti – Servizio A.U.A.: parere prot. ingresso n. 6530 in data 28/03/2022 (allegato 6)
- 7) Regione Piemonte - ASL AL – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica: parere prot. ingresso 6628 del 29/03/2022 (allegato 7)

A riscontro delle precisazioni riportate nel parere della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Orientale in merito al contenimento del consumo di suolo, si conferma che nelle rispettive Deliberazioni comunali di approvazione del progetto definitivo delle varianti, si provvederà a tenere conto della limitazione ai prossimi sviluppi previsionali nell'arco dei prossimi anni (da calcolare a partire dal 26/08/2021 come da nota 3 pag. 6 dell'allegato 1) e a quantificare l'entità del consumo di suolo correlato alle varianti semplificate oggetto del presente procedimento.

A riscontro delle conclusioni riportate nel parere della Provincia di Alessandria – Servizio A.U.A. (allegato 6) si precisa che, vista la necessità di riunire il procedimento avviato per l'ampliamento del complesso produttivo oggetto del presente verbale con il più recente procedimento avviato il 30/12/2021 per la modifica dell'autorizzazione in essere D.D.AP2-607-2018 relativa all'impianto esistente, e tenuto conto che il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale ex D.P.R. 59/2013 e s.m.i. è sostanzialmente finalizzato all'esercizio dell'attività produttiva (impianto realizzato, agibile, utilizzabile), si ritiene congruo e ammissibile rimandare il rilascio del provvedimento di A.U.A. ad una fase successiva, consentendo comunque al momento la realizzazione delle opere edilizie necessarie.

Si rileva infine che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento non hanno reso ulteriori proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel documento di convocazione; si considerano pertanto confermati i pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, già resi nelle precedenti sedute, nonché acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione che non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Dall'esame dei contributi sopra indicati si evince pertanto il **parere favorevole all'approvazione del progetto e alla contestuale variante urbanistica ai P.R.G.C. rispettivamente del Comune di Valenza e del Comune di Pecetto di Valenza.**

Si procede alla trasmissione del presente verbale e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati.

Il Responsabile SUAP / Settore Urbanistica del Comune di Valenza  
F.to **Ing. Maurizio Fasciolo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Elenco allegati:

- Allegato 1: Regione Piemonte: parere prot. ingresso n. 6249 del 24/03/2022
- Allegato 2: Provincia di Alessandria – Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio: parere prot. ingresso n. 6348 del 25/03/2022
- Allegato 3: A.M.+ S.P.A.: parere prot. ingresso n. 6352 del 25/03/2022
- Allegato 4: Comune di Valenza – Uffici Pianificazione ed Edilizia Privata: parere interno del 28/03/2022
- Allegato 5: Comune di Pecetto di Valenza: nota prot. ingresso n. 6525 del 28/03/2022
- Allegato 6: Provincia di Alessandria – Servizio A.U.A.: parere prot. ingresso n. 6530 del 28/03/2022
- Allegato 7: ASL AL – Dipartimento di Prevenzione S.I.S.P.: parere prot. ingresso 6628 del 29/03/2022