

PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E SS.MM.II.
REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI
PECETTO DI VALENZA
Proponente: BULGARI GIOIELLI S.P.A.

Verbale seduta di conferenza dei servizi del 19.04.2021

Il giorno 19 aprile 2021, alle ore 10.00 si è svolta la terza seduta della Conferenza dei Servizi per l'istruttoria di cui all'oggetto con svolgimento in modalità telematica a seguito di convocazione con nota prot. 6341 del 30/03/2021.

Sono stati invitati:

REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio

- Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est
- Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
- Settore Tutela delle Acque

REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo

- Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO VERCELLESE ALESSANDRINO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA -Direzione Ambiente e Pianificazione

- Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Servizio AUA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA -Direzione Viabilità 1 e Trasporti

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE

PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO

COMUNE DI VALENZA

- Settore Urbanistica
- Settore Lavori Pubblici
- Servizio Autonomo di Polizia Locale
- Organo Tecnico VAS

COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

- Servizio Tecnico
- Organo Tecnico VAS

A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL

A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA

A.M.V. S.P.A. - AZIENDA MULTISERVIZI VALENZANA

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.

VALENZA RETE GAS S.P.A.

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

BULGARI GIOIELLI S.P.A.

Si procede all'appello dei partecipanti collegati in modalità telematica, riportato nell'elenco "allegato 1".

Introduce la riunione l'Ing. Maurizio Fasciolo (Dirigente Settori Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Valenza e Responsabile del Procedimento SUAP Associato) precisando che questa ulteriore conferenza è stata convocata in seguito a lievi modifiche al progetto richieste dal Comune di Valenza che sintetizzando hanno comportato:

- l'eliminazione del percorso ciclabile e dell'attraversamento con impianto semaforico e l'inserimento di percorsi e attraversamento pedonali in corrispondenza della rotonda esistente, precisando che il tutto sarà oggetto di procedimento a parte, escluso dalla presente variante di PRG;
- la variazione alle opere di compensazione precedentemente definite, consistente nella rigenerazione di un parco pubblico urbano.

Informa quindi che alla data odierna sono pervenuti n. 4 pareri e inizia con la lettura di quello della Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est Prot. n. 42643 del 14/04/2021 che riassume tutto il percorso fatto fino ad ora e illustra dettagliatamente anche le motivazioni di questa conferenza ("allegato 2"). Passa quindi alla lettura dei restanti pareri, che sostanzialmente confermano quanto espresso in precedenza, pervenuti da:

- Provincia di Alessandria – Direzione Ambientale e Pianificazione Territoriale Prot. n. 23178 pervenuto il 19/04/2021 ("allegato 3")
- Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità 1 e Trasporti Prot. n. 22777 pervenuto il 19/04/2021 ("allegato 4")
- ASL AL - Dipartimenti di Prevenzione S.I.S.P. prot. n. 67668 del 19/04/2021 ("allegato 5")

Conclusa la lettura di tutti i pareri, chiede agli enti presenti se c'è qualche intervento da aggiungere a quelli pervenuti.

Prende quindi la parola il Geom. Marcello Omodeo, Amministratore Unico di AMV S.p.A., che fa presente di avere una piccola postilla da aggiungere al precedente parere (allegato 9 al verbale della C.d.S. del 14/09/2021) al paragrafo B - "RETE FOGNARIA E AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO", dove nel primo capoverso si diceva *"Si premette che l'Autorizzazione allo scarico è subordinata all'adeguamento impiantistico della Stazione di sollevamento sita in Strada Ariara nel Comune di Valenza e di parte della rete fognaria a valle della stessa"*, si aggiunge "precisando e garantendo che i lavori suddetti saranno terminati prima dell'ultimazione dell'ampliamento oggetto della presente conferenza".

L'Ing. Fasciolo chiede quindi al Comune di Pecetto di Valenza se ha qualche osservazione da fare; interviene l'Ass. Lucotti che prende atto dei pareri favorevoli e ringrazia per la collaborazione tutti gli enti sovracomunali, riservandosi di rivedere tutta la documentazione prima della pubblicazione. Fa presente che il Comune ha presentato delle osservazioni allo SUAP, che non ritiene necessario esporre in questo momento in quanto il tutto è già stato chiarito con il proponente in occasione di un incontro congiunto tra la parte pubblica comunale, il proponente e suoi consulenti tecnici e legali.

Riprende la parola l'Ing. Fasciolo asserendo che anche per il Comune di Valenza non ci sono altre osservazioni da aggiungere e conferma quindi la non assoggettabilità alla V.A.S.; passa quindi la parola all'Ing. Rapone che non ritiene di dover aggiungere nulla di particolare se non ringraziare tutti del lavoro svolto.

L'Ing. Fasciolo chiede a questo punto l'aiuto della Regione per riassumere la procedura e i prossimi passi da compiere.

L'Arch.Silva chiarisce quindi che, visto che la conferenza a questo punto ha espresso parere positivo, il progetto dell'intervento e la relativa variante urbanistica vanno pubblicati sul sito informatico di entrambe i Comuni interessati per 15 giorni e poi ci sono altri 15 giorni per le eventuali osservazioni da parte del pubblico. Se venissero presentate osservazioni il Responsabile del Procedimento le trasmetterà ai componenti della conferenza e convocherà la seduta conclusiva per la valutazione di queste osservazioni; la norma prevede che la conferenza si esprima entro i successivi 30 giorni dal termine delle osservazioni, approvando il progetto e la relativa variante urbanistica. La variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Essendoci questi passi da fare chiede se gli elaborati sono già pronti per la pubblicazione o devono recepire altro, se no si potrebbero già pubblicare e nell'arco di circa un paio di mesi al massimo si potrebbe concludere il procedimento.

Interviene l'Ing. Fasciolo chiedendo conferma del fatto che il passaggio in Consiglio comunale è successivo all'ultima conferenza di servizi.

L'Arch. Silva conferma che in base all'art. 17 bis comma 4 lett. f) della L.R. 56/77 è previsto che venga recepita la variante dal Consiglio comunale nel primo Consiglio utile dopo la Conferenza.

Interviene l'Avv. Simona Della Casa precisando la necessità di quanto sopra, a pena di decadenza; conferma che chiusa la conferenza il Responsabile del Procedimento deve trasmettere la variante immediatamente al Consiglio comunale che ha l'onere di metterla in capo all'ordine del giorno della prima seduta utile.

L' Arch. Gabrielli a questo punto riepiloga che in questa fase verrà completato il recepimento di tutte le prescrizioni pervenute a seguito delle precedenti conferenze dei servizi in modo che progetto e varianti urbanistiche che lo accompagnano siano ottemperati in tutte le loro parti. Questo lavoro è già quasi ultimato per cui non occorre molto tempo e propone ai singoli Comuni un'ultima revisione di carattere operativo sugli elaborati principali indicativamente nella 17^a settimana dell'anno (26-30 aprile), per poi procedere a depositare la soluzione che consente ai Comuni la pubblicazione a partire dal 03/05/2021 in poi, compatibilmente con gli impegni delle amministrazioni.

L'Arch.Silva, riassumendo l'intervento dell'Arch. Gabrielli e ribadendo quanto al suo precedente intervento, asserisce che si può ipotizzare la pubblicazione nella settimana dal 03/05/2021 in entrambe i Comuni e da lì partono i 15 giorni della pubblicazione più 15 giorni per eventuali osservazioni. Dall'ultimo giorno utile per le osservazioni ci sono 30 giorni per riconvocare la conferenza che si esprime, eventualmente sulle osservazioni pervenute, in maniera conclusiva.

L'Ass. Lucotti del Comune di Pecetto chiede cosa succede in caso di assenza di osservazioni.

L'Arch. Silva conferma che anche se non arrivano osservazioni la seduta di conferenza formalmente andrebbe fatta ugualmente.

L'Avv. Della Casa concorda e ribadisce che in assenza di conferenza mancherebbe il verbale conclusivo. La conferenza deve essere riconvocata, prende atto della carenza di osservazioni e si chiude con verbale conclusivo che si rifà agli atti depositati senza alcuna indicazione di prescrizioni piuttosto che di adeguamento.

Il Comune di Pecetto concorda.

L'Arch. Silva chiede infine se per la sottoscrizione del verbale si procede come in precedenza.

Viene confermato che verrà redatto in forma definitiva e trasmesso nei prossimi giorni per la firma.

L'Ing. Fasciolo, non essendoci più nulla da aggiungere, ritiene di poter procedere alla chiusura dei lavori. La conferenza si conclude alle ore 10,45 circa.

Il presente resoconto, che verrà inviato a tutti i soggetti interessati, consta di n. 3 pagine e n. 5 Allegati.

Il Responsabile SUAP / Settore Urbanistica del Comune di Valenza / Verbalizzante
F.to **Ing. Maurizio Fasciolo**

Il rappresentante unico Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est
F.to **Arch. Caterina Silva**

Il rappresentante unico Provincia di Alessandria - Direzione Ambiente
F.to **Arch. Luisella Bellone**

Il Sindaco del Comune di Pecetto di Valenza
F.to **Geom. Andrea Bortoloni**

L'Amministratore Unico di AMV S.p.A.
F.to **Geom. Marcello Omodeo**

Il Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette del Po vercellese-alessandrino
F.to **Dott. Dario Zocco**

Il rappresentante Valenza Rete Gas
F.to **P.I. Massimo Ornato**

Il proponente BULGARI GIOIELLI S.p.A.
F.to **Ing. Nicolò Rapone**

Elenco allegati:

- Allegato 1: elenco partecipanti
- Allegato 2: parere Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est prot. n. 42643/2021
- Allegato 3: parere Provincia di Alessandria – Dir. Ambientale e Pianificazione Territoriale prot. n. 23178/2021
- Allegato 4: parere Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità 1 e Trasporti Prot. n. 22777/2021
- Allegato 5: parere ASL AL – Dipartimenti di Prevenzione S.I.S.P. prot. n. 67668/2021