

EXPO PIEMONTE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VALENZA
Codice Fiscale	02019530068
Numero Rea	ALESSANDRIA 219546
P.I.	02019530068
Capitale Sociale Euro	18.867.338 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	1.700.001	2.175.993
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.700.001	2.175.993
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	246.146	55.428
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.243	2.243
Totale crediti	248.389	57.671
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	51.542	41.202
Totale attivo circolante (C)	299.931	98.873
D) Ratei e risconti	2.531	2.529
Totale attivo	2.002.463	2.277.395
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.867.338	18.867.338
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	21.999	22.001
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(18.524.192)	(18.200.382)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(656.207)	(323.810)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(291.062)	365.147
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.233.562	1.846.522
Totale debiti	2.233.562	1.846.522
E) Ratei e risconti	59.963	65.726
Totale passivo	2.002.463	2.277.395

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.806	632.816
Totale altri ricavi e proventi	6.806	632.816
Totale valore della produzione	6.806	632.816
B) Costi della produzione		
7) per servizi	47.550	76.723
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	514.673	569.609
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	514.673	569.609
Totale ammortamenti e svalutazioni	514.673	569.609
14) oneri diversi di gestione	81.804	300.367
Totale costi della produzione	644.027	946.699
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(637.221)	(313.883)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	12
Totale proventi diversi dai precedenti	0	12
Totale altri proventi finanziari	0	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.267	9.939
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.267	9.939
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.267)	(9.927)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(647.488)	(323.810)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	8.719	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.719	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(656.207)	(323.810)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2018 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

Con Verbale di Assemblea Straordinaria del 22 Giugno 2018 repertorio n.54059 raccolta n.15989 Notaio Aldo Ivaldi di Valenza la società è stata messa in liquidazione, iscritto presso il Registro delle Imprese il 20 luglio 2018.

A partire dal 20/07/2018 il bilancio è stato redatto applicando i criteri di valutazione propri della fase di liquidazione, seguendo le disposizioni previste dal Codice Civile artt.2490 e seguenti e i principi pubblicati da organi professionali competenti in materia contabile

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

A partire dal 20/07/2018 il bilancio è stato redatto secondo i principi di valutazione che devono essere adottati in fase di liquidazione:

- il patrimonio della società, alla data di inizio della gestione di liquidazione, cessa di essere un complesso produttivo destinato alla creazione del reddito trasformandosi in un coacervo di beni destinati ad essere realizzati separatamente o a gruppi sul mercato, al pagamento dei creditori ed alla distribuzione ai soci dell'eventuale attivo netto residuo;
- viene meno la determinazione, con criteri prudenziali, di un utile distribuibile ai soci senza ledere l'integrità del capitale preesistente;
- i criteri di rilevazione e correlazione dei costi e ricavi si modificano profondamente e, in particolare, non si procede al calcolo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- il criterio di valutazione delle attività è il valore di realizzo dei beni ed il valore di realizzo dei crediti, anche per stralcio, al netto degli oneri diretti di realizzo;

- per le passività si adotta il criterio del valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione;
- per le rimanenze di magazzino e le altre attività circolanti, il criterio adottato è del valore di realizzo per stralcio, di solito inferiore al presunto prezzo di vendita sul mercato, in ipotesi di normale operatività dell'impresa

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto per le società in liquidazione dall'art. 2490 del Codice Civile. Il presente bilancio non viene più redatto seguendo i criteri di funzionamento novellati dall'art. 2426 C.C. in quanto cade il postulato della "continuazione dell'attività dell'impresa" (going concern).

Attività

Per le attività vige un solo criterio di valutazione, il probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevole, tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente e considerando i costi da sostenere per il realizzo.

In particolare:

- le **immobilizzazioni materiali** hanno cessato il loro periodo di ammortamento e sono state iscritte in bilancio al valore di presumibile realizzo.
- i **crediti** dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo, ponderando accuratamente i rischi di inesigibilità, gli sconti e le riduzioni che spesso il liquidatore si trova a dover concedere.
- le **disponibilità liquide** sono indicate al loro valore nominale.
- i **ratei e risconti** sono iscritti in base al principio della competenza economica.

Passività

Le passività vengono valutate seguendo un unico criterio: il valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto dei relativi interessi, spese da sostenere, eventuali sconti e riduzione previsti per ottenere l'estinzione anticipata.

In particolare:

- i **debiti** sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale aumentato dell'importo delle eventuali spese che si prevede di dover sostenere per il loro pagamento.

Costi e ricavi

Durante la liquidazione i componenti del conto economico sono comunque esposti secondo l'ordinario principio della competenza economica, sia pur modificato ed attenuato.

Nella contabilizzazione dei costi e ricavi va dunque tenuto presente che i principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-*bis* c.c. subiscono le seguenti modifiche:

- il principio del *going concern* non è più valido;
- il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione fra costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, come precedentemente detto, il principio di competenza mantiene una limitata validità:
- i costi relativi all'utilizzo di servizi (servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione degli stessi;
- gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 1.700.001 (€ 2.175.993 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	5.170.326	0	5.170.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.994.333		2.994.333
Valore di bilancio	0	2.175.993	0	2.175.993
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	38.681	0	38.681
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	514.673	0	514.673
Totale variazioni	0	(475.992)	0	(475.992)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	4.694.334	0	4.694.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.994.333		2.994.333
Valore di bilancio	0	1.700.001	0	1.700.001

Il Liquidatore ha portato avanti le trattative per l'alienazione del compendio immobiliare in adempimento al mandato ricevuto dall'Assemblea. Il 23/11/2017 è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita con Laboratorio Damiani Srl per il prezzo di € 1.700.000=, contratto risolutivamente condizionato all'avveramento di eventi e condizioni in assenza dei quali si dovrebbe pervenire alla stipula del rogito definitivo di compravendita entro il 30/06/2019.

In data 28/06/2018 è stata ricevuta una caparra confirmatoria da Laboratorio Damiani Srl di € 270.000=; contestualmente è stato da noi corrisposto alla stessa un contributo per costi di ripristino dell'immobile di € 150.000=, che si manifesterà quale costo per la nostra società al momento dell'atto notarile di cessione del compendio immobiliare.

Expo Piemonte ha proseguito ed ultimato le opere di urbanizzazione previste dalla originaria Convenzione con il Comune. A breve potranno essere prese in carico da parte del Comune di Valenza, previo collaudo, assieme alle porzioni di terreno a destinazione pubblica in modo da tracciare con precisione i confini della proprietà.

A seguito di detti lavori il Comune è in procinto di ridurre considerevolmente la garanzia fidejussoria ancora in essere, rilasciata da BPM, oggi BancoBPM.

In considerazione della prossima presa in carico da parte del Comune di Valenza, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno oggetto di convenzione si è provveduto a svalutare integralmente il valore degli stessi per l'importo complessivo di € 514.000=.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Nessuno.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.668	(97)	7.571	7.571	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	47.750	36.067	83.817	83.817	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.253	154.748	157.001	154.758	2.243	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	57.671	190.718	248.389	246.146	2.243	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427, comma 1 numero 8 del Codice Civile)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € -291.062 (€ 365.147 nel precedente esercizio).

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	89.000	0	89.000	89.000	0	0
Debiti verso banche	33	1	34	34	0	0
Debiti verso fornitori	468.788	33.012	501.800	501.800	0	0
Debiti tributari	400	2.919	3.319	3.319	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.584	0	7.584	7.584	0	0
Altri debiti	1.280.717	351.108	1.631.825	1.631.825	0	0
Totale debiti	1.846.522	387.040	2.233.562	2.233.562	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Nessuno.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI (art.2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile)

Nessuno

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI (art.2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile)

Nessuno

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Nessuna imposta dovuta per l'esercizio 2018.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione (art.2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile)

Nessuno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali (art.2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile)

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci:

	Sindaci
Compensi	6.444

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile)

Nessuno.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Nessuna operazione realizzata con parti correlate da rilevare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile)

Nessuno.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art.2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile)

Nessuno.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte (art.2427, comma 1 numero 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile)

La società non fa parte di un gruppo tenuto alla redazione di un bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati (art.2427 bis, comma 1, punto 1)

Nessuno.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti (art.2435-bis, comma 7 del Codice Civile)

Per quanto attiene le richieste formulate ai punti 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. si precisa che la Società non possiede né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, direttamente o per tramite di terzi, azioni o quote di Società controllanti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio (art.2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile)

Propongo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2018 che evidenzia una perdita di € 656.207= (periodo 01/01/2018-31/12/2018 € 72.563,00=; periodo 01/01/2018-31/12/2018 €583.644,00=) che si invita a riportare a nuovo.

Valenza, 29/03/2019

Nota integrativa, parte finale

Il Liquidatore

PITTATORE DANIELE