

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIP

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PELLIZZARI 2 15048 VALENZA (AL)
Codice Fiscale	02231770062
Numero Rea	AL
P.I.	02231770062
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	64.99.4
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	2.400
Totale immobilizzazioni (B)	-	2.400
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.578.643	3.578.643
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.566	76.566
Totale crediti	86.566	76.566
IV - Disponibilità liquide	-	116
Totale attivo circolante (C)	3.665.209	3.655.325
Totale attivo	3.665.209	3.657.725
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	409.475	409.476
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(509.230)	(409.876)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(22.409)	(99.354)
Totale patrimonio netto	(112.164)	(89.754)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.084.602	1.054.685
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.684.461	2.684.461
Totale debiti	3.769.063	3.739.146
E) Ratei e risconti	8.310	8.333
Totale passivo	3.665.209	3.657.725

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il bilancio è stato redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

L'organo amministrativo ha deliberato ai sensi dell'Art.2364 C.C. come richiamato dall'Art 2378-bis 1 comma, ed ai sensi dello Statuto Sociale di rinviare il termine massimo per l'approvazione del bilancio.

Tale rinvio è dovuto principalmente alla difficoltà nell'applicazione delle nuove disposizioni di cui al Dlgs n.139/2015; in particolare con la pubblicazione in data 29/12/17 di una serie di emendamenti applicabili ai bilanci 2017. In particolare con l'aggiornamento del principio contabile OIC n.12, il cui scopo è quello di disciplinare i criteri per la presentazione dello stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, con particolare riguardo alla loro struttura e contenuto è stato più difficoltoso rispettare le scadenze dettate dal Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile, di seguito risultano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Nel prospetto sono riportati gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e di imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, precisando il tasso d'interesse, le principali condizioni e gli importi rimborsati, cancellati o oggetto di rinuncia, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, precisando il totale per ciascuna categoria.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenziano di seguito il numero e il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenzia che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 4) del Codice Civile si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile, la società è pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	6.240

A commento si evidenzia che il compenso al liquidatore è stato imputato, ma non corrisposto.

Fra le variazioni nello Stato Patrimoniale ricordiamo lo storno delle spese di costituzione ed impianto la cui utilità futura è venuta meno, la chiusura del c/c da parte della banca BPM ed il passaggio a sofferenza del mutuo. Non è ancora stata completata la revisione dei crediti e debiti a causa dei vari passaggi contabili e di amministratori.

Garanzie prestate

La totalità delle quote è stata data in pegno alla Cassa di Risparmio di Alessandria, ora confluita nel Gruppo Banco BPM S.p.A. attraverso Banca Popolare di Milano S.p.A.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Conto economico micro

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.000	10.000
Totale altri ricavi e proventi	10.000	10.000
Totale valore della produzione	10.000	10.000
B) Costi della produzione		
7) per servizi	11.008	19.264
14) oneri diversi di gestione	21.401	37.914
Totale costi della produzione	32.409	57.178
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(22.409)	(47.178)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	52.176
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	52.176
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-	(52.176)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(22.409)	(99.354)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(22.409)	(99.354)

Bilancio micro altre informazioni

Il presente bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Si propone all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad Euro -22.409 .

Valenza, 30 maggio 2018

Il liquidatore

Roberto Mazzone

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Roberto Mazzone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Valenza, 16 luglio 2018