



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**

## **AVVISO ESPLORATIVO**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DI LAVORI  
PUBBLICI DI IMPORTO**

**PARI O SUPERIORE A 40.000,00 EURO ED INFERIORE A 150.000,00 EURO,  
ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato, in  
ultimo, dalla legge 55/2019**

**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL  
BLOCCO SERVIZI IGIENICI "A" - PIANO PRIMO SCUOLA DON MINZONI  
CUP J65B18000750004**

Il Comune di Valenza, a seguito di propria determinazione a contrarre n. 474 in data 13/09/2019, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzate all'affidamento di lavori pubblici per la realizzazione delle opere denominate:

**“OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI "A" - PIANO PRIMO SCUOLA DON MINZONI - CUP J65B18000750004”**

L'Appalto di cui il presente Avviso costituisce operazione preliminare, in una fase successiva verrà affidato mediante procedura negoziata condotta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara: trattasi unicamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di 3 (tre) operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del sopra richiamato D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva di invitare – in una successiva procedura di gara – n. 3 soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta.

**La manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.**

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Si segnala inoltre che la procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto, qualora indetta, verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per l'eventuale partecipazione.

Il piano degli investimenti per l'anno 2019 prevede quale forma di copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori di cui trattasi la stipula di mutuo.

A tal fine è stata avviata con la Cassa depositi e Prestiti una procedura d'istanza di mutuo.

Si segnala pertanto che la procedura di gara di cui al presente Avviso è subordinata al perfezionamento del conseguente contratto di mutuo.

• • •

**INFORMAZIONI SULL'INTERVENTO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

L'intervento consiste nell'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la riqualificazione e adeguamento normativo del blocco servizi igienici "A" al piano primo della scuola Don Minzoni e possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori:

In particolare le opere si articolano come segue:

- rimozione di tutti gli apparecchi idro-termo-sanitari e dei serramenti interni (porte);
- demolizione delle tramezze esistenti, del rialzo solaio in latero-cemento per l'alloggiamento degli esistenti vasi igienici alla turca e della pavimentazione con il relativo sottofondo;

- realizzazione di tramezze per nuova distribuzione degli spazi interni: due sezioni di latrine (una per sesso) ed una sezione ad uso esclusivo degli insegnanti e dei portatori di handicap; i divisori avranno altezza inferiore a quella di piano per far sì che anche il disimpegno sia illuminato/areato direttamente;
- dotazione di ogni sezione di latrine: tre vasi da appoggio, un lavabo a canale completo di rubinetteria a parete (del tipo temporizzato, a pulsante);
- dotazione della sezione dedicata agli insegnanti ed ai diversamente abili: un lavabo ergonomico ed un vaso d'appoggio con apertura frontale, dotato di miscelatore termostatico a parete e doccia;
- dotazione del disimpegno alle sezioni: un lavatoio ed una presa d'acqua con rubinetto porta gomma a parete per agevolare le operazioni di pulizia;
- delimitazione dei singoli servizi igienici nelle due sezioni mediante pareti in laminato stratificato da mm.14, lavabili e disinfettabili, con porte dotate di dispositivo libero/occupato;
- rifacimento completo della rete di raccolta e scarico delle acque reflue e della rete di distribuzione acqua calda/fredda;
- installazione di uno scaldacqua elettrico di tipo istantaneo con 15 litri di capacità a servizio della sezione riservata agli insegnanti ed ai portatori di handicap;
- realizzazione in ciascuna delle sezioni sopraccitate di un sistema di chiusini sifonati per facilitare le future operazioni di pulizia;
- realizzazione di nuovo rivestimento ceramico, di altezza pari a 260 cm e di raccordi angolari sia interni che esterni per facilitare le future operazioni di pulizia;
- adeguamento alla nuova sistemazione distributiva architettonica di parte dell'esistente impianto di riscaldamento, previsto con radiatori in alluminio.
- adeguamento dell'impianto elettrico alle normative vigenti e alla nuova sistemazione distributiva architettonica.

L'importo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari a € 84.518,12, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.712,72 oltre IVA nella misura di legge.

Le categorie di lavori sono così individuate:

Cat.	IMPORTO LAVORI	importo (euro)	%
<b>OG1</b>	Importo lavori edili e forniture connesse, a base d'asta Categoria prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali.	34.780,71	41,15
<b>OS3</b>	Importo lavori di impiantistica idro-termo-sanitaria e di scarico, a base d'asta Categoria OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	17.550,00	20,76
<b>OS30</b>	Importo lavori di impiantistica elettrica, a base d'asta Categoria OS 30 – Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	8.862,65	10,49
<b>OS6</b>	Importo lavori di pavimentazione, rivestimento, divisori e porte interne, a base d'asta Categoria OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	23.324,76	27,60
	<b>IMPORTO TOTALE STIMATO LAVORI (SOGETTO A RIBASSO)</b>	<b>84.518,12</b>	<b>100,00</b>
	COSTI DELLA SICUREZZA STIMATI, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	1.712,72	
	<b>IMPORTO TOTALE STIMATO LAVORI, COMPRESIVO DEGLI ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>86.230,84</b>	

La durata dei lavori è stabilita in **90 gg** solari e consecutivi dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## INFORMAZIONI SULLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SULLE MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI

**Le verifiche sui requisiti di qualificazione, così come quelli di assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, e di idoneità professionale di cui all'art. 83 e 90 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, verranno verificati in sede di gara.**

Il presente Avviso è utilizzato dal Comune di Valenza, secondo quanto previsto all'art. 36, comma 7, del DLgs 50/2016 e smi, nella scelta di operatori economici da invitare nelle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, del DLgs 50/2016 e smi, per l'esecuzione di lavori di importo sotto soglie di cui all'art. 35 del DLgs 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del DLgs 50/2016, nella successiva procedura di gara la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e mediante applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio.

Gli interessati dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata)**, all'indirizzo:

[comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it)

entro e non oltre le **ore 13,30 del giorno 01.10.2019, la propria manifestazione di interesse**. Farà fede la data e ora della PEC.

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:**

**"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA – ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DLGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI "A" - PIANO PRIMO SCUOLA DON MINZONI - CUP J65B18000750004".**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da propria dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) idoneità professionale di cui all'art. 83, del DLgs n. 50/2016;
- c) possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010 e smi (Art. 90. Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro), e più precisamente:

*"a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*

*b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*

*c) adeguata attrezzatura tecnica.*

*Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti."*

Alla manifestazione di interesse dovrà essere accluso documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano oltre il termine perentorio sopra indicato.

Si ribadisce che le verifiche sui requisiti di qualificazione, così come quelli di assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, e di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 90 del D.Lgs. n. 50/2016, verranno effettuate in sede di gara. In questa fase, pertanto, al fine dell'ammissione del concorrente al sorteggio finalizzato all'invito a partecipare, sarà sufficiente la dichiarazione di possesso degli adeguati requisiti di qualificazione.

Nel caso in cui il concorrente avesse però attestato il possesso del requisito ed in sede di gara la stazione appaltante verificasse la mancata corrispondenza tra l'effettivo possesso dei requisiti e quanto dichiarato nella manifestazione d'interesse, si provvederà ad escludere il concorrente dalla procedura di gara e ad avviare le segnalazioni previste dalla normativa vigente in materia.

I soggetti da invitare a successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, verranno individuati mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse valide dovessero essere in numero pari o inferiore a 3 (tre), non si procederà a sorteggio, e verranno invitati tutti gli aventi manifestato interesse in possesso dei requisiti suddetti ed in regola con le prescrizioni contenute nel presente Avviso.

Il sorteggio avrà, quindi, luogo solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 3 (tre).

Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica in data **02.10.2019 ore 10,00**.

Il sorteggio avverrà con la seguente modalità:

- a) verrà predisposto un primo elenco dei soggetti aventi presentato manifestazione di interesse in regola con le prescrizioni di cui al presente Avviso, in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo di questo Comune, contenente l'indicazione di:
  - Numero di protocollo di arrivo
  - Denominazione sociale
  - Indirizzo postale
  - Città
  - Indirizzo PEC;per ragioni di riservatezza tale elenco non verrà divulgato sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- b) ai soggetti di cui sopra verrà attribuito un numero da 1 a  $\infty$ ; il numero attribuito verrà comunicato agli interessati prima del sorteggio pubblico e dovrà essere conservato dai medesimi in maniera riservata e non divulgabile. Nel caso in cui questo Ente venisse a conoscenza della divulgazione dello stesso, il soggetto avente presentato manifestazione di interesse non verrà ammesso al sorteggio;
- c) verrà predisposto un secondo elenco che, per ragioni di riservatezza, conterrà unicamente il numero di protocollo di arrivo ed il relativo numero da 1 a  $\infty$  attribuito (vd. punto b); questo secondo elenco sarà reso pubblico;
- d) si predisporranno tanti biglietti numerati quante sono le manifestazioni di interesse pervenute e valide, contando e controllando tutti i biglietti alla presenza di eventuali testimoni;

- e) ogni singolo biglietto verrà inserito in un singolo bussolotto che non possa permettere la visione del contenuto all'esterno;
- f) si procederà a sorteggio pubblico, mediante estrazione di un numero di bussolotti corrispondente alle indicazioni sopra riportate;
- g) i bussolotti verranno aperti e i numeri in essi contenuti verranno associati ai relativi numeri di protocollo.

L'individuazione degli operatori economici da invitare, effettuata mediante confronto con il primo elenco dei numeri di protocollo sorteggiati, verrà effettuata in forma riservata.

Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione del verbale *"in forma anonima"* sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello *"Amministrazione trasparente"* – sottosezione di secondo livello *"bandi di gara e contratti"* – *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* – *"Avvisi e bandi"*.

Successivamente - mediante lettera di invito alla partecipazione - gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare offerta e a confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente Avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito stessa.

Come sopra indicato, la procedura negoziata verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

Gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per la partecipazione.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto (ossia segnatamente legati alla manifestazione di interesse) sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente Avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello *"Amministrazione trasparente"* – sottosezione di secondo livello *"bandi di gara e contratti"* - - *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* – *"Avvisi e bandi"*.

Lo stesso Avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

La suddetta documentazione è, inoltre, reperibile presso la Sede del Comune di Valenza, Ufficio Gare/Appalti, da lunedì a venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente Avviso devono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta elettronica alla seguente casella di posta elettronica: [comune@certcomune.valenza.al.it](mailto:comune@certcomune.valenza.al.it) **entro il giorno 27.09.2019 ore 13,30.**

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente Avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello *"Amministrazione trasparente"* – sottosezione di secondo livello *"bandi di gara e contratti"* - *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* – *"Avvisi e bandi"*. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito.**

Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Servizio LL.PP. arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, si informa che i dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet del titolare all'indirizzo:  
<https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

**TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Città di Valenza

Via Pellizzari, 2

15048 Valenza (AL)

Tel. 0131.949111 - Fax 0131.949275 - C.F. 00314770066

email: [comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it) - PEC: [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it)

**RESPONSABILE PROTEZIONE DATI PERSONALI**

Avv. Erika Bianchi

email: [dpo.italia@gmail.com](mailto:dpo.italia@gmail.com)

Telefono: (+39) 0382304305

Valenza, li 16.09.2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Lorenza Mussa**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R.

445/2000 e del D.Lgs. 82/2005