



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore IV – Urbanistica

UFFICIO ECOLOGIA – AMBIENTE

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO

Art. 1- Premessa

Con il presente Avviso il Comune di Valenza intende effettuare una indagine di mercato per individuare Operatori Economici, interessati all'installazione e gestione, a propria cura e spese, di strutture di ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico del Comune di Valenza, che siano accessibili a tutti gli utenti, compreso quelli con disabilità motoria, nel rispetto del "Disciplinare per l'installazione e la gestione di strutture di ricarica di veicoli elettrici ad uso pubblico" allegato e delle aree individuate.

Sono individuate 4 fasi:

Fase 1 -	Acquisizione delle manifestazioni di interesse degli Operatori economici.
Fase 2 -	Comunicazione agli operatori economici in merito alle aree individuate di loro interesse, ritenute idonee. Invito a rapportarsi con il gestore dell'energia elettrica, con l'Ufficio Strade e con l'Ufficio Viabilità della Polizia Locale per individuare nelle aree prescelte i punti esatti in cui realizzare le strutture di ricarica dei veicoli elettrici. Invito a rapportarsi con l'Ufficio Urbanistica e con l'Ufficio Tributi per sapere quali documenti devono essere prodotti in accompagnamento al progetto per il rilascio del titolo abilitativo edilizio e per la concessione di utilizzo del suolo pubblico.
Fase 3 -	Presentazione dei progetti corredati dalle istanze per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi e delle concessioni di occupazione del suolo pubblico, completi dei documenti richiesti da parte dei suddetti soggetti. Valutazione dei progetti da parte dell'Ente ed acquisizione dei pareri tecnici relativi.
Fase 4 -	Comunicazione esito della valutazione dei progetti. Rilascio dei titoli abilitativi edilizi e della concessione di utilizzo del suolo pubblico.

Il presente Avviso ricade nella fase 1, non ha natura vincolante per l'Amministrazione e non costituisce invito a presentare documentazione progettuale.

Art. 2 - PROCEDURA

2.1 - Acquisizione delle manifestazioni di interesse

Gli Operatori in possesso dei requisiti come previsto dal successivo art. 5, potranno presentare la manifestazione di interesse a **realizzare e gestire**, a *propria cura e spese*, le strutture per la ricarica di veicoli elettrici ad uso di privati mediante il modello allegato, unitamente alla seguente documentazione:

- **"Documento di inquadramento del progetto"** contenente:
 - a) la descrizione e caratteristiche del progetto;
 - b) le motivazioni sottese alla scelta delle localizzazioni proposte;
 - c) il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto;
 - d) indicazione di massima delle localizzazioni previste scelte tra le aree individuate idonee dal Comune di Valenza, in ordine di preferenza (si suggerisce di indicare tutte le localizzazioni indicate dal Comune in ordine di preferenza).

- **"Relazione"** sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica che deve contenere almeno le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese di cui all'allegato del Decreto Legislativo 257/2016 e s.m.i., le modalità di accesso e pagamento, eventuale upgradabilità del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita. I punti di ricarica realizzati in aree pubbliche o private aperte ad uso pubblico devono assicurare l'interoperabilità tra i sistemi di ricarica.

Ciascun operatore potrà installare e gestire fino ad un massimo n.5 colonnine, indicando la localizzazione prescelta tra le aree individuate idonee dal Comune di Valenza e le aree relative agli stalli.

Ciascuna struttura dovrà rispettare la distanza minima di 250 metri da altre colonnine di ricarica elettrica, che siano dello stesso operatore richiedente o di altri.

Fanno eccezione le strutture già realizzate al momento della pubblicazione del presente avviso su aree private.

Per ciascuna manifestazione d'interesse verrà comunicato ai singoli operatori l'elenco delle localizzazioni ritenute idonee, in quanto, nel caso due o più operatori scelgano lo stesso sito sarà valutata solo la richiesta pervenuta prima in ordine di tempo, facendo fede la data dell'invio della PEC; nella medesima comunicazione verrà richiesto l'invio dei relativi progetti per la loro successiva valutazione da parte dell'Ente e un'ulteriore manifestazione d'interesse per altre aree individuate potenzialmente idonee nel Comune di Valenza.

2.2 - Presentazione dei progetti

Ciascun operatore nella Fase 2 dovrà presentare, nel termine indicato nella comunicazione, il progetto di ogni singolo impianto, a firma di professionista abilitato, dovrà contenere:

- a) l'inquadramento territoriale ed estratti dei principali strumenti urbanistici vigenti;
- b) la documentazione fotografica ante operam e prospetti post operam;
- c) la documentazione grafica che indichi l'esatta localizzazione della struttura di ricarica elettrica e degli stalli di sosta relativi adiacenti;
- d) la planimetria in idonea scala, con ingombri dell'infrastruttura e dei posti di sosta, con rappresentazione grafica di segnaletica orizzontale e di tutti gli elementi di

- arredo esistenti ((panchine, cestini per immondizia, contenitori per la raccolta dei rifiuti, pali di segnaletica, totem pubblicitari, ecc....)
- e) i particolari costruttivi/installativi (ancoraggi, basamenti, ecc.)
 - f) la segnaletica orizzontale e verticale;
 - g) la dichiarazione o certificazione della quantità di energia derivante da fonte rinnovabile.

I progetti dovranno essere conformi al Piano Nazionale Infrastrutturale per la ricarica dei veicoli elettrici alimentati ad energia Elettrica (di seguito PNIRE) approvato con D.Lgs 16/12/2016 N.257 e s.m.i., al Decreto Legislativo del 16/12/2016 n.257 e s.m.i., al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 3/08/2017 e s.m.i. ad ogni altra normativa specifica di settore vigente, in conformità all'allegato disciplinare e al documento di individuazione delle aree ritenute idonee a realizzare le infrastrutture di ricarica elettrica nel Comune di Valenza.

I progetti verranno valutati dall'Ente rispettando l'ordine cronologico di presentazione, seguirà comunicazione in ordine all'esito della valutazione medesima ai singoli Operatori economici.

2.3 - Presentazione delle istanze e caratteristiche dei progetti

Ai sensi del Regolamento denominato "*Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*" del Comune di Valenza le occupazioni per strutture di ricarica dei veicoli elettrici e degli stalli attigui per la sosta dei veicoli, hanno natura di occupazione temporanea di suolo pubblico con possibilità di rinnovo.

I progetti e la realizzazione dei manufatti dovranno essere conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento edilizio e in generale della normativa ambientale, urbanistica ed edilizia vigente e della normativa specifica di settore vigente.

In esito alla valutazione dei progetti da parte dell'Ente, comunicate ai soggetti partecipanti alla manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata la documentazione tecnica per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi e delle concessioni di utilizzo del suolo pubblico.

La progettazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 3/08/2017 e s.m.i., a tutte le norme tecniche e regolamentari, sia nazionali che del Comune di Valenza.

3 - ONERI CONCESSORI

L'occupazione del suolo pubblico dovuto per l'area occupata dai manufatti (colonnine di ricarica), verrà concessa a titolo oneroso dal Comune di Valenza per un massimo di **9 anni** a partire dal rilascio della concessione, per n.2 stalli per ogni colonnina e fino un massimo di n.10 stalli per ogni operatore.

Ai sensi del Regolamento Comunale denominato "*Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*", il canone è dovuto per intero calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica, senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli, i quali resteranno nella disponibilità dell'utenza.

Il canone sarà dovuto per intero e verrà calcolato secondo il valore dei coefficienti indicati annualmente "*Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*", nonché nella relativa deliberazione tariffaria.

Per l'anno 2021 le suddette tariffe risultano essere le seguenti:

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	TARIFFA		
	Zona 1	Zona 2	Zona 3
Occupazioni permanenti generali	€ 46,56/mq	€ 33,24/mq	€ 13,96/mq

Le zone di corrispondenza tariffaria delle aree indicate idonee per la realizzazione delle strutture di ricarica elettrica dei veicoli, risultano essere le seguenti:

Codice	LUOGO	ZONA
1	Piazza Gramsci	1
2	Piazza XXXI Martiri (<i>Duomo</i>)	1
3	Parcheggio di fronte alla Scuola di Via Camurati	1
4	Parcheggio di fronte alla Scuola 7 Fratelli Cervi, Via Demichelis	1
5	Parcheggio Via Noce	1
6	Palazzetto dello Sport	1
7	Mazzucchetto (<i>Via De Ambrogli</i>) parcheggio	2
8	Coinor	3
9	Strada Solero (<i>zona industriale</i>)	3
10	Montevalenza Via Italia	3
11	Villabella	3
12	Piazza Benedetto Croce	1
13	Stazione FF.SS.	2
14	Quartiere Fogliabella	1

Il costo relativo al canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico:

- nel primo anno verrà frazionato in dodicesimi in base all'effettiva occupazione del suolo pubblico e la concessione verrà rilasciata all'atto del pagamento;
- negli anni successivi ai primi, per rinnovare la concessione il canone dovrà essere riconosciuto per intero entro il 31 gennaio di ogni anno;
- nell'ultimo anno di concessione verrà frazionato in dodicesimi in base all'effettiva occupazione del suolo pubblico e dovrà essere corrisposto entro il 31 gennaio.

Il canone per l'occupazione temporanea del suolo pubblico relativo al cantiere di lavoro è dovuto per l'intero importo determinato secondo quanto previsto nel Regolamento del "Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale"

4 - DURATA DELL'AVVISO

La presentazione della manifestazione d'interesse non prevede una scadenza temporale, fatto salvo l'esaurimento delle aree individuate dall'Amministrazione Comunale, suscettibili di variazioni nel tempo.

Le manifestazioni di interesse saranno analizzate, in ordine temporale di arrivo, al fine di poter consentire la presentazione delle istanze ai competenti uffici comunali, corredate dal progetto delle singole aree da allestire e della documentazione necessaria a conseguire i titoli abilitativi edilizi e le concessioni di utilizzo del suolo pubblico.

5 - SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse al presente Avviso tutti i soggetti che al momento della presentazione della domanda siano operatori economici ai sensi dell'art.45 del DLgs n.50/2016 e s.m.i., con assenza delle cause di esclusione stabilite dall'art.80 del DLgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti speciali: aver maturato significativa esperienza nel campo degli impianti di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione relativamente all'attività, localizzazione, committente.

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli Operatori Economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente Avviso, secondo la seguente modalità:

- spedizione dell'istanza di manifestazione d'interesse e della documentazione allegata all'indirizzo di posta elettronica certificata comune@cert.comune.valenza.al.it La spedizione dovrà avvenire a sua volta da un indirizzo di posta elettronica certificata.

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate a partire dal giorno di pubblicazione del presente Avviso senza limite di scadenza temporale e verranno esaminate in ordine cronologico di arrivo.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO”

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini previsti sono esaminate dal Responsabile del Procedimento, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsto dall'art.5 e dell'analisi della documentazione di cui al punto 2.1.

L'Amministrazione ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione d'interesse *non* comporta alcun impegno di effettiva approvazione dei progetti presentati, essendo unicamente una fase tecnica preliminare alla presentazione delle istanze agli uffici competenti.

Allegati:

- Istanza di manifestazione d'interesse;
- Individuazione aree idonee alla localizzazione della rete di strutture di ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico;
- Disciplinare per l'installazione e la gestione di strutture di ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico;