



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore I

Servizio LL.PP. e Patrimonio

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARE SUGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

CIG BA8902043A

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. **90** in data **26/02/2026** del Comune di Valenza, è stato affidato il servizio di cui all'oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45330000-9

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Servizio di manutenzione ordinaria da effettuare sugli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati di proprietà comunale

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

DURATA DEL CONTRATTO

Febbraio 2027

AGGIUDICATARIO:

ditta **SAB Energia** DI SCIOTTO CARMELO SAS, via DELL'ARTIGIANATA N.37 15048 Valenza (AL) C.F./P.IVA **01773700065**, n. REA AL- 198858, Codice ATECO 43.22.01- CODICE NUTS ITC18 – Tel. 0131924994— PEC: sab.sciottosas@pec.it - mailinfo@sabenergia.it - Micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005.

IMPORTO A BASE DI GARA

Importo a base di gara € 35.689,76

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di gara € 35.689,76 oltre IVA di legge

IMPORTO DI AFFIDAMENTO:

Totale importo a base di contratto € 33.548,37

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di contratto € 33.548,37 oltre IVA di legge

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

Lettera commerciale prot. n. **4927** del **03/03/2026**

SUBAPPALTO:

L'aggiudicatario ha dichiarato che non intende **subappaltare** parti del contratto a terzi.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Via Confienza, 10 - 10121 Torino

Tel.: +39 011.5576411

Fax: +39 011.5576401

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti dall'art. 120, del D.lgs 104/2010 e smi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

arch. Marco Tiloca

Per informazioni:

Comune di Valenza, Provincia di AL

Ufficio Tecnico, Settore LL.PP., Ufficio Fabbricati e Patrimonio

tel. 0131-949243

cell. 335-362289

e-mail. m.tiloca@comune.valenza.al.it