



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore I
Servizio LL.PP. e Patrimonio

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Lavori edili di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso la Casa di Riposo di Via Zuffi – 2° piano

CIG B9142BEA13

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. **629** in data **03/12/25** del Comune di Valenza, è stato affidato il lavoro di cui all'oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: OG1 - Edifici civili e industriali

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Lavori edili di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso la Casa di Riposo di Via Zuffi

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

DURATA DEL CONTRATTO

30 Giugno 2026

AGGIUDICATARIO:

Ditta **"GM COSTRUZIONI S.R.L."** con sede in **Via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato** - C.F./P.IVA **01801470061**, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00- CODICE NUTS ITC18 – Tel. 0131/212063 - PEC: costruzionigmsrl@pec.it - mail: gmpancot@libero.it – Micro Impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea

2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005.

IMPORTO A BASE DI GARA:

Importo a base di gara € 34.427,82

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di gara € 34.427,82 oltre IVA di legge

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

Totale importo a base di contratto € 32.775,28

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di contratto € 32.775,28 oltre IVA di legge

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

Lettera commerciale prot. n. **26010** del **05/12/2025**

SUBAPPALTO:

L'aggiudicatario ha dichiarato che **INTENDE subappaltare** parti del contratto a terzi.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Via Confienza, 10 - 10121 Torino

Tel.: +39 011.5576411

Fax: +39 011.5576401

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti dall'art. 120, del D.lgs 104/2010 e smi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

arch. Marco Tiloca

Per informazioni:

Comune di Valenza, Provincia di AL

Ufficio Tecnico, Settore LL.PP., Ufficio Fabbricati e Patrimonio

tel. 0131-949243

cell. 335-362289

e-mail. m.tiloca@comune.valenza.al.it