



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**  
Settore I  
Servizio LL.PP. e Patrimonio

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**(ART. 111 DLGS 36/2023)**

**OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE:  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA PORTE  
AUTOMATICHE ESISTENTI IN EDIFICI COMUNALI. TRIENNIO 2026-2028**

**CIG BAB7825039**

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. **139** in data **13/03/26** del Comune di Valenza, è stato affidato il Servizio di cui all'oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it) - sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**CODICE CPV:** 50532000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse;

**CODICE NUTS:** ITC18

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria periodica delle porte automatiche esistenti presso Palazzo Pellizzari sede del Municipio e presso la Farmacia comunale di V.le Manzoni, per il triennio 2026-2028, oltre agli eventuali interventi su chiamata che dovessero rilevarsi necessari nel corso dell'appalto;

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

**DURATA DEL CONTRATTO**

Triennio 2026-2028

**AGGIUDICATARIO:**

Ditta “**DORMAKABA ITALIA srl**” - sede legale in Via Tolmezzo, 15 - 20132 Milano (MI) – P.IVA 01704751203 - CODICE NUTS ITC4C – Tel. 02/494842 – PEC: dormakaba.sales@pec.it - mail: info.it@dormakaba.com – Micro, piccola o media impresa, come definita dall’articolo 2 dell’allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all’articolo 2 del D.M. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005.

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

Importo a base di gara € 4.500,00  
Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0  
Totale Importo a base di gara € 4.500,00 oltre IVA di legge

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Totale importo a base di contratto € 4.062,00  
Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0  
Totale Importo a base di contratto € 4.062,00 oltre IVA di legge

**DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:**

Lettera commerciale prot. n. **6411** del **20/03/2026**

**SUBAPPALTO:**

L’aggiudicatario ha dichiarato che **INTENDE** subappaltare parti del contratto a terzi.

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Piemonte – Via Confienza, 10 - 10121 Torino  
Tel.: +39 011.5576411  
Fax: +39 011.5576401  
<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

**PRESENTAZIONE DEL RICORSO:**

Entro i termini previsti dall’art. 120, del D.Lgs 104/2010 e smi.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

Arch. Silvana Truccolo

Per informazioni:

Comune di Valenza, Provincia di AL  
Ufficio Tecnico, Settore LL.PP., Ufficio Fabbricati e Patrimonio  
tel. 0131-949239  
e-mail. [s.truccolo@comune.valenza.al.it](mailto:s.truccolo@comune.valenza.al.it)