



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore I  
Servizio LL.PP. e Patrimonio

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**(ART. 111 DLGS 36/2023)**

**OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE OBBLIGATORIA 2 NUOVI IMPIANTI ELEVATORI EDIFICIO “ex Coop” – 15.12.2025/31.12.2027**

**CIG B979784B3D**

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. **648** in data **15/12/25** del Comune di Valenza, è stato affidato il servizio di cui all’oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**CODICE NUTS:** ITC18

**DESCRIZIONE DELL’APPALTO:**

Nell’ambito delle opere di recupero e riqualificazione dell’edificio comunale denominato “ex Coop” di cui a CUP J64E21000710001 era compresa la fornitura e installazione di n. 2 impianti elevatori: ultimato l’intervento, gli impianti sono stati sottoposti a collaudo in data 26.11.2025, con rilascio dei rispettivi Certificati di conformità, agli atti del procedimento.

Per avviare legittimamente l’utilizzo dei nuovi impianti è necessario che entrambi siano oggetto di contratto di manutenzione come previsto dalle norme di legge specifiche per la tipologia di impianto.

L’Appalto pertanto riguarda l’affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria per i 2 nuovi impianti elevatori installati nell’edificio “ex Coop”.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023

**DURATA DEL CONTRATTO**

Dal 15.12.2025 a tutto il 31.12.2027

**AGGIUDICATARIO:**

Ditta **"KONE S.p.A."**, con sede legale in Pero (MI), via Figino n. 11, C.F. e P.IVA 05069070158 - Codice ATECO 28.22.01 (CODICE NUTS ITC45) – PEC [konespa@legalmail.it](mailto:konespa@legalmail.it) - email [italy@kone.com](mailto:italy@kone.com) - tel. 800-233566

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

Importo a base di gara € 4.760,00

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di gara € 4.760,00 oltre IVA di legge

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Totale importo a base di contratto € 4.760,00

Oneri aggiuntivi per la sicurezza € 0

Totale Importo a base di contratto € 4.760,00 oltre IVA di legge

**DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:**

15.12.2025

**SUBAPPALTO:**

L'aggiudicatario ha dichiarato che **NON INTENDE** subappaltare.

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Piemonte – Via Confienza, 10 - 10121 Torino

Tel.: +39 011.5576411

Fax: +39 011.5576401

<https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

**PRESENTAZIONE DEL RICORSO:**

Entro i termini previsti dall'art. 120, del D.lgs 104/2010 e smi.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

arch. Lorenza Mussa

Per informazioni:

Ufficio Tecnico LL.PP. – 1° Settore – Comune di Valenza –

Arch. Lorenza Mussa Tel. 0131/949241

e-mail: [l.mussa@comune.valenza.al.it](mailto:l.mussa@comune.valenza.al.it)

pec: [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it)