



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore I
Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE – CUP J68I21000440003 – Affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione esecutiva, sicurezza, direzione e contabilità interventi diversi.
CIG: B8E864D450

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 552 in data 04.11.2025 e successiva n. 16 in data 26.01.2025 del Comune di Valenza sono stati affidati i servizi di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – e-mail appalti@comune.valenza.al.it - sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'affidamento ha per oggetto le prestazioni relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, alla direzione e contabilizzazione dei lavori e alla redazione del certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione, nell'ambito delle opere di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, dei seguenti interventi:

- ristrutturazione delle piscine estive e delle aree esterne di pertinenza,
- rifacimento e potenziamento degli impianti delle piscine estive,
- realizzazione dei pavimenti e dei rivestimenti delle piscine estive,
- riqualificazione dell'area di pertinenza del complesso natatorio,
- realizzazione di impianto fotovoltaico su copertura.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

DURATA DEL CONTRATTO

Dal 05.11.2025 (data del verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei servizi) alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo all'ultimo intervento realizzato.

AGGIUDICATARIO:

Società PFM SRL, con sede legale in Monleale (AL), Frazione Poggio, 3 (CODICE NUTS ITC18) - C.F. e P.IVA 02775390061 – Tel. 3456069357 - PEC: pfmsrl_2025@legalmail.it

IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO:

a) € 86.493,35 compenso
al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

a) € 77.000,00 compenso
al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

02.02.2026

SUBAPPALTO:

L'affidatario ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Via Confienza n.10, 10121 Torino (TO) Tel.:

+39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti di cui all'art.120 del D.lgs.104/2010 e smi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Marco Cavallera – Dirigente del I Settore del Comune di Valenza (AL)

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune di Valenza – Tel. 0131949234- 0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it.