



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
Settore III – Urbanistica

Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica – Espropri

AVVISO

**ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE N. 52 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)
EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I. SECONDO LE PROCEDURE
PREVISTE DALLA D.G.R. 09/02/2016, N. 25-2977 IN RELAZIONE ALLA VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

SI RENDE NOTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22/12/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata adottata la variante parziale n. 52 al Piano Regolatore Generale (PRG) ex art. 17 comma 5 della L.R. 05/12/1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - NTA_TAB_var52;
 - NTA_var52;
 - Tav.n. 11_2 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 11_3 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 11_7 Sviluppo Centri abitati 1:5.000;
 - Tav.n. 12_1 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_2 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_10 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_11 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Tav.n. 12_12 Sviluppo Centri abitati 1:2.000;
 - Relazione di verifica della compatibilità del progetto di variante parziale del P.R.G. alla classificazione acustica;
 - Documento tecnico di verifica di Valutazione Ambientale Strategica;
- che la variante in oggetto è intesa alla trasformazione parziale al Piano Regolatore con modifica delle seguenti zone del territorio comunale:
 - modifica n. 1 – Area residenziale di nuovo impianto soggetto a SUE C8A e C8B: trasformazione di parte di area residenziale in area produttiva D/7- strada Citerna e Strada Pontecurone;
 - modifica n. 2 - Area E: trasformazione di un'area agricola in area VP verde privato - Regione Braglia;
 - modifica n. 3 – Area residenziale C11: trasformazione di alcune aree edificabili di completamento in area VP verde privato – Frazione Villabella;
 - modifica n. 4 – Area residenziale C12 SUE: trasformazione di aree edificabili soggette a strumento esecutivo in area VP verde privato – frazione Monte Valenza;
 - modifica n. 5 – Variante normativa dell'art. 13.1.8 inerente le aree residenziali di nuovo impianto soggette a SUE: inserimento nelle suddette aree della possibilità di realizzare anche attività direzionali e amministrative, comprese quelle orafe e affini;
- che, contestualmente, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale" e della L.R. n°13/2023 "Nuove disposizioni in materia

di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata”, al fine di valutare se la suddetta variante possa avere impatti significativi sull'ambiente, da svolgersi in modalità integrata con il procedimento di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell’Allegato 1 art. 2 punto j.1 della D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

- che la deliberazione n. 39/2025 e la documentazione costituente la predetta variante sono pubblicate sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” on-line all’indirizzo <https://www.comune.valenza.al.it/itit/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio> e gli elaborati cartacei sono a disposizione di chiunque voglia prenderne visione a decorrere dal giorno **30 gennaio 2026 fino al giorno 1 marzo 2026 incluso**;
- che dal giorno **14 febbraio 2026 e fino al giorno 1 marzo 2026 incluso**, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte riferite agli ambiti e alle previsioni della variante, depositandole presso l’Ufficio Protocollo del Comune in orario d’Ufficio o inviandole a mezzo PEC all’indirizzo: comune@cert.comune.valenza.al.it;
- che la consultazione materiale degli elaborati potrà inoltre essere effettuata presso l’Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica - Espropri, sito in via Pellizzari n. 2, previo appuntamento tramite mail o telefono (tel 0131 949261 – e-Mail: g.bosio@comune.valenza.al.it), nel periodo sopra indicato e nei soli giorni feriali di apertura degli uffici dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
- che il presente avviso viene adottato al fine di correggere il vizio formale procedimentale contenuto nei precedenti avvisi del 30 dicembre 2025 e del 29 gennaio 2026, nei quali era stata erroneamente calcolata la decorrenza del giorno iniziale della pubblicazione dei documenti.

Valenza, lì 30 gennaio 2026

LA DIRIGENTE
(Arch. Paola Tardito)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/00, dell’art.20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza