



# COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)  
Settore IV – Urbanistica

---

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del punto 2, dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si rende noto che con deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 31/01/2022 è stato approvato lo schema di accordo tra ASL\_AL e Comune di Valenza ex art. 15 Legge 7/8/1990 n. 241 col quale l'ASL\_AL si impegna a realizzare ed allestire a Valenza una struttura sanitaria pubblica che ospiterà n.1 Casa di Comunità e n.1 Ospedale di Comunità.

A tal fine verrà presentata istanza per il rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione esclusivamente dell'edificio pubblico sopra citato, da realizzarsi in Comune di Valenza, Loc. Circonvallazione Ovest su area di proprietà comunale contraddistinta dai seguenti estremi catastali: N.C.T. di Alessandria – Foglio n° 32, Mappali 32, 653, 687, 739 e 779 con coinvolgimento anche dei alcuni terreni limitrofi identificati catastalmente al Foglio n° 32, Mappali n° 1104-1103-1109-1106-1110-1101-1102-31.

La nuova struttura verrà realizzata in aree ad oggi contraddistinte da destinazioni d'uso improprie e per essere autorizzata si rende necessario il ricorso ad un permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Pertanto ai sensi del punto 2 dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i si rende noto che:

1) il presente avviso è pubblicato da oggi fino al giorno 11 febbraio c.a., presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Valenza e sul sito istituzionale dell'Ente dove sarà possibile prendere visione di alcuni documenti informativi.

2) nei successivi 10 giorni consecutivi e cioè dal giorno 12 febbraio 2022 al giorno 21 febbraio 2022, è facoltà, da parte di chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, di presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi, indirizzate al Sindaco del Comune di Valenza, aventi per oggetto *“Realizzazione di una casa della comunità e di un ospedale di comunità in Valenza - osservazioni al rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali”*, esclusivamente con le seguenti modalità:

- invio a mezzo posta certificata alla casella PEC istituzionale: [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); la trasmissione sarà considerata certificata, ai sensi delle norme vigenti, solo se proveniente da una casella di posta elettronica certificata; l'intestatario della PEC è responsabile legalmente di ciò che invia. Pertanto, nel caso in cui i documenti fossero trasmessi a firma di utente diverso dall'intestatario della PEC, dovrà essere allegato il documento di riconoscimento del firmatario, pena la nullità dell'osservazione;
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, sito presso il Palazzo Comunale, via Pellizzari n. 2; orario di apertura al pubblico: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 9.00-13.30.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la perdita di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito oppure la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Valenza, lì 02/02/2022

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Maurizio Fasciolo

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.