



### **Associazione consortile**

**"Centrale Unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargento e Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato"**

---

Valenza lì 15 aprile 2020

**Agli Operatori Economici invitati**

#### **OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI - ANNO 2020**

**Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 c. 3 e 36 c. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – CIG 8265171ADE**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Comune di Valenza n. 126 del 05.03.2020, il Comune ha avviato procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI PER L'ANNO 2020**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 95 c.3 e 36 c. 9-bis;

In esecuzione della determinazione suindicata n. 126/2020, ha promosso preliminare indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, come da verbale di sorteggio in data 11.03.2020;

#### **SI INVITA**

pertanto, codesto spettabile Operatore Economico, individuato mediante il sorteggio pubblico di cui sopra, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, dal disciplinare e dagli atti di progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 126 del 05.03.2020.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti invitati, che presentino Offerta entro il termine del giorno 4 maggio 2020 alle ore 13:30**

Pag. 1 di 7

## **1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

La Stazione appaltante è il Comune di Valenza, con sede in via Pellizzari n. 2, 15048 Valenza (AL).

L'Amministrazione aggiudicatrice è la "Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato" - Comune Capofila: Comune di Valenza - Via Pellizzari 2 - 15048 VALENZA AL.

### *Informazioni e contatti:*

Comune di Valenza – Ufficio Gare/Appalti

Telefono: 0131 949234 – 949289 – 949266 - 949367

e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it)

PEC: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)

## **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI**

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Mussa Lorenza – Funzionario Coordinatore del Settore LL.PP del Comune di Valenza, nominato con determinazione dirigenziale n. 444 del 26.08.2019.

Il Responsabile del procedimento per la fase di gara, ai sensi dell' art. 31 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Ing. Marco Cavallera – Dirigente del I-II e VI Settore <<Servizi Socio assistenziali, Direzione casa di Riposto, Cultura e Giovani, Sport, Servizi Educativi, CED, Gare ed Appalti e CUC, e Farmacia Comunale>>.

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016. Il criterio di selezione della migliore offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95 comma 3 e 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, secondo parametri di giudizio e corrispondenti punteggi massimi attribuibili indicati nel disciplinare di gara.

La procedura di gara è gestita mediante piattaforma digitale messa a disposizione del Comune di Valenza dalla Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita della preventiva registrazione al sistema medesimo.

Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire, caricandole nel sistema telematico – piattaforma digitale, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro **il termine del 4 maggio 2020 ore 13,30**, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta come di seguito illustrato.

## **4. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'esecuzione degli interventi necessari per l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde di proprietà comunale nel capoluogo e nelle frazioni di Monte e Villabella; le prestazioni sono dettagliatamente descritte, oltre che nel capitolato prestazionale e d'oneri, nell'elenco generale aree verdi, nelle relative tavole grafiche e negli ulteriori documenti di progetto, documenti tutti ai quali si fa espresso riferimento.

## **5. IMPORTO DELL'APPALTO – BASE DI GARA**

L'importo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo, si intende per complessivi € 206.632,74, come segue:

<b>Importo costi manutenzione ordinaria per l'anno 2020</b>		Costi totali
Importo attività manutentive	€ 102.337,25	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 979,12	
Importo complessivo a base di gara	€ 103.316,37	€ 103.316,37
<b>Importo eventuale opzione di rinnovo per il periodo di anni uno (2021)</b>		
Importo complessivo	€ 103.316,37	€ 103.316,37
Valore complessivo dell'appalto		€ 206.632,74

**L'importo del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali per l'anno 2020 posto a base di gara è pari a € 103.316,37, di cui € 979,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 102.337,25 quale costo del servizio soggetto a ribasso.**

Il servizio è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

## **6. DURATA APPALTO**

Il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali viene affidato per l'anno 2020, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e si concluderà al 31.12.2020.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di avvalersi dell'opzione di rinnovo del contratto del servizio in oggetto per un ulteriore anno (2021), valutata favorevolmente la qualità delle prestazioni svolte da parte dell'aggiudicatario, nel corso dell'anno 2020, qualora risultasse conveniente per l'Amministrazione procedere in tal senso, al fine dell'economicità, efficacia, tempestività e correttezza dei procedimenti dell'Ente.

## **7. CAUZIONI – GARANZIE – COPERTURE ASSICURATIVE**

L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (2% di € 103.316,37 = € 2.066,33) del prezzo a base d'asta sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente. Si rimanda alle indicazioni del disciplinare di gara.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salve le maggiorazioni ivi previste. L'importo della garanzia definitiva può beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, sussistendone i presupposti ivi previsti. La garanzia definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare idonea copertura assicurativa conforme a quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Si rimanda alle indicazioni di dettaglio individuate nel disciplinare di gara.

## **10. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti per la partecipazione alla gara, dovrà presentare, a pena di esclusione, la documentazione e le dichiarazioni previste dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Si applicano i limiti all'utilizzo di tale istituto previsti da detta norma.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del DLgs 50/2016 e secondo le indicazioni del Capitolato Prestazionale e d'oneri – art. 3.

## **11. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

I documenti di progetto, la presente lettera di invito, il disciplinare ed i relativi allegati sono reperibili sul profilo del committente [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it), nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, nonché sulla piattaforma digitale di cui sopra all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

In ottemperanza all'art. 26 del D. Lgs. 81/08, è stato redatto il D.U.V.R.I., allegato quale parte integrante del presente invito e facente parte del progetto approvato. Il D.U.V.R.I. deve essere sottoscritto dal concorrente per accettazione ed accluso alla documentazione amministrativa.

## **12. RICEZIONE DELLE OFFERTE - VALIDITA'**

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire con modalità specificate nel disciplinare di gara entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:30** del giorno **4 maggio 2020** - pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

Non sono ammesse offerte che pervengano con modalità diverse da quelle individuate nel disciplinare di gara.

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **13. MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La prima seduta di gara, per l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e la verifica della documentazione di ammissione avrà luogo il giorno **5 maggio 2020** alle ore 10:00

La Commissione giudicatrice appositamente nominata, in una o più sedute riservate, provvederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e successivamente, in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche.

Sarà comunicata ai concorrenti la data della seduta pubblica nella quale si provvederà alla comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, alla apertura delle offerte economiche e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma digitale.

## **14. CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia relativa alla presente procedura di gara è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ex art. 119 e 120 cod. proc. amm..

## 15. DISCIPLINARE DI GARA

La presente lettera di invito è integrata dal disciplinare di gara recante le norme aggiuntive relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

## 16. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tutti i documenti presentati, **a pena di esclusione**, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente procedura è soggetta all'obbligo di contribuzione in favore di ANAC. L'importo del contributo (€ 20,00) e le modalità di versamento sono previste nella delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, consultabile gratuitamente all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). **Si ricorda che il mancato versamento del suddetto contributo entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte comporta l'esclusione non sanabile dalla gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.**

La Stazione Appaltante può richiedere, fatto salvo il principio della *par condicio*, chiarimenti ed integrazioni alle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, nonché procedere, in qualsiasi fase della procedura, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati con dichiarazioni sostitutive. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, si procederà, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia motivatamente ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso in cui l'offerta non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà decidere di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010.

La stipula del contratto avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016, nei casi di cui al comma 1 di tale norma, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara saranno oggetto di invio ai soggetti invitati con le medesime modalità di pubblicazione della presente lettera invito, e precisamente sulla piattaforma digitale messa a disposizione del Comune di Valenza dalla Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

Responsabile unico del procedimento del Comune di Valenza ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016: Arch. Lorenza Mussa – Capo Servizio LL.PP. – e.mail [l.mussa@comune.valenza.al.it](mailto:l.mussa@comune.valenza.al.it);

Responsabile del procedimento di gara: Ing. Marco Cavallera – Dirigente del Comune di Valenza – Responsabile della Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello,

## **17. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'operatore economico è tenuto a dare attuazione alle disposizioni di cui alla della legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nello specifico è tenuto a:

- a) utilizzare per tutta la durata del presente appalto uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- b) eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente appalto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- c) assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- d) comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Valenza ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it) tel. 0131949111, mail [comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it), fax 0131949275;
- b) Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: telefono: (+39) 0131 1826681, Cellulare: (+39) 328 0883104, EMail: [comune.valenza@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.valenza@gdpr.nelcomune.it), PEC: [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link  
<https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

## **19. RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di invito e nel Disciplinare di gara si fa riferimento al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di nuove ed eventuali disposizioni di legge che dovessero diventare applicabili alla presente procedura di gara, durante il decorso della medesima.

## **20. RICORSI**

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR Piemonte, entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR PIEMONTE - Corso Stati Uniti – TORINO 10100 - Tel.: +39 0115576411 Fax: +39 0115576402/+39 0115576458 - Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

**Il Responsabile del procedimento di gara**  
**Ing. Marco Cavallera**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 e  
segg. D.lgs. 82/2005.