



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Spett. Operatore economico

a mezzo piattaforma cucvalenza.acquistitelematici.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA di importo pari o superiore ad €. 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento delle opere di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX-COOP" PER LA CREAZIONE DI POLO PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ E INIZIATIVE DEL VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE, DEL COMUNE DI VALENZA, NELL'AMBITO DI PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021 - CUP J64E21000710001 – PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021) – Next Generation EU (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito nella legge n. 120 del 2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito nella legge n. 108 del 2021). CIG 9848161F89.

Premesso che con determinazione a contrarre n. 250 del 24.05.2023, il Comune di Valenza ha stabilito di avviare procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di numero dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, ponendo come importo base d'offerta la somma di € 2.701.081,92, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.426,11, e oltre I.V.A.,

SI INVITA

Codesto spettabile concorrente, fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta allo scopo di partecipare alla procedura per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per prendere parte alla quale dovrà attenersi a quanto indicato nella presente lettera di invito e nel disciplinare allegato.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera, dal disciplinare di gara e dagli atti di progetto approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 18.05.2023, esecutiva.

La procedura di appalto è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di questa CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016, accessibile dal sito cucvalenza.acquistitelematici.it.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del regolamento UE n. 910/2014 (di seguito regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and



Signature), del d.lgs. n. 82 del 2005 (codice dell'amministrazione digitale), del d.lgs. n. 50 del 2016, e dei suoi atti di attuazione, in particolare il d.P.C.M. n. 148 del 2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del DLgs 50/2016, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile unico del procedimento del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa, in data 17.05.2023.

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante è il Comune di Valenza, Via Pellizzari n. 2 - C.F. 00314770066.

Amministrazione aggiudicatrice è la Centrale Unica di Committenza *Terre del gioiello* - Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Valenza – via Pellizzari angolo via Cavour – Edificio dismesso denominato “ex Coop”.

3. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Recupero e riqualificazione dell'edificio "ex-Coop" per la creazione di polo per lo sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche nell'ambito di Programma di Rigenerazione Urbana ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021, come meglio specificato nel capitolato e negli ulteriori elaborati progettuali approvati con la deliberazione 42/2023 di cui sopra. I lavori come sopra individuati, devono garantire la conformità al principio del DNSH (*Do No Significant Harm*) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

4. CODICE CPV

45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. TIPO DI APPALTO

Lavori

6. LOTTI FUNZIONALI

L'opera è costituita da un unico lotto.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.



In caso di offerte inferiori a cinque, non viene applicata l'esclusione automatica di cui al paragrafo precedente, e le stesse verranno trasmesse al R.U.P. della Stazione appaltante, per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché per la proposta di aggiudicazione.

8. DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La documentazione a base della procedura di gara è indicata nel disciplinare.

Tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono pubblicati e disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>). Ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione "Bandi di gara".

La copia del progetto è esclusivamente di proprietà del Comune di Valenza. L'utilizzo della stessa dovrà, quindi, essere unicamente finalizzato alla partecipazione alla presente procedura di gara.

9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma digitale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), che potranno essere presentanti entro e non oltre il termine perentorio stabilito ed individuato nella piattaforma medesima.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno che verrà individuato nella piattaforma medesima, mediante pubblicazione in forma anonima (faq), sulla piattaforma digitale di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo potranno essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo PEC: appalti@cert.comune.valenza.al.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la piattaforma digitale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Si consiglia pertanto ai concorrenti di collegarsi metodicamente alla piattaforma digitale, all'indirizzo suindicato – pagina della presente procedura di gara, per prendere puntuale e sistematica visione della documentazione relativa alla presente gara.

I concorrenti esonerano la Centrale Unica di committenza Terre del gioiello, da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento conosciuto del Sistema.

10. COMUNICAZIONI

Ai sensi degli articoli 76, comma 6, 52 e 58, del Codice, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice Centrale unica di committenza *Terre del gioiello* – Comune capofila di Valenza e gli operatori economici, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante le funzionalità presenti sulla piattaforma ovvero, in caso di malfunzionamento della piattaforma, attestato da questa Centrale, mediante l'invio di PEC all'indirizzo indicato dall'operatore economico nella documentazione di gara.

La Centrale declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Responsabile Unico del procedimento della Stazione appaltante "Comune di Valenza", ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, nonché ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. del Comune di Valenza.

Responsabile del procedimento di affidamento della Centrale unica di committenza Terre del gioiello è l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente e Responsabile della "Centrale unica di committenza Terre del Gioiello".

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

12. VALORE DELL'APPALTO - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.804.508,03, oltre IVA di legge.

Categoria	Descrizione	classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (euro)	%	Prevalente/scorporabile
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	IV	SI	1.963.728,07	70,02	P
OS30	Impianti interni elettrici	II	SI	525.491,15	18,74	S
OS28	Impianti termini e di condizionamento	II	SI	315.288,81	11,24	S
Totale complessivo				2.804.508,03	100	
Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)				103.426,11		
Totale soggetto a ribasso				2.701.081,92		

Per la categoria prevalente OG2, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del DLgs 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

Per la categoria OS30 - opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (SIOS), ai sensi del DM 248/2016, sussiste l'obbligo, per la partecipazione, di qualificazione in proprio ovvero mediante RTI. Per la medesima sussiste il divieto di avvalimento di cui all'art. 89 comma 11 del DLgs 50/2016.

Con riferimento alla sola categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, il concorrente qualificato nelle categorie prevalente OG2 e SIOS OS30, non può realizzare direttamente tali lavorazioni ed è tenuto, a pena di esclusione, a partecipare con una delle modalità sotto riportate:



- a subappaltare integralmente, specificandolo in sede di istanza di partecipazione, le lavorazioni in OS28 ad impresa qualificata (si precisa che in sede di richiesta di autorizzazione al subappalto, l'impresa subappaltatrice dovrà essere in possesso della categoria OS28, classifica II);

oppure

- partecipare alla procedura in RTI di tipo verticale con operatore qualificato a realizzare i lavori in OS28 – classifica II;

oppure

- a ricorrere, per le lavorazioni in OS28 all'istituto dell'avvalimento ex art. 89 del DLgs 50/2016 e smi.

Non risulta possibile la partecipazione alla procedura con la sola categoria OG11.

Gli importi di cui sopra sono da considerarsi I.V.A. esclusa

13. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto).

In relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

14. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il presente appalto è contabilizzato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), e dell'art. 59, comma 5-bis del DLgs 50/2016 e secondo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto.

15. REVISIONE DEI PREZZI

Per la revisione prezzi si rinvia alle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto.

16. SUBAPPALTO

I soggetti affidatari del contratto di cui alla presente procedura eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'affidamento dei lavori in subappalto ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del Codice deve essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare mediante compilazione della sezione D del modello DGUE allegato alla presente lettera di invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti.

Al fine dell'autorizzazione al subappalto si rammenta che in capo ai subappaltatori non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Pertanto, senza il rispetto di tali norme, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata.



17. INFORMAZIONI DI NATURA FINANZIARIA

L'opera è inserita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021).

I corrispettivi saranno pagati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto alla comunicazione alla Stazione appaltante, degli estremi identificativi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati, entro il termine di giorni 7 dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La comunicazione deve avvenire a cura di un legale rappresentante dell'appaltatore o da parte di un soggetto munito di apposita procura. L'appaltatore, ai sensi della legge 13.8.2010, n. 136, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, i bonifici bancari o postali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP). Il contratto di appalto verrà risolto immediatamente nel caso in cui una qualsiasi transazione di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, della quale venga a conoscenza questa Stazione appaltante, sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. Troveranno inoltre applicazione le misure sanzionatorie di cui all'art. 6, della medesima legge 13.8.2010, n. 136.

18. VARIAZIONE DEI LAVORI

La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, ai sensi di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;

Il Comune di Valenza si riserva, inoltre, la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016.

Trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali, la stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto per interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione



superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, entro il limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016

19. REQUISITI RICHIESTI ALL'OPERATORE ECONOMICO

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, invitati attraverso la piattaforma telematica di questa Centrale, in forma singola o associata, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del DLgs 50/2016.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, nella busta virtuale relativa alla documentazione amministrativa, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del DLgs 50/2016 si rinvia alle disposizioni ANAC (determinazione n. 3 del 23.04.2013) e dell'art. 48 comma 14 del DLgs 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 45 lett. e) del DLgs 50/2016) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire, alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (cfr. parere n. 158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:

- a. requisiti di ordine generale ovvero inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. requisiti di idoneità: Iscrizione al registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del Codice;
- c. possesso di attestazione SOA in corso di validità per le categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto di appalto;

Al fine dell'ammissione alla partecipazione:

- l'operatore economico deve essere qualificato nella categoria prevalente OG2 e nella categoria SIOS OS30, di classifiche adeguate;
- con riferimento alla categoria scorporabile SIOS OS30, trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, non sarà possibile ricorrere all'avvalimento né al subappalto obbligatorio per la partecipazione; l'operatore economico non in possesso di qualificazione nella categoria scorporabile OS30 è tenuto alla partecipazione in Raggruppamento temporaneo con impresa in possesso di adeguata qualificazione;
- con riferimento alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, l'operatore economico partecipante se non in possesso della qualificazione nella categoria suddetta, al fine dell'ammissione alla partecipazione, dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, dichiarare il subappalto ad impresa in possesso del requisito;
- i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti dall'operatore economico per tutta la durata del contratto.



In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni nonché a quanto previsto dal Codice in materia di raggruppamenti temporanei e di relative qualificazioni:

- o con riferimento alla categoria prevalente OG2 e alla scorporabile sios OS30, l'operatore economico è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto; a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- o nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento:
 - gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;
 - gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; a tal fine si rammenta che la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna;
- o nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:
 - la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 – Classifica almeno IV;
 - nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

L'inosservanza di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono altresì esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento sia di occupazione giovanile che di occupazione femminile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del D.P.R. n. 445/2000. In ogni caso, la Centrale unica si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti in capo all'Operatore economico aggiudicatario/affidatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

20. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE



Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire, caricandole nel sistema telematico – piattaforma digitale, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, **entro e non oltre il termine perentorio stabilito ed individuato nella piattaforma medesima**, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta. La documentazione da presentare per la partecipazione è individuata nel disciplinare di gara, allegato alla presente lettera di invito per costituirne parte integrante e sostanziale.

Non sono ammesse altre modalità di trasmissione delle offerte.

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara e quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica, secondo quanto prescritto dalla presente lettera e relativo disciplinare di gara allegato, dovranno avere la forma di documento informatico e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

Le dichiarazioni e l'offerta economica devono, a pena di esclusione, essere firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice degli appalti.

(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000).

Viene, inoltre reso disponibile per la relativa presa visione, il progetto approvato e posto a base della presente procedura di gara. Per effetto della partecipazione alla procedura, il progetto si intende di fatto accettato dalla ditta concorrente.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione della stessa.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'avvio dell'appalto nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, e a nuova aggiudicazione all'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria.

21. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di **cinque** giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ulteriori informazioni circa la procedura di "soccorso istruttorio" sono indicate nel disciplinare di gara, costituente allegato della presente lettera di invito.

22. VERIFICA POSSESSO REQUISITI - STIPULA DEL CONTRATTO

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità verrà effettuata nei confronti del concorrente affidatario dei lavori oggetto della presente lettera.



La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 464/2022 ANAC, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'Autorità stessa.

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione si addiverrà alla stipula del contratto, mediante sottoscrizione di *scrittura privata autenticata*, in modalità elettronica.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine che gli sarà assegnato i seguenti documenti:

- 1) garanzia definitiva di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- 2) polizza di assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 e di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione e spese postali se dovute);
- 4) dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/10 e s.m.i.;
- 5) mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata, debitamente registrata, in caso di RTI;
- 6) procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, nel caso in cui alla sottoscrizione contrattuale intervenisse il procuratore della mandataria; è, comunque, ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto;
- 7) eventuale ulteriore documentazione che si rendesse necessaria per la stipulazione.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 1), prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia deve essere costituita, a scelta dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del Codice e contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e prevedere l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, a norma dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, l'aggiudicatario dovrà presentare fotocopia autentica della documentazione prevista nel citato comma 7, ovvero dovrà autocertificare il possesso dei requisiti prescritti per poter fruire delle suddette riduzioni.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico (MISE) 16 settembre 2022 n. 193, pubblicato in G.U. - Serie generale – n. 291 del 14.12.2022.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Tale polizza dovrà essere stipulata con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 3), le spese di contratto sono a carico esclusivo dell'operatore economico aggiudicatario, il quale dovrà corrispondere l'importo presuntivamente quantificato in € 6.000,00, suscettibile di variazioni in più o in meno. È altresì dovuta l'imposta di bollo, per gli allegati facenti parte integrante e sostanziale al contratto, anche se non fisicamente allegati allo stesso.



L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione in forma efficace della procedura di affidamento.

La corresponsione dell'importo delle spese contrattuali potrà avvenire mediante versamento alla tesoreria comunale, secondo le modalità che verranno rese note. Successivamente, la stazione appaltante provvederà ad effettuare i versamenti, con modalità telematica all'Agenzia delle entrate se dovuti.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 4), i sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, e smi, l'appaltatore è tenuto alla comunicazione alla Stazione appaltante, degli estremi identificativi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati, entro il termine di giorni 7 dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La comunicazione deve avvenire a cura di un legale rappresentante dell'appaltatore o da parte di un soggetto munito di apposita procura. L'appaltatore, ai sensi della legge 13.8.2010, n. 136, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, i bonifici bancari o postali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP). Il contratto di appalto verrà risolto immediatamente nel caso in cui una qualsiasi transazione di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, della quale venga a conoscenza questa Stazione appaltante, sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. Troveranno inoltre applicazione le misure sanzionatorie di cui all'art. 6, della medesima legge 13.8.2010, n. 136.

Come stabilito dall'art. 32, alla presente procedura di affidamento si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non dovesse provvedere alla stipula del contratto o al suo avvio nei termini stabiliti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatte inoltre salve le eventuali ulteriori azioni di risarcimento danni.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Organismo responsabile delle procedure di ricorso in fase di gara è il TAR PIEMONTE - Corso Stati Uniti – TORINO 10100 - Tel.: +39 0115576411 Fax: +39 0115576402/+39 0115576458 - Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html)

[amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html).

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Alessandria, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

24. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella lettera di invito ovvero nel presente Disciplinare che costituisce parte integrante della lettera, si fa riferimento alla L. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 50/2016, nei limiti di compatibilità con l'art. 216, del D.Lgs 50/2016 (disposizioni transitorie e di coordinamento), al DPR 207/2020 per quanto in vigore ed applicabile, ovvero nei limiti di nuove ed eventuali disposizioni di legge che dovessero diventare applicabili alla presente procedura di gara, durante il decorso della medesima.

25. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

In relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.



In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, per la partecipazione alla presente procedura non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

26. RISERVATEZZA

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che Titolare del trattamento è il Comune capofila di Valenza, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comune@cert.comune.valenza.al.it tel. 0131949111, mail comune@comune.valenza.al.it, fax 0131949275.

Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto.

Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto.

L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link <https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento della Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Distinti saluti



Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Marco Cavallera

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del DLgs n. 82/2005

Allegati:

- disciplinare di gara
- elaborati progettuali
- codice di comportamento