



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "Terre del gioiello"**  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**Spett. OPERATORE ECONOMICO**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL) CUP J69J21014080001 - CIG 9478492B08 PROCEDURA NEGOZIATA.**

Premesso che con determinazione a contrarre n. 602 del 02.11.2022 , il Comune di Valenza ha stabilito di avviare procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di numero cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 371.899,79, oltre € 29.267,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre I.V.A.

**SI INVITA**

Codesto spettabile concorrente, fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità, a presentare apposita offerta allo scopo di partecipare alla procedura per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per prendere parte alla quale dovrà attenersi a quanto indicato nella presente lettera di invito e nel disciplinare allegato.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera, dal disciplinare di gara e dagli atti di progetto approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 27.09.2022, esecutiva.

Si dà atto inoltre che, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del DLgs 50/2016, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile unico del procedimento del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa, in data 23.09.2022.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### **STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante è il Comune di Valenza, Via Pellizzari n. 2 - C.F. 00314770066.

Amministrazione Aggiudicatrice è la Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL) – C.F. 00314770066.

### **OGGETTO - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori di efficientamento energetico di complesso di alloggi di Via Cunietti n.10/G a Valenza (AL), secondo il progetto approvato con deliberazione di GC 112/2022 e come meglio descritto negli atti di progetto stessi. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Le opere in appalto, più dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici di progetto, consistono sommariamente in:

- sostituzione di serramenti esistenti con serramenti in pvc/alluminio con trasmittanza limite max pari a 1,3 W/m<sup>2</sup>k;
- sostituzione delle caldaie tradizionali con installazione di nuove caldaie a condensazione;
- isolamento strutture orizzontali confinanti con gli ambienti non riscaldati;
- isolamento all'estradosso di solaio piano in corrispondenza di tetto ligneo e realizzazione di tetto caldo su copertura in latero-cemento;
- isolamento ad intradosso di solaio P.T. non riscaldato e adibito a magazzino con pannelli rigidi in lana di roccia dello spessore di 12 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento ad estradosso ultimo solaio mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento su copertura inclinata del tetto in latero-cemento mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;

### **CODICE CPV**

45321000-3: Lavori di isolamento termico – prevalente

45331110-0: Lavori di installazione di caldaie

45421100-5: Installazione di porte, finestre e componenti connesse

### **TIPO DI APPALTO**

Lavori.

## INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del DLgs 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti poiché le attività prestazionali oggetto del progetto non esigono ulteriori specializzazioni ovvero ulteriori qualifiche particolari che impongano, giustifichino o rendano opportuna una suddivisione in lotti.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (trattandosi di lavori che non presentano carattere transfrontaliero), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

In caso di offerte inferiori a cinque, non viene applicata l'esclusione automatica di cui al paragrafo precedente, e le stesse verranno trasmesse al R.U.P. della Stazione appaltante, per l'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché per la proposta di aggiudicazione.

## DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

La documentazione a base della procedura di gara è indicata nel disciplinare.

Tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono pubblicati e disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>). Ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione "Bandi di gara".

La copia del progetto è esclusivamente di proprietà del Comune di Valenza. L'utilizzo della stessa dovrà, quindi, essere unicamente finalizzato alla partecipazione alla presente procedura di gara.

## CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma digitale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), che potranno essere presentanti entro e non oltre il termine perentorio stabilito ed individuato nella piattaforma medesima.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del DLgs 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro giorni 6 (sei) antecedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima (faq), sulla piattaforma digitale di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo potranno essere inviate, in via alternativa, all'indirizzo PEC: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it).

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la piattaforma digitale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>).

Si consiglia pertanto ai concorrenti di collegarsi metodicamente alla piattaforma digitale, all'indirizzo suindicato – pagina della presente procedura di gara, per prendere puntuale e sistematica visione della documentazione relativa alla presente gara.

I concorrenti esonerano la Centrale Unica di committenza *Terre del gioiello*, da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento conosciuto del Sistema.

### COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra la Centrale Unica e l'operatore economico che si rendessero necessarie nel corso della presente procedura quali, a titolo esemplificativo, eventuali richieste di chiarimenti o di documenti, dovranno di regola essere effettuate utilizzando la piattaforma di questo Ente, come indicato al precedente paragrafo "Chiarimenti".

Diversamente, verranno effettuate mediante PEC, e comunque mediante le modalità descritte dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, le comunicazioni contemplate nel suddetto articolo, come ad es. la comunicazione di aggiudicazione o di esclusione dall'appalto.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Responsabile Unico del procedimento della Stazione appaltante "Comune di Valenza", ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, nonché ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. del Comune di Valenza.

Responsabile del procedimento di affidamento della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello* è l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente e Responsabile della "Centrale unica di committenza Terre del Gioiello".

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

### SOPRALLUOGO

Al fine della partecipazione alla presente procedura di appalto, i concorrenti devono procedere al sopralluogo dei luoghi oggetto dell'appalto.

**Al sopralluogo sono ammessi esclusivamente il titolare, il Legale rappresentante ovvero il direttore tecnico della ditta, del consorzio, o di una delle Imprese eventualmente raggruppate o consorziate, ovvero un procuratore.**

E' vietato che un medesimo soggetto abbia o accetti più di una procura o una delega all'effettuazione del sopralluogo e della presa visione.

Il soggetto che effettuerà il sopralluogo dei luoghi dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento, nonché di documentazione atta ad attestare l'effettiva carica (attestazione SOA, iscrizione alla CCIAA, procura notarile in fotocopia dichiarata autentica).

I predetti titoli dovranno essere consegnati lo stesso giorno stabilito per il sopralluogo al Tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante-Comune di Valenza.

**L'effettuazione del sopralluogo è indispensabile per poter formulare l'offerta e la mancata effettuazione dello stesso comporta l'esclusione dalla gara**, in quanto l'effettuazione del medesimo costituisce un elemento essenziale dell'offerta stessa. La mancanza del sopralluogo non è regolarizzabile o sanabile e non è assoggettata all'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice. Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo. **L'attestazione di sopralluogo, rilasciata dalla Stazione Appaltante, deve essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di gara ed inserita nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.** L'eventuale mancata allegazione dell'attestazione è sanabile e assoggettata all'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice.

**Per concordare le modalità del sopralluogo si dovrà trasmettere mail di richiesta ad uno dei seguenti indirizzi: [m.tiloca@comune.valenza.al.it](mailto:m.tiloca@comune.valenza.al.it) ovvero [l.morreale@comune.valenza.al.it](mailto:l.morreale@comune.valenza.al.it), indicando un recapito mail ed un recapito telefonico.**

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario sia già costituiti che da costituirsi, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del DLgs 50/2016 e smi, tra i diversi operatori economici, la presa visione ed il sopralluogo potranno essere effettuati a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

**Il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è il giorno giovedì 22 dicembre 2022.**

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, invitati attraverso la piattaforma telematica di questa Centrale, in forma singola o associata, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del DLgs 50/2016.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, nella busta virtuale relativa alla documentazione amministrativa, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del DLgs 50/2016 si rinvia alle disposizioni ANAC (determinazione n. 3 del 23.04.2013) e dell'art. 48 comma 14 del DLgs 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 45 lett. e) del DLgs 50/2016) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire, alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (cfr. parere n. 158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:

- a. requisiti di ordine generale ovvero inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2016;

- b. requisiti di idoneità: Iscrizione al registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del Codice;
- c. possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1, classifica II o superiore;
- d. possesso requisiti per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla categoria OS28.

Con riferimento al requisito di cui al precedente punto d), si precisa che l'operatore economico dovrà:

- essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28  
oppure
- essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11.  
oppure
- essere in possesso di idonei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.  
oppure
- dichiarare di partecipare in raggruppamento temporaneo, di tipo verticale, costituito o costituendo, con altro operatore economico che sia in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo riconducibili alla categoria scorporabile OS28 o di attestazione SOA per la categoria OS28 o per la categoria OG11; in tale caso dovranno essere rispettate le modalità di partecipazione in materia di raggruppamenti temporanei già costituiti o costituendi;  
oppure
- dichiarare di avvalersi del subappalto obbligatorio per le opere scorporabili riconducibili alla categoria OS28. In tale ultimo caso in fase esecutiva, l'appaltatore dovrà richiedere il subappalto obbligatorio delle opere ricadenti nella categoria OS28 nei confronti di operatore economico qualificato.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale:

- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;
- la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale maggioritaria;
- in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1;
- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;
- l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara;

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:

- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;
- i requisiti devono essere posseduti dalla mandante con riferimento alla categoria OS28 e dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente OG1;
- in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – Classifica almeno II;
- la mandante, se non in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS28/OG11, dovrà essere in possesso di adeguati requisiti di cui all'art. 92, comma 3, del DPR 207/2010, per l'importo dei lavori della categoria scorporabile suindicata;
- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;

- l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara;

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono altresì esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Ai sensi del comma 7 del citato articolo, tenuto conto dell'oggetto del contratto e della tipologia delle lavorazioni da realizzarsi, non è richiesta, con riferimento al personale operario, l'assunzione di personale femminile, in quanto trattasi di settore con scarsa occupazione femminile.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del D.P.R. n. 445/2000. In ogni caso, la Centrale unica si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti in capo all'Operatore economico aggiudicatario/affidatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

Con riferimento possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla categoria OS28, in caso di mancato possesso della relativa attestazione SOA come sopra precisato, la comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 5 e dell'allegato XXVII, parte II del Codice:

- In caso di lavori eseguiti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati di corretta esecuzione e buon esito rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- attestazione di conferma da parte dell'amministrazione/ente contraente della dichiarazione prestata dall'operatore economico (con allegata la dichiarazione prestata dal medesimo in sede di gara);

- In caso di lavori eseguiti a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati di corretta esecuzione e buon esito rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



- attestazione di conferma da parte del committente privato della dichiarazione prestata dall'operatore economico (con allegata la dichiarazione prestata dal medesimo in sede di gara).

### VALORE DELL'APPALTO - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'importo complessivo a base di gara è pari a **€ 401.167,78**, oltre IVA di legge.

Categoria DPR 207/2010		Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile (si/no)
<b>OG1 – Classifica almeno II</b>	Edifici civili e industriali	si	334.545,70	89,95	<b>Prevalente</b>	Si
<b>OS28</b>	Impianti termici e di condizionamento	si	37.354,09	10,05	<b>Scorporabile</b>	Si
Importo complessivo a base di gara a corpo <b>(soggetto a ribasso)</b>			<b>371.899,79</b>	100,00		
Oneri della sicurezza <b>(non soggetti a ribasso)</b>			29.267,99			
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)			401.167,78			

Tutti gli importi sono da considerarsi I.V.A. esclusa

### TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **155 (centocinquantacinque) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

In relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

### MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il presente appalto è contabilizzato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), e dell'art. 59, comma 5-bis del DLgs 50/2016 e secondo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto, con riferimento, in particolare, al suo art. 1.2.

### REVISIONE DEI PREZZI

Per la revisione prezzi si rinvia alle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto – art. 2.24.

### SUBAPPALTO



I soggetti affidatari del contratto di cui alla presente procedura eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i regimi temporali introdotti dall'articolo 49 del DL 31 maggio 2021 n° 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n° 108, nonché a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto – art. 2.9, nella fase esecutiva del contratto:

- l'importo totale dei subappalti non potrà superare la misura del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- in relazione alla categoria di lavoro OS28, l'appaltatore potrà, previa dichiarazione in sede di gara, subappaltare, ad unico operatore economico, le lavorazioni rientranti in detta categoria scorporabile per l'intero importo della medesima. In tale caso l'importo dell'eventuale subappalto per la categoria OG1 non potrà superare la percentuale massima del 19,95%.

L'affidamento dei lavori in subappalto ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del Codice deve essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare mediante compilazione della sezione D del modello DGUE allegato alla presente lettera di invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti.

Al fine dell'autorizzazione al subappalto si rammenta che in capo ai subappaltatori non devono sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Pertanto, senza il rispetto di tali norme, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata.

### **INFORMAZIONI DI NATURA FINANZIARIA**

L'opera è inserita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Fondo Complementare D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L.n.101/2021 Programma "Sicuro ,verde e sociale : riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica2 – Linea d'intervento M2.C3.I1-1.Efficientamento energetico edifici pubblici " ed è finanziata mediante contributo assegnato per il tramite del Settore Politiche di Welfare abitativo della Regione Piemonte;

I corrispettivi saranno pagati con le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto – art. 2.17.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, l'appaltatore è tenuto alla comunicazione alla Stazione appaltante, degli estremi identificativi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati, entro il termine di giorni 7 dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La comunicazione deve avvenire a cura di un legale rappresentante dell'appaltatore o da parte di un soggetto munito di apposita procura. L'appaltatore, ai sensi della legge 13.8.2010, n. 136, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, i bonifici bancari o postali devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP). Il contratto di appalto verrà risolto immediatamente nel caso in cui una qualsiasi transazione di cui alla legge 13.8.2010, n. 136, della quale venga a conoscenza questa Stazione appaltante, sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa. Troveranno inoltre applicazione le misure sanzionatorie di cui all'art. 6, della medesima legge 13.8.2010, n. 136.

### **VARIAZIONE DEI LAVORI**

La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;

La stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016.

Il Comune di Valenza si riserva, inoltre, la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruo dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016.

### **DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente lettera e relativo disciplinare di gara allegato, nella forma di documento informatico firmato digitalmente o (ove previsto) in copia per immagine di documento analogico (cartaceo), ed inviata mediante la piattaforma di questo Ente.

Le dichiarazioni e l'offerta economica devono, a pena di esclusione, essere firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice degli appalti.

*(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000).*

Tutta la documentazione dovrà pervenire mediante la piattaforma <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro e non oltre il termine perentorio stabilito ed individuato nella piattaforma medesima, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

La documentazione da presentare per la partecipazione è individuata nel disciplinare di gara, allegato alla presente lettera di invito per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Viene, inoltre reso disponibile per la relativa presa visione, il progetto approvato e posto a base della presente procedura di gara. Per effetto della partecipazione alla procedura, il progetto si intende di fatto accettato dalla ditta concorrente.**

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di **cinque** giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ulteriori informazioni circa la procedura di "soccorso istruttorio" sono indicate nel disciplinare di gara, costituente allegato della presente lettera di invito.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire, caricandole nel sistema telematico – piattaforma digitale, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, **entro e non oltre il termine perentorio stabilito ed individuato nella piattaforma medesima**, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta come precedentemente illustrato.

**Non sono ammesse altre modalità di trasmissione delle offerte.**

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara e quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica, dovranno avere la forma di documento informatico e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione della stessa.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'avvio dell'appalto nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, e a nuova aggiudicazione all'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Per la data e l'orario di apertura delle offerte pervenute si rimanda al disciplinare di gara, allegato della presente lettera di invito.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, c. 3 della Legge n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Il calcolo dell'anomalia dell'offerta ovvero la verifica di congruità della stessa verranno effettuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara, allegato della presente lettera di invito.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità verrà effettuata nei confronti del concorrente affidatario dei lavori oggetto della presente lettera.

La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice e della delibera n. 464/2022 ANAC, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'Autorità stessa.

### **STIPULA DEL CONTRATTO – INIZIO DEI LAVORI**

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione si addiverrà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine che gli sarà assegnato i seguenti documenti:

- 1) garanzia definitiva di cui all'art. 2.7 del Capitolato speciale d'appalto;
- 2) polizza di assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 e di cui all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione e spese postali se dovute);
- 4) dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/10 e s.m.i.;
- 5) mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata, in caso di ATI;
- 6) procura conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo; è ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto;
- 7) eventuale ulteriore documentazione che si rendesse necessaria per la stipulazione.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 1), prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia deve essere costituita, a scelta dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del Codice e contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e prevedere l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, a norma dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, l'aggiudicatario dovrà presentare fotocopia autentica della documentazione prevista nel citato comma 7, ovvero dovrà autocertificare il possesso dei requisiti prescritti per poter fruire delle suddette riduzioni.

La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva deve essere conforme allo schema tipo approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 9 del Codice, con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018 – Suppl. Ordinario n.16.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione

e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Tale polizza dovrà essere stipulata con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto – art. 2.8.

Con riferimento all'elenco di cui sopra – punto 3), le spese per imposta di bollo sono a carico esclusivo dell'operatore contraente, il quale dovrà corrispondere l'importo di € 16,00 ogni 4 facciate di 25 righe del documento di stipula, o frazione di esso, ovvero ogni 100 righe. L'imposta di bollo, è altresì dovuta per gli allegati facenti parte integrante e sostanziale al contratto, anche se non fisicamente allegati allo stesso. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione in forma efficace della procedura di affidamento.

La corresponsione dell'imposta potrà avvenire mediante versamento del corrispondente importo alla tesoreria comunale, secondo le modalità che verranno rese note. Successivamente, la stazione appaltante provvederà ad effettuare i versamenti, con modalità telematica all'Agenzia delle entrate.

Come stabilito dall'art. 32, alla presente procedura di affidamento si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

### **RICORSI**

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR Piemonte, entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR PIEMONTE - Corso Stati Uniti – TORINO 10100 - Tel.: +39 0115576411 Fax: +39 0115576402/+39 0115576458 - Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html>.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

### **RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente invito si fa riferimento al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché alle disposizioni vigenti in materia.

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

La procedura di gara è gestita sulla piattaforma digitale, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita della preventiva registrazione al sistema medesimo.

In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, per la partecipazione alla presente procedura non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE) messo a disposizione dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 464/2022, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice.

L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

### **RISERVATEZZA**

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune capofila di Valenza, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it) tel. 0131949111, mail [comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it), fax 0131949275;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it) tel. 01311826681, mail [comune.valenza@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.valenza@gdpr.nelcomune.it);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link <https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

**Ing. Marco Cavallera**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del DLgs n. 82/2005