

Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025-2027
(art. 58 L. n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.)

A) Alienazioni

IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI SI PUÒ IPOTIZZARE L'ALIENAZIONE:

	<i>Bene Immobile</i>	<i>Localizzazione</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
1	FABBRICATO FOGLIABELLA	c/o Via Rio delle Moglie - Valenza	24	83	<i>Terreni</i>
2	ALLOGGIO DA EREDITÀ VINCIGUERRA	Via Aosta, 15 - Valenza	33	43	12
3	ALLOGGIO DA EREDITÀ VINCIGUERRA	Viale Vittorio Veneto, 27 - Valenza	34	480	8
4	ALLOGGIO ACQUISITO IN DONAZIONE	Via Felice Cavallotti 25 - Valenza	50	2052	9
5	ALLOGGIO DA EREDITÀ ANDREOLA	Corso Giacomo Matteotti 5C - 1 Piano	34	614	34
	TERRENO in Bassignana	a confini con i mappali 91, 82 e 80	15	90	–
	TERRENO in Bassignana	a confini con i mappali 136, 128, 127, 196, 176 e 140	20	348	–
	TERRENO in Rivarone	a confini con i mappali 413, 120, 159, 160, 143, 122 e 73	5	121	–
6	CAPANNONE (officina) DA EREDITÀ VINCIGUERRA	Strada per Valenza, 82 - Pecetto (AL)	3	258	3
	RICOVERO accessori	Strada per Valenza, 82 - Pecetto (AL)	3	258	4
	TERRENO	Strada per Valenza, 82 - Pecetto (AL)	3	362	--
7	TERRENO (*)	Via dell'Industria - Valenza	17	176	Parte
8	TERRENO (*)	Via Pio la Torre - Valenza	24	1003	Parte
9	TERRENO (**)	Circonv. Ovest/C.so Matteotti - Valenza			
10	TERRENO	Coinor - adiacente confini terreno Cartier	24	1572	<i>Terreni</i>
11	TERRENO (*)	Circonv. Ovest	32	1601	Intero
			32	1603	Intero
12	SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI PORZIONE STRADA (***)	Circonv. Ovest adiacente a terreni concessi ad ASL AL per Ospedale di comunità	32		
13	TERRENO	Strada Pontecurone D7 SUE	34	1587	Parte
				1589	Parte
				1404	Parte
				1382	Parte
14	TERRENO	Via Noce C14	32	1419	Intero
				1416	Parte

* I terreni elencati riguardano porzioni di particelle di consistenza compresa tra qualche decina e poche centinaia di metri quadrati.

** È in corso l'allineamento catastale delle proprietà limitrofe alla rotonda di ingresso in Valenza da Alessandria, al termine della quale il Comune avrà la possibilità di mettere in vendita parte di tali terreni.

Il Comune di Valenza ha messo a disposizione dell'ASL AL, a titolo gratuito, l'area di proprietà comunale (individuata al catasto terreni di Valenza - Foglio 32 - Mappali 32, 653, 687, 739 e 779 con eventuale coinvolgimento anche di alcuni terreni limitrofi identificati catastalmente al Foglio n° 32, Mappali n° 1104-1103-1109-1106-1110-1101-1102-31), da destinare alla costruzione della struttura sanitaria Casa di Comunità e di un Ospedale di Comunità mediante la concessione in diritto di superficie.

*** Il progetto relativo alla Casa di Comunità e all'Ospedale di Comunità si sviluppa prevalentemente sui mappali già concessi all'ASL AL da parte del Comune di Valenza in diritto di superficie. Tuttavia, ai fini della completa funzionalità del nuovo presidio sanitario, è emersa la necessità di includere anche una porzione di area pubblica ubicata in Via Circonvallazione Ovest, attualmente classificata come suolo pubblico - demanio stradale. Tale area, per la sua collocazione e conformazione, riveste carattere di indispensabilità e strumentalità diretta all'attività sanitaria e

assistenziale prevista nel costruendo fabbricato, configurandosi pertanto come servente rispetto alla destinazione dell'intero complesso. Alla luce di quanto sopra, si ritiene necessario procedere alla sdemanializzazione della suddetta porzione stradale.

Tale area potrà essere messa a disposizione dell'ASL AL, analogamente a quanto già disposto per le restanti aree interessate dall'intervento, mediante concessione a titolo gratuito, in coerenza con le finalità pubbliche e sanitarie dell'opera.