

TABELLA 3: IPOTESI DI FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO

	IDENTIFICAZIONE INTERVENTO ¹	OPERA STRATEGICA (SI/NO)	STIMA COSTO/SPESE DI INVESTIMENTO ²	RISORSE PRIVATE ³	RISORSE PUBBLICHE				
					LOCALI ⁴			REGIONALI E NAZIONALI	
					Comunali	Provinciali	Altro ⁵	Regionali ⁶	Intesa Istituzionale ⁷
10.1	INVESTIMENTI PUBBLICI		€ 39.146.000,00	€ 13.811.375,00	€ 10.444.685,00	€ 516.457,00	€ -	€ 9.723.483,00	€ 4.200.000,00
10.1.1	OO. PP.		€ 1.746.000,00		€ 250.000,00	€ -	€ -	€ 1.046.000,00	€ -
10.1.1.1	Recupero dell'are dei valloni a parco urbano con realizzazione sede parco fluviale del Po e dell'Orba	B1.2	si	€ 740.000,00				€ 740.000,00	
10.1.1.2	Valorizzazione del centro storico di Pecetto di valenza : pavimentazione centro storico di pecetto di valenza	B4.2	no	€ 406.000,00	€ 100.000,00			€ 306.000,00	
10.1.1.3	Opere di urbanizzazione a livello locale (fognatura ed ampliamento depuratore, marciapiede in corrispondenza del PIP in Comune di Pecetto di Valenza)	A2.2	si	€ 600.000,00	€ 150.000,00			€ 450.000,00	
10.1.2	INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATC		€ 37.400.000,00	€ 13.811.375,00	€ 10.194.685,00	€ 516.457,00	€ -	€ 8.677.483,00	€ 4.200.000,00
10.1.2.1	.1 realizzazione solo pubblica e gestione privata								
10.1.2.2	.2								
10.1.2.2	1. Realizzazione parco urbano-sportivo di connessione tra il nuvo centro fieristico ed il centro urbano	B1.3	no	€ 6.000.000,00	€ 1.700.000,00	€ 4.000.000,00			€ 300.000,00
	2. Realizzazione fabbricato per il nuovo centro fieristico Expo piemonte	A2.1	si	€ 18.600.000,00	€ 11.111.375,00	€ 774.685,00	€ 516.457,00	€ 6.197.483,00	
10.1.2.3	Recupero architettonico isolato di S.Francesco per realizzazione del Museo internazionale dell'arte orafa	A1.1	si	€ 12.800.000,00	€ 1.000.000,00	€ 5.420.000,00		€ 2.480.000,00	€ 3.900.000,00
10.2	INVESTIMENTI PRIVATI		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00				€ -	
10.2.1	INTERVENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00				€ -	
10.2.1.1	Recupero del compendio immobiliare storico " La Voglina"	B2.1	no	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00				
10.2.1.2	...								
10.2.2	ATTIVITA' ECONOMICHE		€ -	€ -				€ -	
10.2.2.1	...								
10.2.2.2	...								
10.3	AZIONI IMMATERIALI		€ 800.000,00	€ -	€ 325.000,00	€ -	€ -	€ 475.000,00	€ -
10.3.1	PUBBLICHE		€ 800.000,00		€ 325.000,00	€ -	€ -	€ 475.000,00	€ -
10.3.1.1	Promozione della cultura orafa attività di promozione del Museo internazionale di arte orafa	A1.2	si	€ 800.000,00		€ 325.000,00		€ 475.000,00	
10.3.2	PRIVATE		€ -	€ -				€ -	
10.3.2.1	...								
10.3.2.2	...								
	PARZIALI		€ 40.946.000,00	€ 14.811.375,00	€ 10.769.685,00	€ 516.457,00	€ -	€ 10.198.483,00	€ 4.200.000,00
TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO			€ 40.946.000,00						
TOTALE RISORSE PRIVATE				€ 14.811.375,00	36,17% del Programma (min. 25%)				
TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI					€ 11.286.142,00			27,56% del Programma (min. 25%)	
TOTALE RISORSE REGIONALI					€ 10.198.483,00			24,91% del Programma (max. 25%)	
TOTALE RISORSE DA INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMI					€ 4.200.000,00			10,26% del Programm	

- ¹ Indicare, con riferimento alle planimetrie allegate alla relazione illustrativa, il codice alfa-numericò dell'intervento considerato.
- ² Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento, con riferimento ai quadri tecnici economici, alle stime dei costi di intervento e delle spese previste.
- ³ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.
- ⁴ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento pubblico locale.
- ⁵ Da intendersi come quota di finanziamento pubblico locale non rientrante nelle precedenti tipologie.
- ⁶ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento regionale.
- ⁷ Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento da Intesa Istituzionale di Programma.

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO completo

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta

a1) lavori ed opere	€ 7.740.678,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 387.033,90
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
a4) totale lavori a base d'asta	€ 7.353.644,10
a5) totale importo appalto	€ 7.740.678,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) lavori in economia		€ 387.033,90
b1bis) arredi,allestimenti, ecc...		€ 850.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini		€ 25.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		€ 15.000,00
b4) imprevisti		€ 60.888,26
b5) acquisizione aree o immobili		€ -
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		€ -
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		€ -
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.		€ 1.161.101,70
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		€ 116.110,17
b8) spese per attività di consulenza, ecc		€ 35.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€ 5.805,51
b11) collaudo		€ 11.611,02
b12) IVA su a5	10,0%	€ 774.067,80
IVA su b4	10,0%	€ -
IVA su b1bis	20,0%	€ 170.000,00
IVA su b2	20,0%	€ 5.000,00
IVA su b7	20,0%	€ 232.220,34
IVA su b7bis	20,0%	€ -
IVA su b8	20,0%	€ 7.000,00
IVA su b9-10	20,0%	€ 1.161,10
IVA su b11	20,0%	€ 2.322,20

parziale € 3.859.322,00

Totale costo realizzazione

€ 11.600.000,00

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico = mq

quantità = 5513

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione = 1404,0773

costo di realizzazione = 2104,11754

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

B1.2 : Recupero dell'area dei Valloni parco urbano con realizzazione sede del parco fluviale del Po e dell'Orba

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

10.1.1.1	Realizzazione sede parco		
	a) Totale importo appalto	€	550.000,00
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
	b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€	49.200,00
	b2) acquisizione aree o immobili	€	-
	b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€	71.500,00
	b4) IVA totale	€	69.300,00
		parziale €	190.000,00
	Totale costo realizzazione	€	740.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

B4.2 : Valorizzazione del centro storico di Pecetto di Valenza- Pavimentazione parte principale del centro storico

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 305.348,56
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 25.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ -
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 36.000,00
b4) IVA CNPAIA su spese tecniche	€ 8.280,00
b5) IVA su lavori 10%	€ 30.534,86
b6) Imprevisti	€ 836,58
Totale costo realizzazione	parziale € 100.651,44
	€ 406.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

A2.1 : Realizzazione fabbricato per nuovo centro fieristico Expo Piemonte

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 12.500.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 1.250.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ -
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 1.250.000,00
b4) IVA totale	€ 3.000.000,00
	parziale € 5.500.000,00
Totale costo realizzazione	€ 18.600.000,00

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

A2.2 : Opere di urbanizzazione a livello locale (fognatura ed ampliamento depuratore, marciapiedi in corrispondenza del PIP) in Comune di Pecetto di Valenza

QUADRO ECONOMICO SINTETICO realizzazione opere di urbanizzazione

a) Totale importo appalto	€	458.413,19
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€	10.442,63
b2) acquisizione aree o immobili	€	37.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€	44.000,00
b4) IVA su lavori	€	45.841,32
b5) IVA + CNPAIA su spese tecniche	€	2.240,00
b6) incentivo ex art.18ex lege 109/94	€	2.062,86
	parziale €	141.586,81
Totale costo realizzazione	€	600.000,00

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

B1.3 Realizzazione parco urbano-sportivo di connessione tra nuovo centro fieristico e centro urbano di Valenza (progetto preliminare I° e II° fase e stima opere di

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a) Lavori a base d'asta I° fase

a1) lavori ed opere	€	2.042.500,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€	107.500,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	-
a4) totale lavori a base d'asta	€	2.042.500,00
a5) totale importo appalto	€	2.150.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) lavori in economia		
b1bis) arredi		
b2) rilievi, accertamenti e indagini		
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€	60.291,50
b4) imprevisti		
b5) acquisizione aree o immobili		
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.	€	118.250,00
b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.	€	12.255,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc		
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		
b11) collaudo		
b12) IVA su a4	10,0%	€ 215.000,00
IVA su b4	10,0%	
IVA su b1bis	20,0%	
IVA su b2	20,0%	
IVA su b7	20,0%	€ 26.488,00
IVA su b7bis	20,0%	
IVA su b8	20,0%	
IVA su b9-10	20,0%	
IVA su b11	20,0%	
parziale	€	432.284,50
Totale costo realizzazione	€	2.582.284,50

a) Lavori a base d'asta II° fase

a1) lavori ed opere	€	-
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€	-
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	-
a4) totale lavori a base d'asta	€	1.250.000,00
a5) totale importo appalto	€	1.250.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) lavori in economia		
b1bis) arredi		
b2) rilievi, accertamenti e indagini		
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€	1.445.320,00
b4) imprevisti		
b5) acquisizione aree o immobili		
b6) accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		
b6bis) accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL.		

b7bis) fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		
b8) spese per attività di consulenza, ecc		
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€ 48.000,00
b11) collaudo		
b12) IVA su a4	10,0%	€ 125.000,00
IVA su b4	10,0%	
IVA su b1bis	20,0%	
IVA su b2	20,0%	
IVA su b7	20,0%	€ -
IVA su b7bis	20,0%	
IVA su b8	20,0%	
IVA su b9-10	20,0%	
IVA su b11	20,0%	
Totale costo realizzazione		parziale € 1.618.320,00
		€ 2.868.320,00
Totale costo complessivo realizzazione I° e II° fase		€ 5.450.604,50

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

B1.3 Realizzazione parco urbano-sportivo di connessione tra nuovo centro fieristico e centro urbano di Valenza (stima opere di urbanizzazione indotte)

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto		€ 400.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti		€ 39.395,50
b2) acquisizione aree o immobili		€ 22.000,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.		€ 40.000,00
b4) IVA totale		€ 48.000,00
	parziale	€ 149.395,50
Totale costo realizzazione		€ 549.395,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 6.000.000,00

SCHEMA B2 - IMPORTO DEI LAVORI

B2.1 Recupero compendio storico immobiliare "La Voglina"

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori

€ 750.000,00

b) Somme a disposizione

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 39.800,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ -

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 50.000,00

b4) IVA su lavori

€ 150.000,00

b5) IVA + CNPAIA su spese tecniche

€ 10.200,00

parziale € 250.000,00

Totale costo realizzazione€ **1.000.000,00**

SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI

A1.2 *Promozione della Cultura Orafa;* attività di promozione del Museo Internazionale dell'arte orafa

QUADRO ECONOMICO SINTETICO attività di promozione per il lancio**a) Totale importo appalto**

€ 732.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti

€ 16.000,00

b2) acquisizione aree o immobili

€ -

b3) spese tecniche, collaudo, ecc.

€ 18.000,00

b4) IVA totale

€ 34.000,00

parziale € 68.000,00

Totale costo realizzazione**€ 800.000,00**