CITTA' DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PRG

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77

☐ PROGETTO PRELIMINARE
☐ PROGETTO DEFINITIVO

DATA	
VAR. N.	24
DEL. C.C.	
ESEC.	
PUBBL.	

USO DEL SUOLO

SVILUPPO CENTRI ABITATI

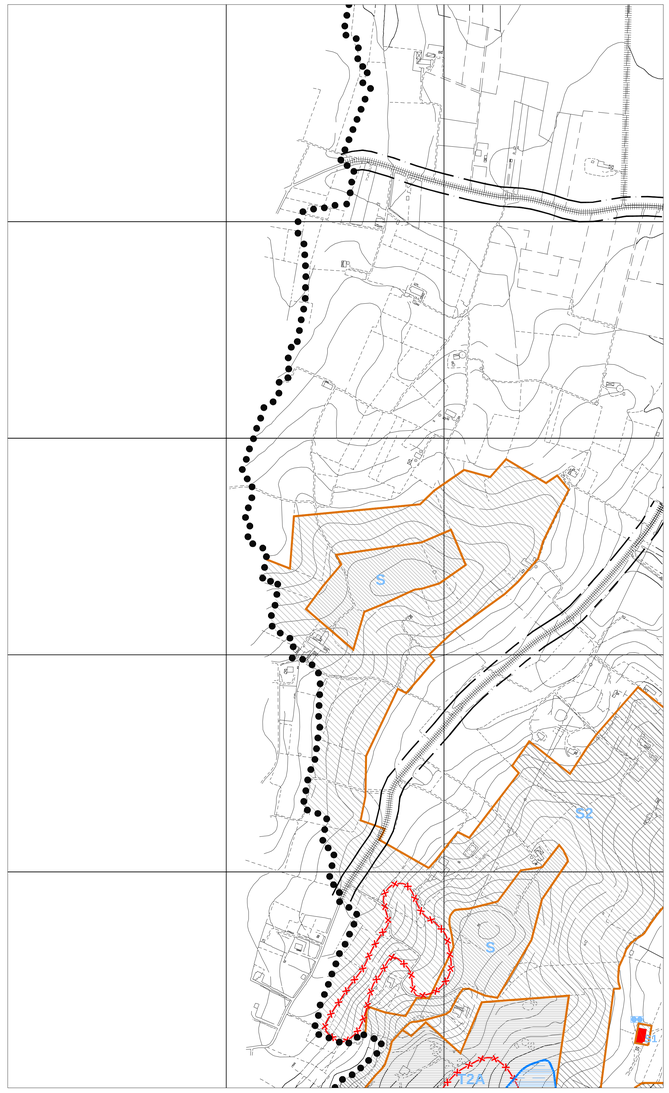
11/6 1:5000

1	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11

VARIANTE

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
Arch. Massimo Temporin

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Roberto Melgara



Scale 1:5000

50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m

AREE RESIDENZIALI DEI CENTRI STORICI ART. 13.1.1/17.1

AREE RESIDENZIALI ZONE SATURE O DI COMPLETAMENTO ART. 13.1.3.4.5.6

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.1.7/8/9

VP — AREE RESIDENZIALI A VERDE PRIVATO VINCOLATO ART. 13.1.10

AREE AD USO TERZIARIO

AREE PRODUTTIVE DI CONFERMA ART. 13.2.1/3

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.2.2

AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.2.2/5

CAVE ART. 13.5

AREA DI ESONDAZIONE con pericolosità molto elevata (Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po)

AREA DI FRANA ATTIVA (Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po)

VINCOLO L1497/39

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 15.1

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ART. 15.2/3

PARCHEGGI ART. 15.1

VERDE ATTREZZATO ART. 15.1

AREE DI SERVIZI E ATTREZZATURE PRIVATE

ZONE F ART. 16

AREE PER CONNESSIONI INTERNE ART. 7.8

S — AREE DI SALVAGUARDIA ASSOLUTA ART. 17.3

S1 — AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE ART. 17.2

S2 — AREE DI INTERESSE PAESISTICO ART. 17.3

X — ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONE IMPROPRIE ART. 13.2.4

VINCOLO L1089/39

E — AREE AGRICOLE ART.13.3

E1 — AREE AGRICOLE SPECIALI ART. 13.3

CONFINI COMUNALI

DELIMITAZIONE AREE PROTETTE FIUME PO ART. 14.10

DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ART. 17.3

DELIMITAZIONE AREE DI DISSESTO SUB-AREA 1A ART. 14.4

DELIMITAZIONE AREE DI DISSESTO SUB-AREA 1B ART. 14.4

STRADE PANORAMICHE ART. 17.3

DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO ART. 14

EDIFICI IN SALVAGUARDIA DI TIPO A

EDIFICI IN SALVAGUARDIA DI TIPO B

ESIST	PROG		ESIST	PROG		ESIST	PROG	
		SCUOLE MATERNE ASILI NIDO			SERVIZI SANITARI			UFFICI ASSOCIAZIONI TEMPO LIBERO
		SCUOLE DEL OBBLIGO			ATTREZZATURE COMMERCIALI			SERVIZI PUBBLICI SIP/S-POSTE/PT-GAS/G ENEL/E-ACQ./A-MILIT./M
		SCUOLE SUPERIORI			PARCHEGGI			ATTREZZATURE RELIGIOSE
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			ATTREZZATURE SPORTIVE			CIMITERI
		SERVIZI CULTURALI			ATTREZZATURE RICETTIVE			DISCARICHE INERTI
		SERVIZI SOCIALI E ASSISTENZIALI			FIERE MERCATI ESPOSIZIONI			DISCARICHE CONTROLLATE