



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DI SEDIME DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BRESCIA

Il COMUNE DI VALENZA intende porre in vendita il seguente immobile:

sedime, sito in Via Brescia, censito al NCT al Foglio 24 mappale 1602/A di mq 2.800.

Il terreno, a seguito di variante al PRG, sotto il profilo della collocazione urbanistica, ricade all'interno di un'area residenziale parziale satura B7, a concessione singola con Indice Fondiario pari a 2,50mq su mq e indice di copertura pari al 50%, di proprietà comunale.

Prezzo a base d'asta 495.000,00, oltre IVA se dovuta. **Al prezzo posto a base d'asta potrà essere applicato un ribasso fino alla misura massima del 20%, ai sensi del vigente Regolamento comunale per le alienazioni.**

I soggetti interessati, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al COMUNE DI VALENZA – Ufficio Protocollo - Via Pellizzari n.2 – 15048 VALENZA, **entro le ore 12.00 del 21 dicembre 2009**, in busta chiusa e sigillata con all'esterno l'indicazione del soggetto richiedente e la dicitura MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO DI SEDIME DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VALENZA, VIA BRESCIA.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere acclusa, in ulteriore busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **dichiarazione relativa al corrispettivo proposto per l'acquisto dell'immobile**, valutato sulla base del prezzo posto a base d'asta secondo quanto sopra indicato.

In caso di ribassi uguali, si procederà mediante sorteggio pubblico.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

La presentazione della manifestazione di interesse e del relativo corrispettivo proposto costituiscono impegno all'acquisto da parte del soggetto interessato.

L'esperimento delle succitate formalità non impegna comunque il Comune a procedere alla vendita.

Per informazioni rivolgersi a Ufficio Gare/Appalti – Via Pellizzari 2 – Tel. 0131.949234/949266 – Fax 0131.949268 – e-mail: appaltivalenza@legalmail.it

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Roberto MELGARA – Ingegnere Capo – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA (AL) – Tel. 0131.949258 – fax 0131.943520.

Valenza, lì 10 dicembre 2009

**II DIRIGENTE SETTORE TECNICO
Ing. Roberto MELGARA**